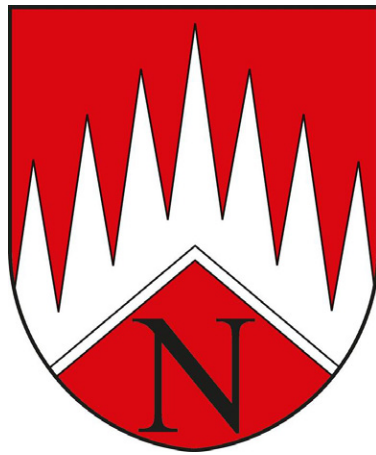


**VIZE ROZVOJE
MĚSTYS ČERNÁ HORA
2020**



OBSAH

ÚVOD

HISTORICKÉ MAPOVÉ PODKLADY

MAPA ŘEŠENÝCH MÍST

KONCEPCE NOVÉ ZÁSTAVBY SÍDLA – MOŽNOSTI ZAHUŠTĚNÍ INTRAVILÁNU, KONCEPCE PLOCH NOVÉ VÝSTAVBY

KONCEPCE DOPRAVY V SÍDLĚ – ZKLIDNĚNÍ OBYTNÝCH ULIC, ZLEPŠENÍ BEZPEČNOSTI HLAVNÍCH ULIC

KONCEPCE NOVÝ PĚŠÍCH PROPOJEK V SÍDLĚ

NOVÁ STROMOŘADÍ V KRAJINĚ – OBRANA PROTI EROZI

VYHLÍDKOVÁ MÍSTA V KRAJINĚ – MOBILIÁŘ PRO TURISTY

KŘÍŽKY V KRAJINĚ + OBNOVA HISTORICKÝCH CEST

NOVÉ CYKLOSTEZKY

KONCEPCE KRAJINNÉHO PLÁNU – PODKLAD PRO PRÁCI S KRAJINOU A KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO VRCHU - PĚŠÍ CESTY, PRŮHLEDY, MÍSTA ZASTAVENÍ, ŘEŠENÍ ZELENĚ

NÁSTUP NA KŘÍŽOVOU CESTU – ZPOMALENÍ DOPRAVY PŘI VJEZDU DO CENTRA

ZPŘÍSTUPNĚNÍ HRADEB ZÁMKU, OBNOVA STARÉ KAŠNY

REVITALIZACE NÁMĚSTÍ

PIVOVARSKÉ NÁDVOŘÍ

SPOLKOVÝ DŮM - ZUŠ (BONAKO)

NOVÝ MĚSTSKÝ DŮM NA NÁMĚSTÍ – ZASTAVĚNÍ PROLUKY NA MÍSTĚ STARÉ RADNICE

DVŮR KNIHOVNY – REVITALICE, NOVÉ VYUŽITÍ PRO ČTENÁŘE

FARA – NOVÉ VYUŽITÍ BUDOVY

NOVÝ SPORTOVNÍ AREÁL + BIOTOP

AREÁL MODERNÍCH SPORTŮ – BÝVALÉ KOUPALIŠTĚ

NOVÁ TĚLOCVIČNA – PŘÍSTAVBA KE ŠKOLE

REVITALIZACE A VYUŽITÍ PŘEDPROSTORU ŠKOLY

REVITALIZACE PARKU NAD ŠKOLOU

NOVÁ SMUTEČNÍ SÍŇ A REVITALIZACE HŘBITOVA

NOVÉ BYTOVÉ DOMY ZA HASIČKOU

LOKÁLNÍ CENTRUM NA LOUČKÁCH

LOKÁLNÍ CENTRUM NA PRÁŠILKÁCH

LOKÁLNÍ CENTRUM OKRUŽNÍ

LOKÁLNÍ CENTRUM SELKOV

LOKÁLNÍ CENTRUM A NOVÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ U MATEŘSKÉ ŠKOLKY

REVITALIZACE ULICE NA ULICI

REVITALIZACE ULICE BUDOVATELSKÁ

REVITALIZACE ULICE PIVOVARSKÁ

PRÁŠILKY– KRAJINNÝ PLÁN ÚDRŽBY

VYUŽITÍ HÁJENKY – MOTOKROSOVÉ CENTRUM

AREÁL PŘÍMĚSTSKÝCH TÁBORŮ

OBORSKÝ RYBNÍK A OKOLÍ

REVITALIZACE TOKU BÝKOVKA

REVITALIZACE TOKU ŽEROTÍNKA

NOVÉ VÝLETNÍ MÍSTO - HISTORICKÝ ZDROJ VODY SEDLIŠTKY

ÚVOD

Městys Černá Hora je zajímavý především svým silným kontextem - dominantním vrchem Paseka se zámek, kaplí a Křížovou cestou. Pod Pasekou se nachází pivovar s úžasnou a velice dlouhou historií. Z druhé strany Paseky se nachází rybník, pozůstatek větší rybníční soustavy. Městys samotný se rozkládá na relativně malé ploše pod tímto vrchem a to především díky morfologii terénu, kdy se primárně zastavěl protilehlý kopec relativně hustou zástavbou. Zbytek krajiny zůstal relativně nedotčen a v tom vidíme obrovský potenciál - práce s krajinou.

Rozvoj intravilánu

Intravilán - vnitřní zastavěná část městysu by se měla primárně soustředit na kultivaci kopce Paseka, který je téměř celý v majetku městysu (vyjma zámku samotného). Pěší cesty z městysu by měly směřovat právě na kopec, na kterém by se vhodnými zásahy měly vytvořit průhledy a vyhlídkové místa do krajiny. Velice důležité je také řešení nástupu na Křížovou cestu a celkový příchod k ní.

Další klíčovou součástí městysu je pivovar. Svou polohou v centru hraje nesmírně důležitou roli pro celý městys. Bylo by žádoucí, aby aktivity spojené s pivovarem a pivovarnictvím "prorostly" také do ostatních veřejných prostor - na náměstí, pivovarské nádvoří. Aby bylo zřetelné, že Černá Hora žije pivem. Mohlo by se jednat o nesmírně atraktivní turistickou atrakci. Bylo by také skvělé, kdyby se podařilo navázat na tradici vaření piva mimo pivovar, v měšťanských domech. Nicméně to už je na obyvatelích samotných, jak sami přispějí k rozvoji této staré tradice. Pivovarská pouť je dobrým začátkem, bylo by žádoucí navázat dalšími akcemi.

V městysu aktuálně chybí náměstí ve svém tradičním slova smyslu, tedy hlavní veřejný prostor, na kterém se mohou konat akce všeho druhu, s obchody, kavárnami a živým parterem. V současnosti jsou všechny potřebné funkce "rozestrané" do různých míst a náměstí je více parkem, než-li náměstím. Celému problému nenahrává morfologie terénu, kdy se náměstí nachází v relativně příkrém svahu. Myslíme si, že by bylo velice důležité na náměstí veřejné funkce dostat. Navrhujeme využít majetků městysu - přestavět bývalé Bonako na nový spolkový dům nebo ZUŠ, dále využití dnešního domova pro seniory DPS pro penzion, či ke stejnému účelu přestavět dnes prázdný dům v majetku Pivovaru. Dalším nápadem je zastavět parkoviště před úřadem novým objektem a parkování schovat pod zem pomocí využití terénního zlomu. Náměstí samotné navrhujeme zpřehlednit pomocí vjezdů pouze pro rezidenty, nikoliv jako průjezdnou komunikaci - toto řešení je pouze koncepční, je třeba jej detailně prověřit. Jako protipól svažitému náměstí by mělo fungovat tzv. Pivovarské nádvoří - dnešní prázdný prostor za DPS. Tento prostor má velký potenciál - jedná se výrazně rovinnatější plochu, než je náměstí

a tudíž perfektní pro pořádání kulturních a jiných akcí. Vrata do pivovaru přímo z nádvoří navíc vybízí aktivity v tomto místě propojit s pivovarem a co nejvíce využít potenciálu pivovaru v přímé blízkosti centra městysu.

Tématem, které se objevovalo v anketě velice často je řešení areálu koupaliště. To současné utrpělo velké zásahy díky přívalovým deštům ruku v ruce s ne příliš šťastným zatrubněním potoka. Položili jsme si tedy otázku, jestli je toto místo opravdu nejvhodnějším místem pro koupání a rekreaci v městysu. Domníváme se, že tomu tak není a to především díky bezprostřední blízkosti silničního mostu, které je nejen nevzhledný, ale také generuje velké množství hluku. Tato silnice č. 43 je hlavním tahem z Brna na Svitavy, je to důležitá propojka celorepublikového významu a tím pádem se nedá počítat s tím, že by se množství tranzitní dopravy zmenšilo, spíše naopak. Proto navrhujeme nový koupací biotop na místo stávajícího koupaliště neumisťovat. Daleko vhodnějším místem pro nový koupací biotop by bylo v rámci volnočasového areálu vedle fotbalového hřiště. Toto místo je na rovině, je zde možnost přítoku vody z druhého černohorského potoku Býkovka.

Rozvoj krajiny (extravilánu)

Jak jsme již psali, vzhledem k morfologii terénu je zástavba městysu centralizovaná a krajina je dnes prakticky prázdná. V tom vidíme skvělý potenciál pro práci s krajinou. Jako potenciály pro rozvoj krajiny vidíme především tradici rybníkářství, která v Černé Hoře je a bylo by žádoucí na tuto tradici navázat. Navíc rybníky zadržují vodu v krajině a to je v dnešní době sucha více než žádoucí. Vodu v krajině dále doporučujeme zadržovat díky nově vzniklým stromořadím, novými remízky či suchými poldry.

Dalším potenciálem je sadařství, které se v okolí Černé Hory hojně vyskytuje. V obecních pozemcích se navíc nachází starší sady, které navrhujeme udržovat a podpořit vznik sadů nových - at' už v majetku městysu, tak pro soukromníky. Dále by bylo žádoucí vybudovat vhodné zázemí pro moštárnu, případně palírnu.

Dalším důležitým tématem je prostupnost krajiny a zatraktivnění současných stezek. Navrhujeme využít cest již existujících, případně přidat cesty nové a vytvořit systém zajímavých zastavení a vyhlídkových míst. Dále navrhujeme podpořit cykloturistiku vytvořením nových cyklotras v krajině. Myslíme si, že by bylo také žádoucí podpořit a zatraktivnit motokrosovou trať a vytvořit tak spolu s využitím Hájenky nové centrum moderních sportů.

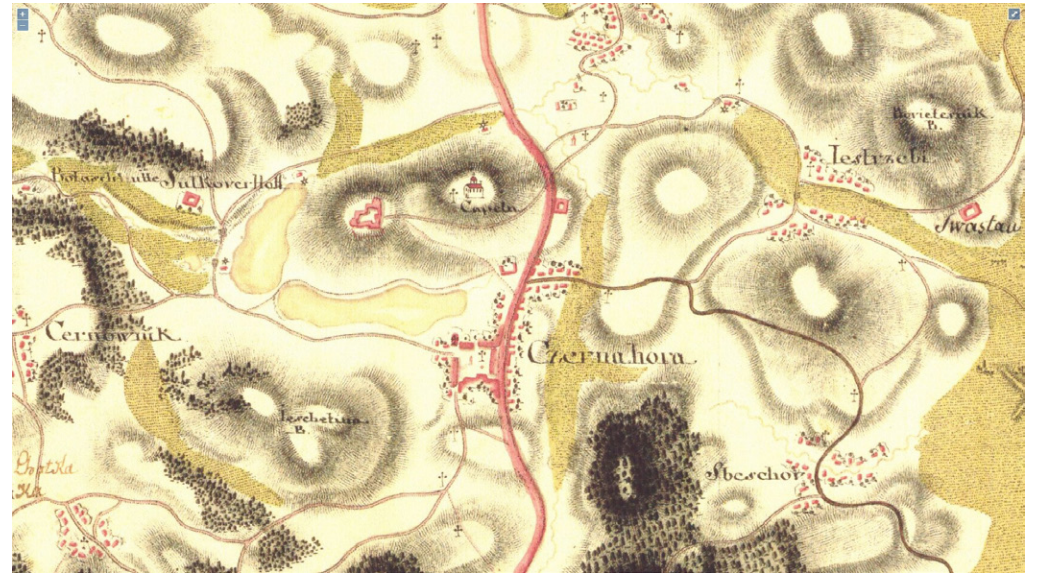
Pro menší děti navrhujeme vybudovat zázemí pro příměstské tábory poblíž Prášilek. Děti by tak měli skvělý přístup do krajiny bez nutnosti přecházení velkých silnic.



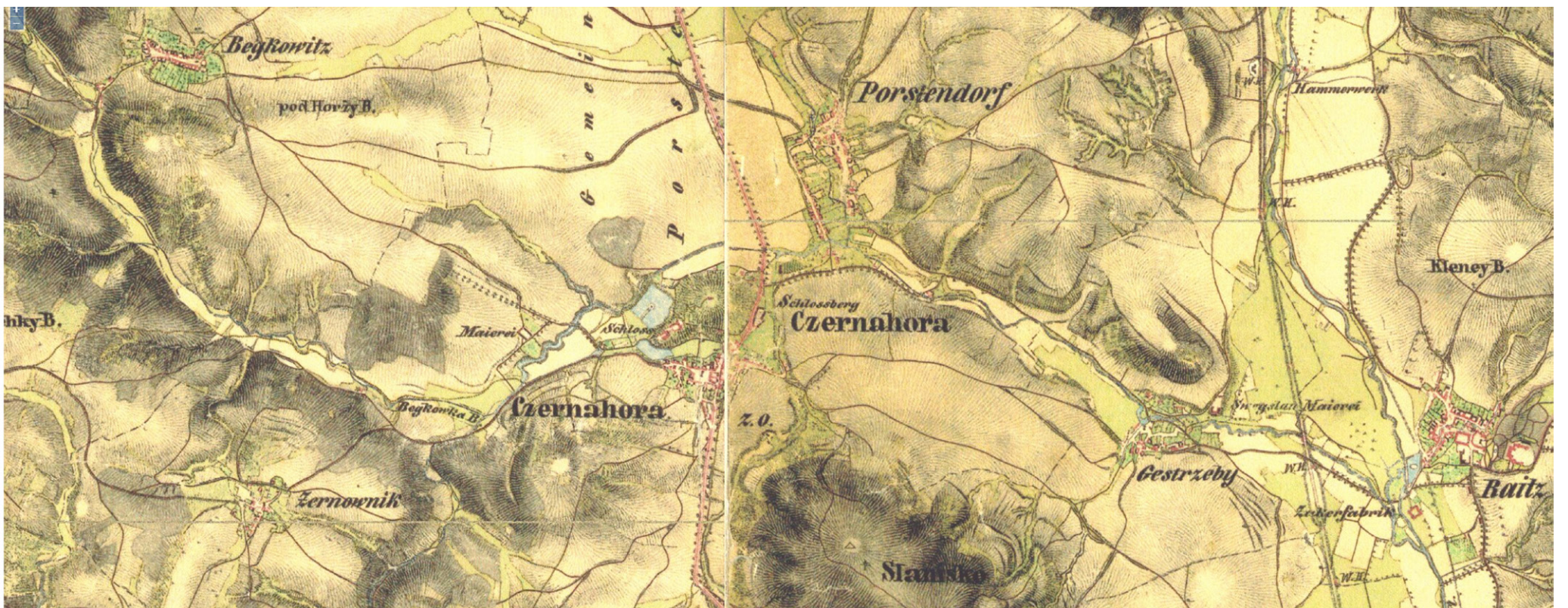
HISTORICKÉ MAPOVÉ PODKLADY

Historické mapy jsou důležitým podkladem pro naši práci - pečlivě je studujeme a v návrzích z nich vycházíme. V historických mapách je možné nalézt mnoho odpovědí. Některá místa, která se dnes zdají být nelogická, v kontextu historické mapy najednou začnou dávat smysl. Příkladáme tedy k našemu návrhu historické mapy, které byly důležitým výchozím podkladem k návrhu celé Vize rozvoje městyso Černá Hora.

Z historických map je například zřejmá poloha a rozloha původních rybníků, stejně jako důležitost ulice Na Ulici či Pivovaru.



1. vojenské mapování



2. vojenské mapování



Stabilní katastr



Stabilní katastr

TURISTICKÝ RUCH, VIZUÁLNÍ STYL, MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

TURISTICKÝ RUCH

Městys Černá Hora se nachází na trase vytížené komunikace mezi Brnem a Svitavami, spousta lidí tedy kolem Černé Hory mnohokrát projelo, nicméně málo kdo se v ní někdy zastavil. To se ale může změnit, městys totiž nabízí velké množství velice atraktivních míst, která jsou zcela unikátní.

V první řadě mezi tyto místa můžeme počítat především černohorský zámek a celý kopec Paseka, pivovar, rybník a další spousta zajímavých míst. Víze rozvoje tyto místa upravuje tak, aby se staly atraktivními nejen pro obyvatele městysu, ale také pro turisty. Aby se městys stal místem, na kterém stojí za to se zastavit a něco zajímavého zde zažít.

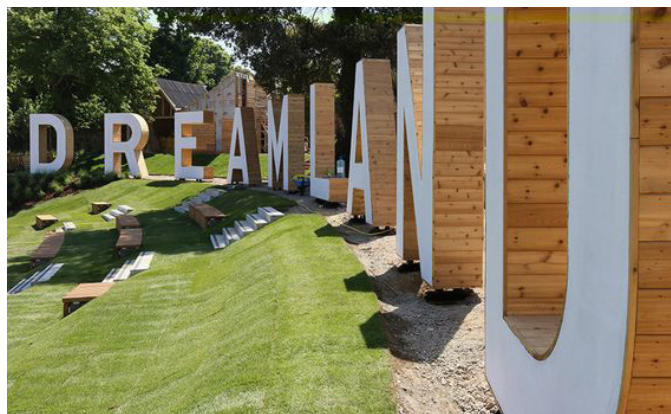
Nicméně důležitá je pro městys také vhodná propagace. Jako prvním bodem navrhujeme osázet vjezdy do města stromovou alejí (ulice Brněnská a Svitavská). Tedy aby bylo zcela zřejmé, že pokud odbočíte z vytížené silnice E461, tak vjíždíte do atraktivního centra obce. Dále by bylo vhodné umístit k vjezdům zajímavý poutač. Ten by mohl být řešen například jako socha, umělecké dílo – něco, co na první pohled upoutá svým atraktivním vzhledem.

VIZUÁLNÍ STYL

Uvnitř městysu samotného by bylo vhodné umístit informační systém ruku v ruce s vizuálním stylem městysu. Spousta měst a obcí v České Republice se již dnes naučila do vizuálního stylu a prezentace města investovat. Takový vizuální styl tvoří většinu grafický designér a vytváří jej na míru dané obci. Je možné oslovit buď grafické studio napřímo, nebo si podat inzerát.

MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

Dalším prvkem, který výrazně zatraktivní veřejná prostranství, je úroveň vzhledu nového městského mobiliáře. Mobiliář tvoří jednu z tváří městysu, přispívá k dojmu, jaký z něj máme. Proto je důležité používat prvky stejného stylu tak, aby nebyl „každý pes, jiná ves“. Tím bude podpořena kontinuita veřejných prostor.



inspirace - poutač u cesty (velký nápis)



inspirace - městská lavička
výrobce : Streetpark



inspirace - vjezd do města se stromořadím



inspirace - lavička do přírody



inspirace - autobusový přístřešek s odpadkovým košem
výrobce : Streetpark

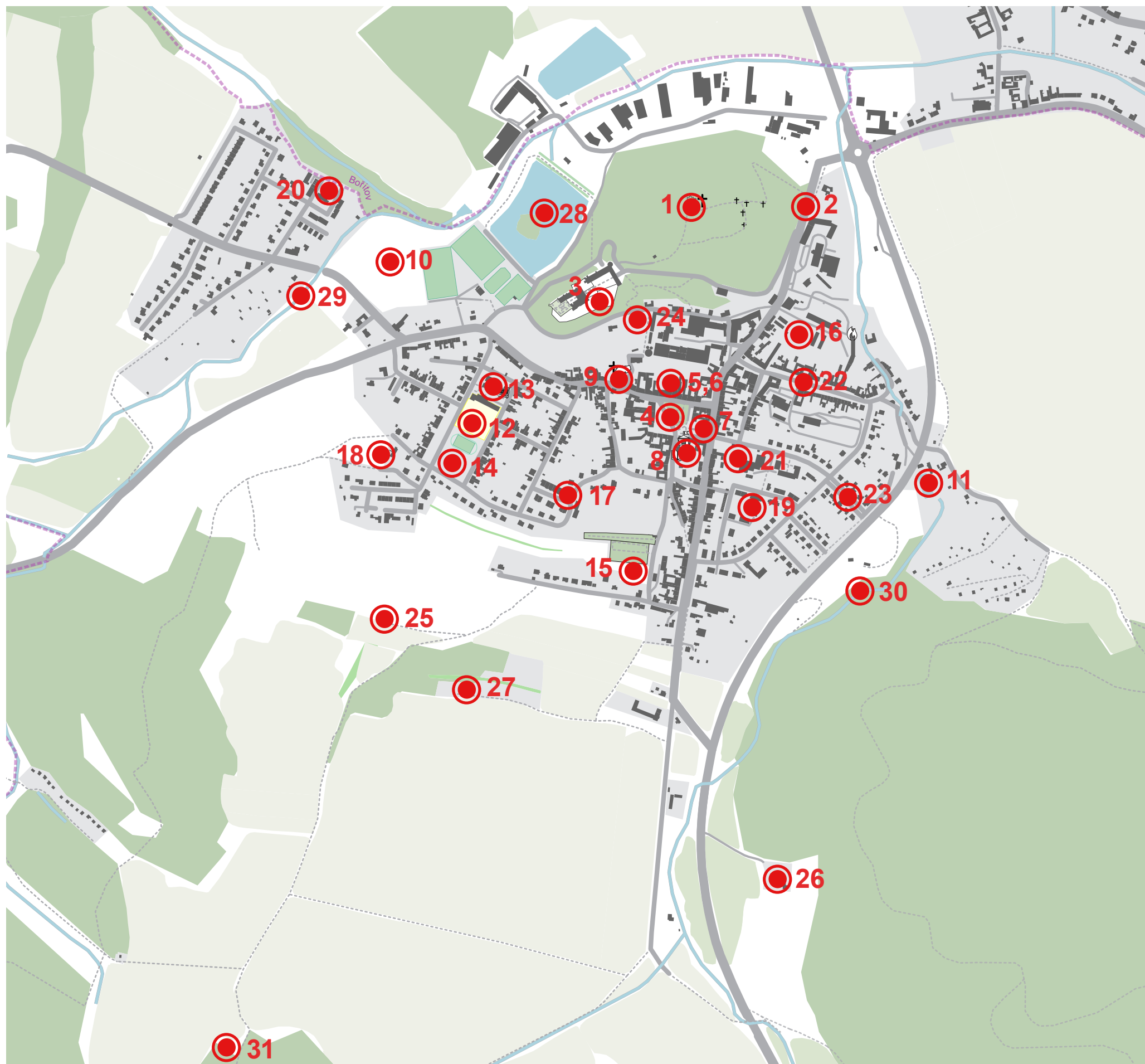


inspirace - stojany na kola
výrobce : Streetpark



inspirace - vizuální styl Frýdek Místek
autor: Lemon design / Štěpán Holíč

MAPA ŘEŠENÝCH MÍST



1. REVITALIZACE ZÁMECKÉHO VRCHU
 2. NÁSTUP NA KŘÍŽOVOU CESTU
 3. ZPŘÍSTUPNĚNÍ HRADEB ZÁMKU
 4. REVITALIZACE NÁMĚSTÍ
 5. PIVOVARSKÉ NÁDVOŘÍ
 6. SPOLKOVÝ DŮM - ZUŠ (BONAKO)
 7. NOVÝ MĚSTSKÝ DŮM NA NÁMĚSTÍ
 8. DVŮR KNIHOVNY
 9. FARA
 10. NOVÝ SPORTOVNÍ AREÁL + BIOTOP
 11. AREÁL MODERNÍCH SPORTŮ

12. NOVÁ TĚLOCVIČNA
 13. REVITALIZACE PŘEDPROSTORU ŠKOLY
 14. PARK NAD ŠKOLOU
 15. NOVÁ SMUTEČNÍ SÍŇ
 16. NOVÉ BYTOVÉ DOMY ZA HASIČKOU
 17. LOKÁLNÍ CENTRUM NA LOUČKÁCH
 18. LOKÁLNÍ CENTRUM NA PRAŠILKÁCH
 19. LOKÁLNÍ CENTRUM OKRUŽNÍ
 20. LOKÁLNÍ CENTRUM SELKOV
 21. LOKÁLNÍ CENTRUM A NOVÉ DĚT. HRŠTĚ U MŠ
 22. REVITALIZACE ULICE NA ULICI

23. REVITALIZACE ULICE BUDOVATELSKÁ
 24. REVITALIZACE ULICE PIVOVARSKÁ
 25. PRAŠILKY- KRAJINNÝ PLÁN ÚDRŽBY
 26. VYUŽITÍ HÁJENKY – MOTOKROSOVÉ CENTRUM
 27. AREÁL PŘÍMĚSTSKÝCH TÁBORŮ
 28. OBORSKÝ RYBNÍK A OKOLÍ
 29. REVITALIZACE TOKU BÝKOVKA
 30. REVITALIZACE TOKU ŽEROTÍNKA
 31. NOVÉ VÝLETNÍ MÍSTO - HIST. ZDROJ VODY
 SEDLIŠTKY

KONCEPCE NOVÉ ZÁSTAVBY SÍDLA – MOŽNOSTI ZAHUŠTĚNÍ INTRAVILÁNU, KONCEPCE PLOCH NOVÉ VÝSTAVBY

Černá Hora má ve svém vnitřním centru (intravilánu) mezery, která by bylo dle našeho názoru vhodné zaplnit novou výstavbou a zabránit tak rozšiřování městyse do okolní krajiny, což nepovažujeme za žádoucí.

Jedno z takových míst je **prostor za hasičkou** - jedná se o lukrativní pozici v blízkosti pivovaru, ale také nástupu na Křížovou cestu nebo jednu z nejstarších ulic Černé Hory Na Ulici. Toto místo by bylo vhodné zastavět menšími bytovými domy, jelikož obecně bytů je v městyse velmi málo. V anketě jsme se také dozvěděli, že je pro mladé obyvatele obtížné najít vlastní startovací bydlení. Mohlo by se jednat o kombinaci nájemního bydlení a bytů na prodej.

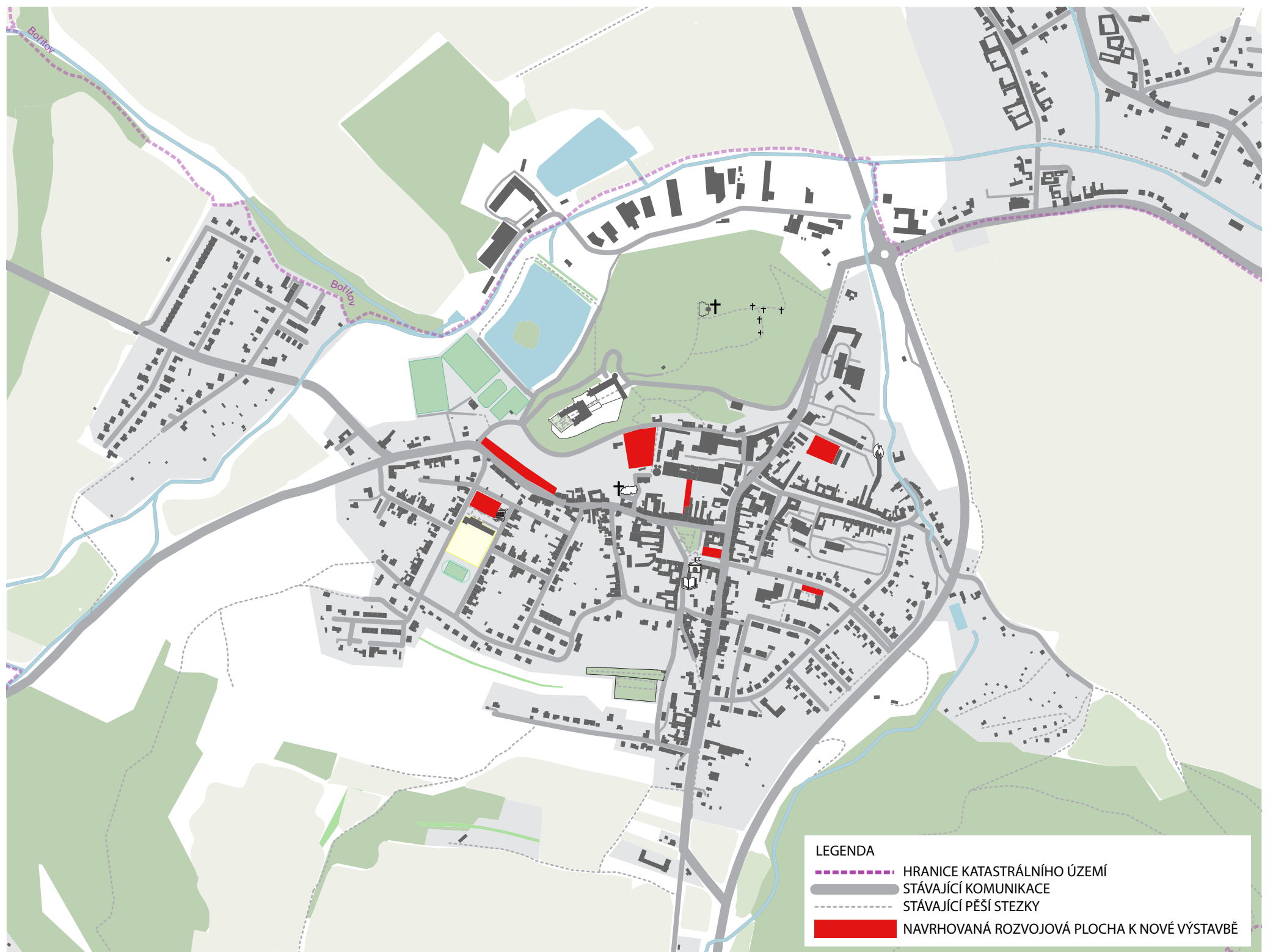
Pivovarská ulice je nesmírně příjemné, klidné místo, které spojuje pivovar, sportovní areál, rybník a zámek - tedy pro pěší velmi důležitá propojka, kterou chceme rozhodně zachovat. Myslíme si, že se jedná o místo s potenciálem pro zastavení novou zástavbou a to z toho důvodu, že by obecně bylo vhodnější zástavbu spíše zahušťovat v jejím středu, než ji rozšiřovat do daleké krajiny (především v okolí za hřbitovem). Domníváme se, že tento prostor je územní rezerva městyse v jeho středu. Nicméně bylo by nezbytné novou zástavbu

regulovat buď územní studií, nebo ještě lépe regulačním plánem, aby zde nevznikaly další nekonceptní stavby, jak můžeme ostatně již dnes jednu takovou vidět. Je nezbytně nutné definovat uliční čáru, která by měla přímo navazovat na ulici Pivovarská a zahrady jednotlivých domů by měly být spíše kratší.

Prostor mezi ulicemi **Na Rybníčku a Na Škrku** - bývalý rybník, je krásné místo se sadem, v docházkové blízkosti nejen k rybníku, kostelu, ale také na náměstí a na zámek. Jsou zde krásné výhledy na všechny černoohorské dominanty. V platném územním plánu je tato plocha navržena jako nové parkoviště - myslíme si, že se jedná o krásné místo se vzrostlými ovocnými sady, které by bylo vhodné zachovat. Parkoviště je dle našeho názoru nejméně vhodnou variantou pro toto místo. Dokázali bychom si představit nové rodinné domky po okraji silnice Na Rybníčku s menšími pozemky, nicméně za nimi už by měl zůstat snížený terén - pozůstatek z dob kdy se zde nacházel rybník a sady. Bylo by vhodné plochu zpřístupnit vhodnou sečí (vysekané pásy trávy) případně dále kultivovat vhodnou péčí - ořezávání stromů, stříhání keřů atd. Tento nápad jsme nakonec dále ve Vizi nerozpracovali, nicméně myslíme si, že by bylo vhodné prověřit tuto lokalitu územní studií.

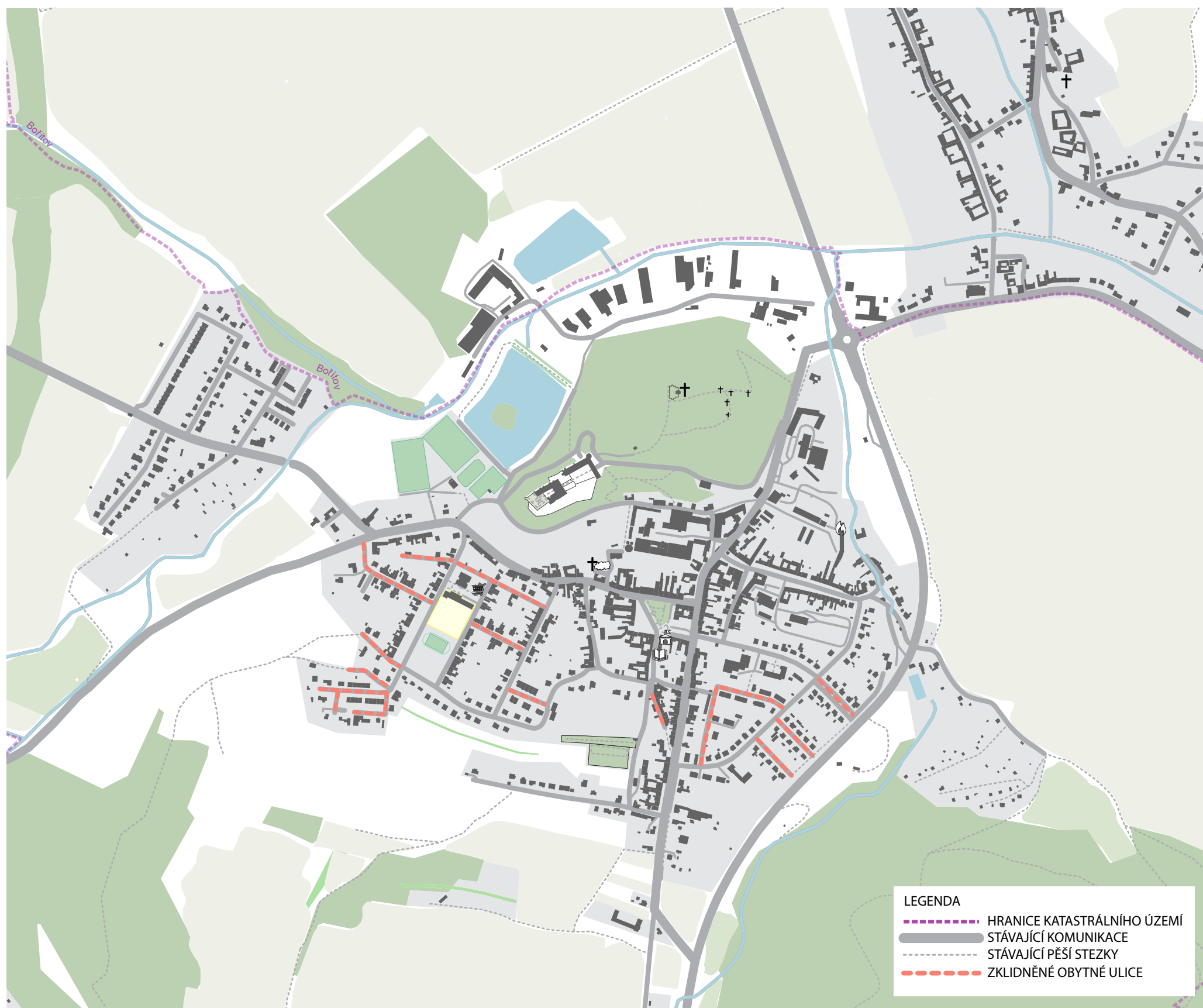
Stávající objekt **tělocvičny** je malý a nevyhovující pro svůj účel. Objekt také není v dobrém technickém stavu. Je ovšem na zvážení renovace či využití objektu pro sporty, které nevyžadují tolik prostoru např. hodiny jógy, taneční tréninkový sál atd. Jednou z variant by bylo prostor rozparcelovat a vytvořit regulační plán, který by jasně definoval uliční čáru, výšku a celkový objem nových domů. Ty by v žádném případě neměly převyšovat okolní zástavbu a nechat tak stávající hodnotnou budovu školy od architekta Bohuslava Fuchse vyniknout. Tento nápad jsme nakonec dále ve Vizi nerozpracovali, nicméně myslíme si, že by bylo vhodné prověřit tuto lokalitu územní studií.

Stávající budova **zdravotnického střediska** by bylo možné přestavět na domov důchodců, celý objekt uzavřít novou hmotou do ulice a získat tak půdorys klášterního typu s intimním dvorem. Tento nápad jsme nakonec na základě komunikace s obyvateli a vedením městyse opustili.



KONCEPCE DOPRAVY V SÍDLĚ – ZKLIDNĚNÍ OBYTNÝCH ULIC, ZLEPŠENÍ BEZPEČNOSTI HLAVNÍCH ULIC

Úpatí kopce Prášilky je hojně zastavěno a bydlí zde velké množství obyvatel městysu. Nicméně kopec samotný je poměrně prudký, vyžaduje velkou fyzickou námahu se zde jen tak procházet. Proto si myslíme, že by bylo vhodným řešením této lokality co nejvíce uklidnit ulice, které vedou po vrstevnicích (Zahradní, Žernovská, Zvěřinecká, Na Loučkách, Na Vyhlídce, Na Prášilkách). Zklidnění si představujeme tak, že zde budou zavedeny obytné zóny se smíšeným provozem aut a chodců. Myslíme si, že výhledově by v ideálním případě bylo vhodné tyto ulice vydláždít, ale není to nezbytně nutné. Naopak ulice, které vedou přímo do kopce (Strmá, Školní, Partyzánská) ponechat více dopravnímu provozu. Cílem je, aby se ulice po vrstevnicích staly vhodným místem pro kratší procházky maminek s kočárky či seniorů městysu.



KONCEPCE NOVÝ PĚŠÍCH PROPOJEK V SÍDLĚ

Na zámeckém kopci Paseka navrhujeme vytvoření **2 okružních cest**. Části těchto cest jsou již dnes na kopci patrné. Navrhujeme je zpřístupnit, zbavit je popadaných stromů a větví a vytvořit zpevněné pěšiny vhodné na procházky místních obyvatel, ale také pro pacienty Domova pro seniory. Ti jsou dnes odkázáni na malý prostor nádvoří na zámku, ačkoliv alespoň ti zdatnější by mohli chodit i na kopec Paseka. Bylo by vhodné okruhy zpevnit tak, aby bylo možné na této cestě jet s vozíkem / kočárkem. Mohla by to být hezká procházka také pro rodinné příslušníky pacientů, kteří by mohli své příbuzné vyvézt mimo malý prostor zámeckého nádvoří. Každá z těchto okružních cest bude mít své vlastní téma - horní cesta bude věnována kopci Paseka, historii celého území od dávných věků až po stavbu hradu, později zámku, kaple sv. Rodiny, křížové cesty atd. Spodní cesta bude věnována Černé Hoře - historii městyse, vlivu pivovarnictví, život tehdy a dnes atd. Témata budou patrná na jednotlivých informačních cedulích či díky interaktivním hrám. Detailní řešení těchto stezek by bylo vhodné rozpracovat do většího detailu samostatně.

Navrhujeme novou pěší propojku, která se nachází na obecním pozemku. Nová cesta vede **od kostela pod kopec Paseka** a je alternativou cesty kolem pivovarského plotu. Přístup k pozemku města je třeba vyjednat s Římskokatolickou farností Černá Hora, v ideálním případě aby přístup na tuto cestu byl zahrnut v projektu zahradních úprav kolem kostela.

Tok potoka **Býkovka** je krásně meandrující se a my navrhujeme jej nechat co nejvíce „křivý“, rozhodně potok v žádném případě nezatrubňovat a dále jej doplnit o příjemnou pěší stezku podél toku potoka, vhodnou pro procházky s většími dětmi nebo se psy. Pěší trasa by měla směřovat kolem toku Býkovky k vodním plochám Na Ohradě. Trasa by měla dále navazovat na cyklotrasu do Žernovníku, kde se nachází atraktivní rozhledna vybudovaná v roce 2014. Bylo by vhodné pěší trasu upravit pro pojezd kol jako alternativa dnešní cyklotrasy vedoucí po cestě č. 377.

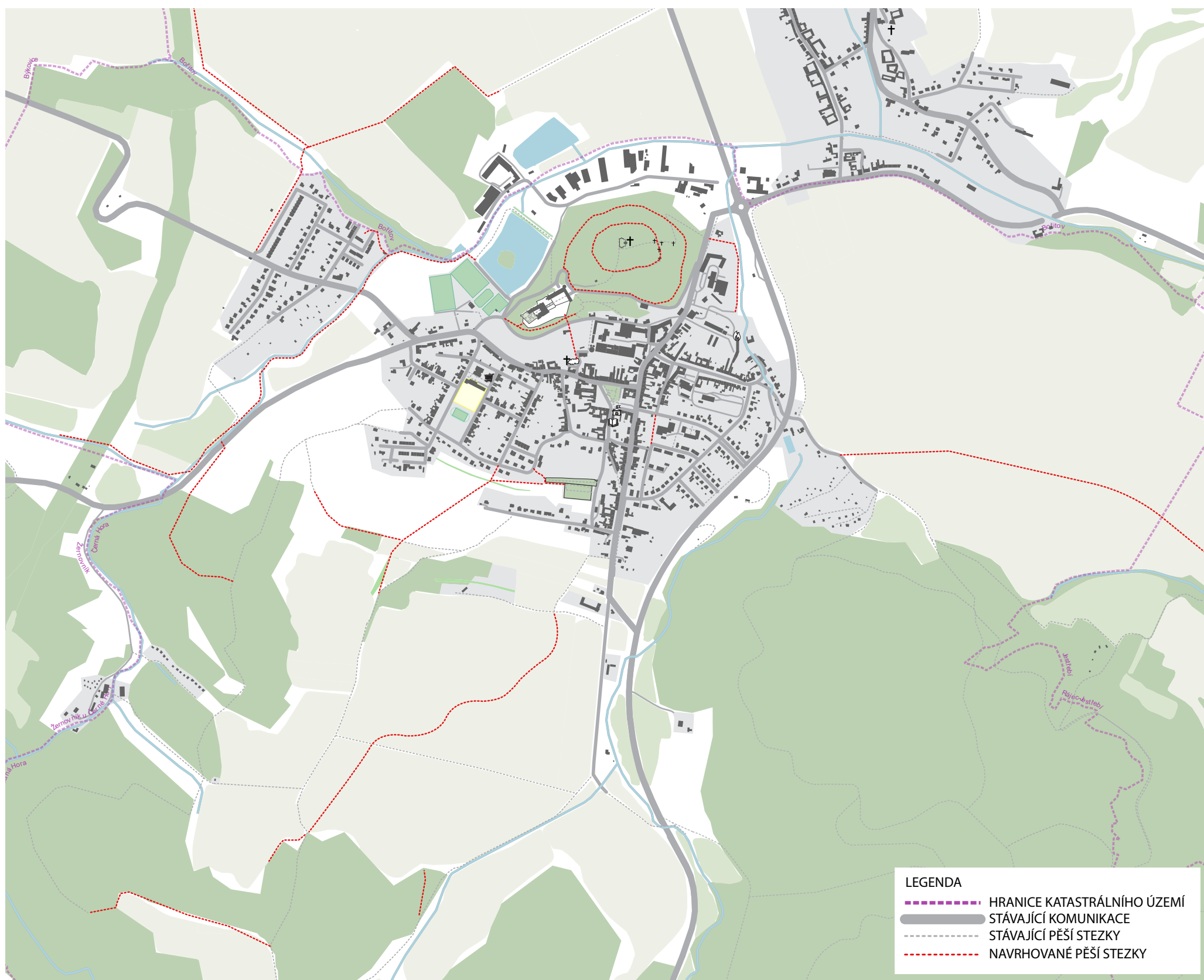
Při podrobné analýze majetků městyse jsme zjistili, že by bylo možné vytvořit na zahradě **mateřské školky** novou pěší

propojku, která by byla pokračování ulice Tovární a Okružní. Dále by bylo možné využít část pozemků školky pro veřejné dětské hřiště, které v této části městyse chybí.

Bylo by vhodné a určitě žádoucí zkultivovat a zpevnit již vyšlapanou **cestičku lesem na hřbitov**. Z této části městyse propojení úplně chybí a vzhledem k tomu, že se jedná o velmi kopcovitý terén a zpevněná cesta vede nahoru-dolů, si lidé přirozeně cestu sami vyšlapali. Z urbanistického hlediska taky cesta schází a to nejen na hřbitov, ale také propojka do krajiny.

Navrhujeme propojit stávající **topolovou alej na Selkově s Bořitovskými archeologickými stezkami**. Toto propojení víceméně existuje již dnes, je žádoucí jej ještě více podpořit.

Navrhujeme **obnovit historické cesty** skrz dnes rozoraná pole. Stezky jsou stále v majetku městyse a bylo by žádoucí, aby se tyto stezky obnovili. Jedná se o důležitý prvek obnovy paměti krajiny a také možnost pro zadržení vody v krajině.



PÉČE O KRAJINU, NOVÁ STROMOŘADÍ V KRAJINĚ, OBRANA PROTI EROZI

Vlivem klimatické změny jsme v posledních letech svědky po celém světě extrémních meteorologických úkazů, vymírání živočišných druhů a změny krajiny jako takové. V České republice se tato situace projevuje nejhmotatelněji dlouho trvajících obdobími sucha, které jsou prokládány periodami extrémně vysokých srážek. Kvůli zásahům do podoby zemědělské krajiny v 20. století a smrkové monokultuře v lesích je schopnost zadržet vodu na našem území velmi malá. Na jedné straně to vede k nedostatku vláhy v půdě, na druhé zas k bleskovým povodním.

Aby byla příroda a krajina zdravá a silná, schopná vypořádat se se změnami, které ji čekají, navrhujeme následující opatření. Kromě pozitivního efektu na celkovou ekologii krajiny mají tyto prvky také kladný vliv na vzhled přírody kolem nás.

Sečení luk a trávníků

Louky a trávnický je možné sekat s ohledem na aktuální podmínky (je nebo není sucho). Je také možné použít tzv. fázovou seč, kdy je travní porost posečen postupně, po částech v různém časovém rozmezí. Fázová seč bude v následujících letech prováděna tak, aby se prostorově neopakovala místa kosená dříve či později.

Pásky travnaté zeleně

Mezi jednotlivá pole navrhujeme vytvořit travnaté pásy. Velké celky polí se mohou rozdělit na menší. Tyto travnaté pásy pomáhají zadržovat vodu, jsou domovem hmyzu a drobných hlodavců. Navíc tyto meze zabraňují šíření plevelů, čímž je možné snížit spotřebu pesticidů používaných k jejich hubení.

Remízky

Remízky mají pozitivní vliv na půdu - slouží jako protierozní opatření (obrana proti větru, stékání vody z polí při dešti) a zvyšují schopnost krajiny zadržovat vodu. Také slouží pro úkryt a cesty zvířat, zvětšuje se biodiverzita.

Větrolamy

Na větrné pláni jižně od městyse navrhujeme vysadit nové řady stromů, ty budou sloužit jako větrolamy a zachytávat prach z okolních polí. Další větrolamy by bylo vhodné navrhnout například ruku v ruce s novou cyklostezkou směr Rájec - Jestřebí, nebo pak kolem cesty nad Selkovem.

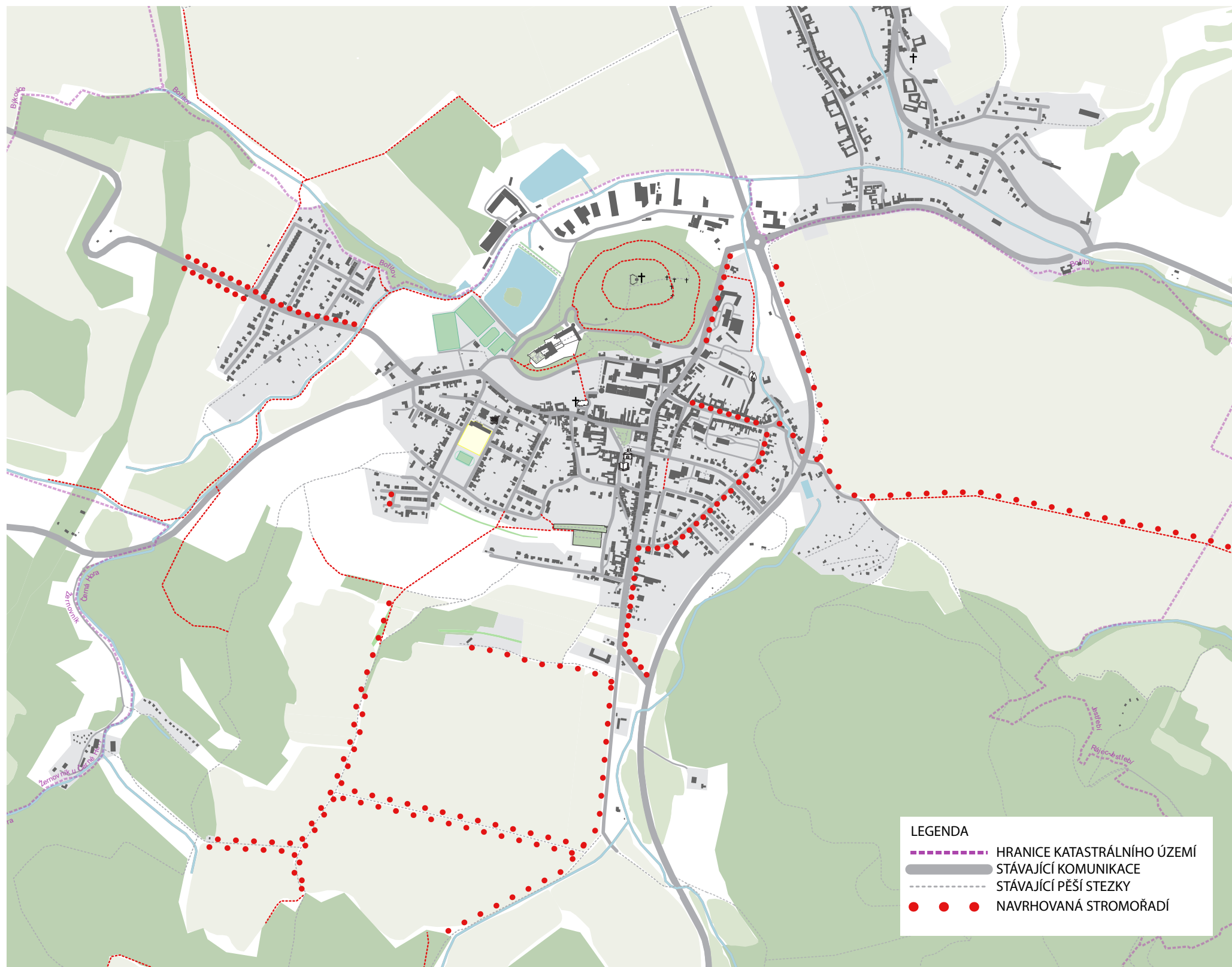
Stromořadí

Nová stromořadí mezi poli slouží jako protierozní opatření, v letních měsících dávají člověku v krajině stín.

Drenáže, meliorace a potoky

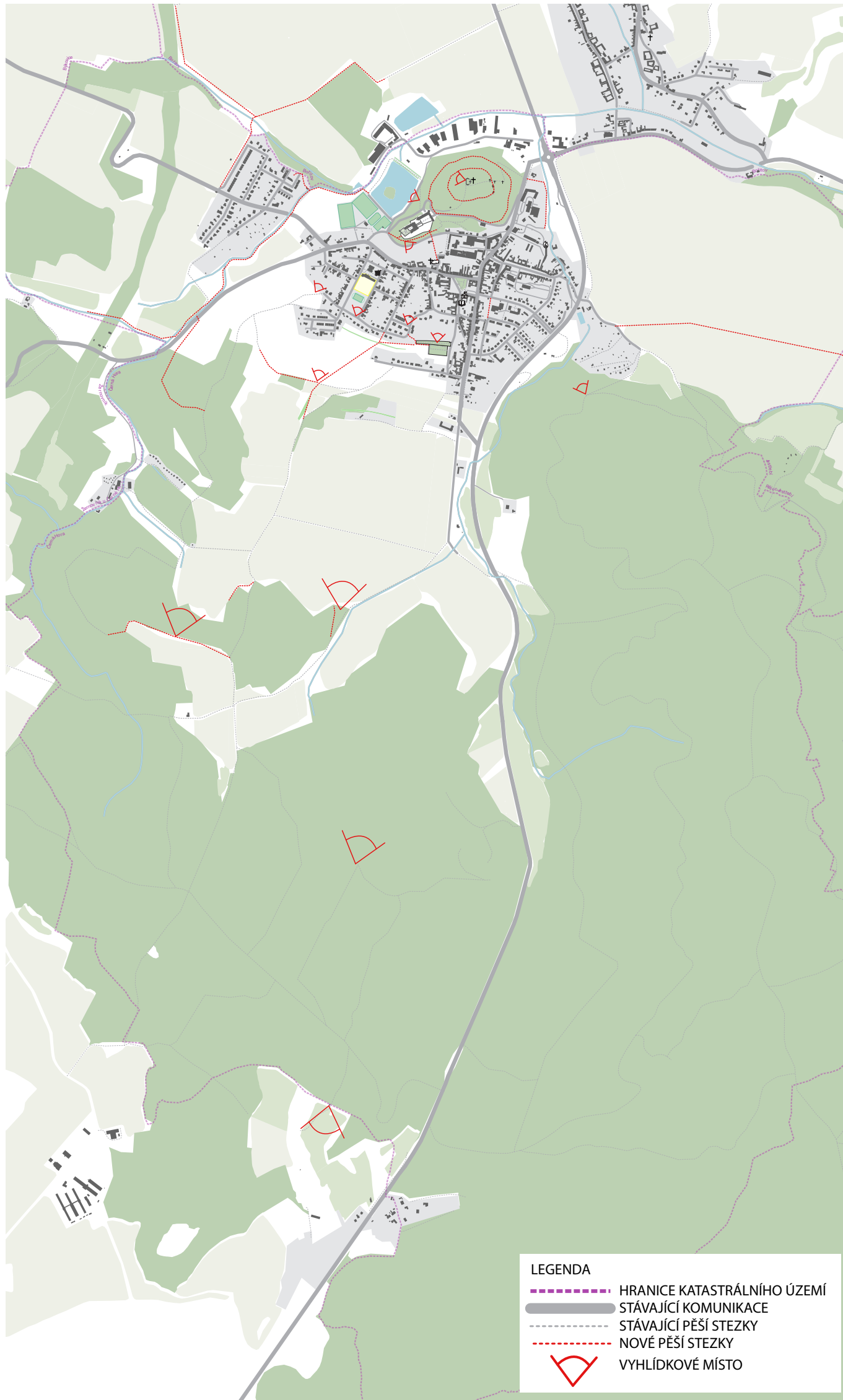
Po kolektivizaci - rozorání mezí, luk a pastvin, polních cest a hájů, vzniku obřích scelených polí - péče o vodu v krajině zdegradovala na jednostranné plošné odvodnění trubkovou drenáží. Odvodňovací trouby se buď dají odstranit, nebo na určeném místě přerušit. Zde potom mohou vzniknout nové tůně a mokřady.

Při dalším postupu doporučujeme kontaktovat Jiřího Malíka ze spolku Živá voda. Spolek provedl studii proveditelnosti Zadržte vodu v celé ploše povodí Ždoňovsko 2017-2018. Zdoňovsko se nachází severně nad Adršpachem. Další informace je možné najít v brožuře k projektu. Toto téma je komplexní, je nutná spolupráce s odborníkem na krajinu.



VYHLÍDKOVÁ MÍSTA V KRAJINĚ – MOBILIÁŘ PRO TURISTY

1/2



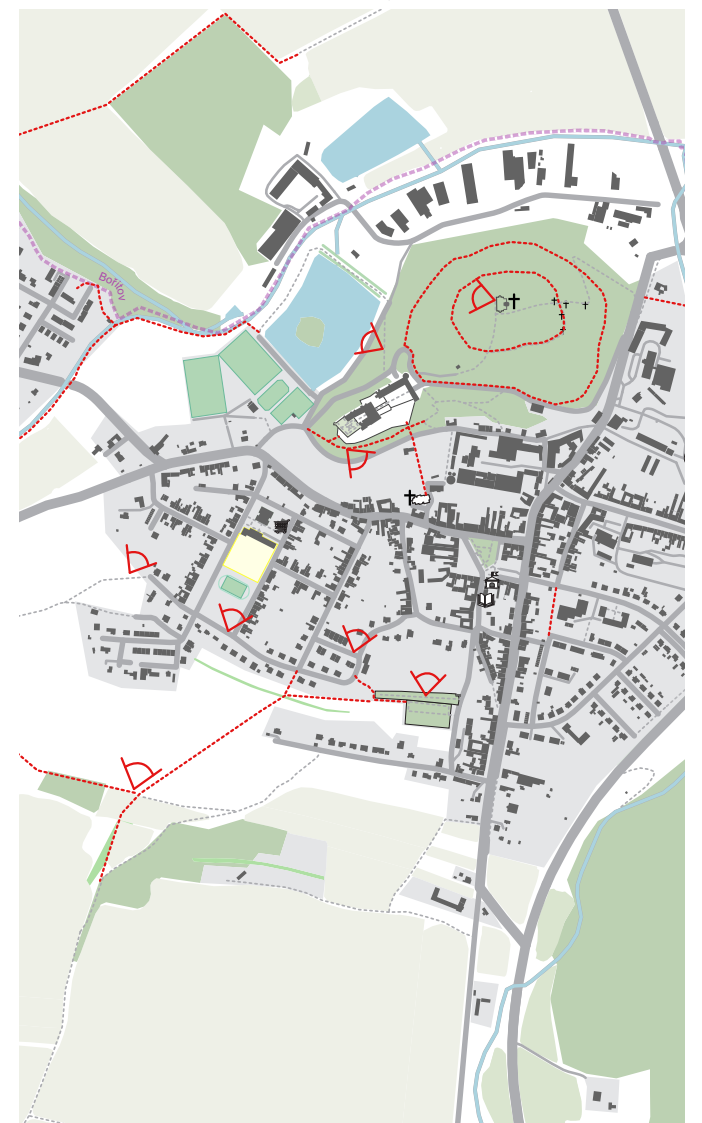
Na mapě jsou vyznačena místa s pěknou vyhlídkou na město, zámecký vrch, rybník, kostel - unikátní panorama Černé Hory, nebo místo s výhledem do okolní krajiny.

Na vyhlídkových místech bude provedena údržba stávající zeleně včetně odstranění přerostlé zeleně zakrývající výhled (odstranění keřů, posekání kopřiv, seč vysokých travin atd). Na jednotlivých místech budou umístěné lavičky, posezení, pergoly, orámované výhledy do krajiny atd.

Vyhlídková místa by se dala rozdělit na místa v intravilánu (zastavěné části obce) a v extravilánu (krajině). V intravilánu obce by bylo vhodné na tyto místa umístit především lavičky, případně odpadkový koš či pergolu.

Na vyhlídkových místech v krajině je možné umístit menší rozhlednu (je na zvážení, jestli by byla rozhledna využívána, především kvůli blízkosti rozhledny Žernovnick a Speškovské rozhledny). Další vhodný prvek by mohl být dřevěná fotobrána, která může být atraktivní nejen pro místní obyvatele, ale i pro turisty. Vhodné prvky jsou uvedené v inspiracích.

Vyhlídková místa - intravilán obce



VYHLÍDKOVÁ MÍSTA V KRAJINĚ

2/2



Inspirace - jednoduchá dřevěná houpačka



Inspirace - jednoduchá dřevěná lavička



Inspirace - vyhlídkové místo Valašské Příkazy
Autor: Fránek Architects



Skica - vyhlídkové místo nad Černou Horou



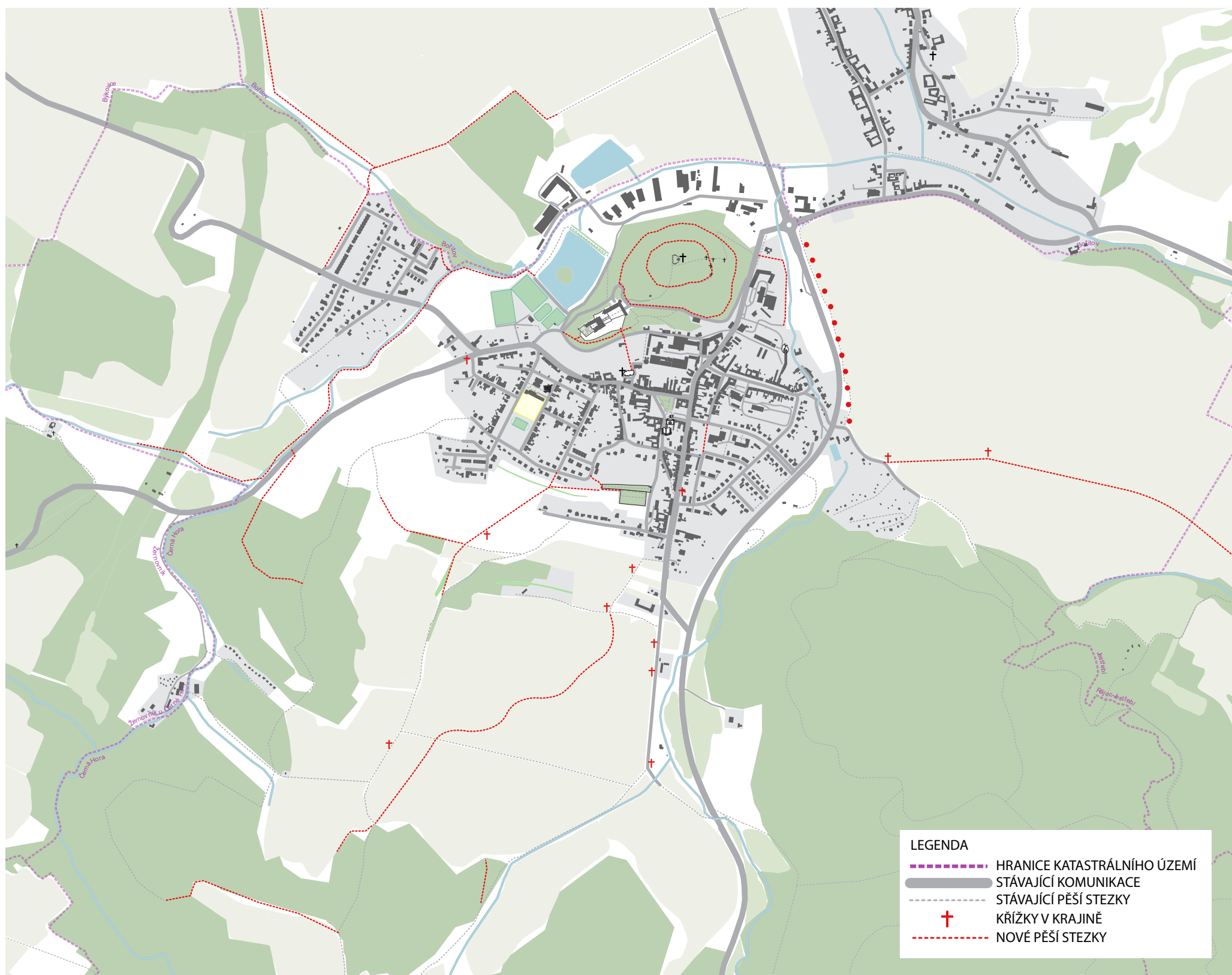
Inspirace - Juránkova vyhlídka, Nové město nad Metují

KŘÍŽKY V KRAJINĚ OBNOVA HISTORICKÝCH CEST

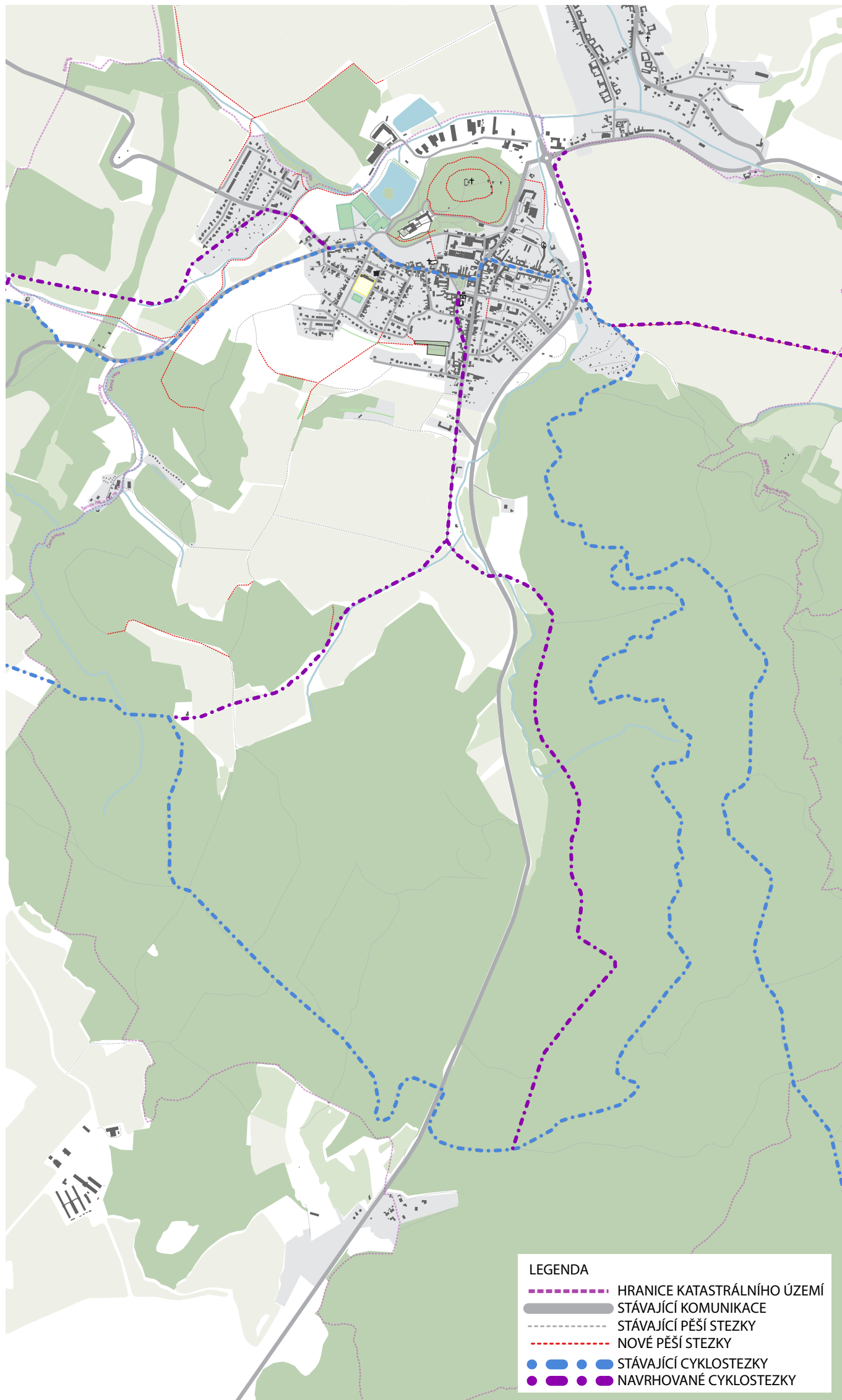
V krajině kolem Černé Hory se nachází mnoho historických míst a cest, na kterým dnes můžeme najít drobné sakrální stavby v podobě křížků. Tyto křížky jsou v některých místech v dobrém stavu, někde jsou zapomenuty a pomalu zarůstají. Křížky se vždy stavěly podél významnějších cest na místech, které byly spojeny s nějakou událostí. Jsou to doklady minulosti, které by měly zůstat zachovány a o které by mělo být pečováno.

Z Evropských dotací nebo z dotací kraje apod. je mnoho výzev, které se právě vztahují k opravám křížků samotný také k jejich okolí. Těchto výzev by měla Černá Hora využít, aby se místa křížků a křížky udržovaly a kvalitně opravovaly.

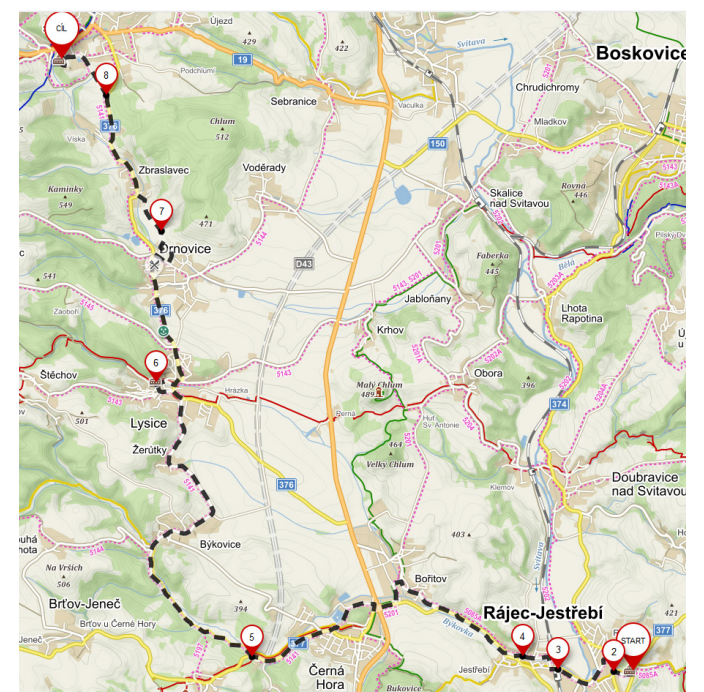
Výsadba stromů a oprava Křížků může být také pod patronátem místních spolků. Sazení stromů pak může být společnou akcí obyvatel. Každý si zde může zasadit svůj strom. Je možné také stromy před pěstováním např. v navrhovaném obecním sadu. Vysazovali by se pak již např. 10 ti leté stromky s menší korunou.



CYKLOSTEZKY

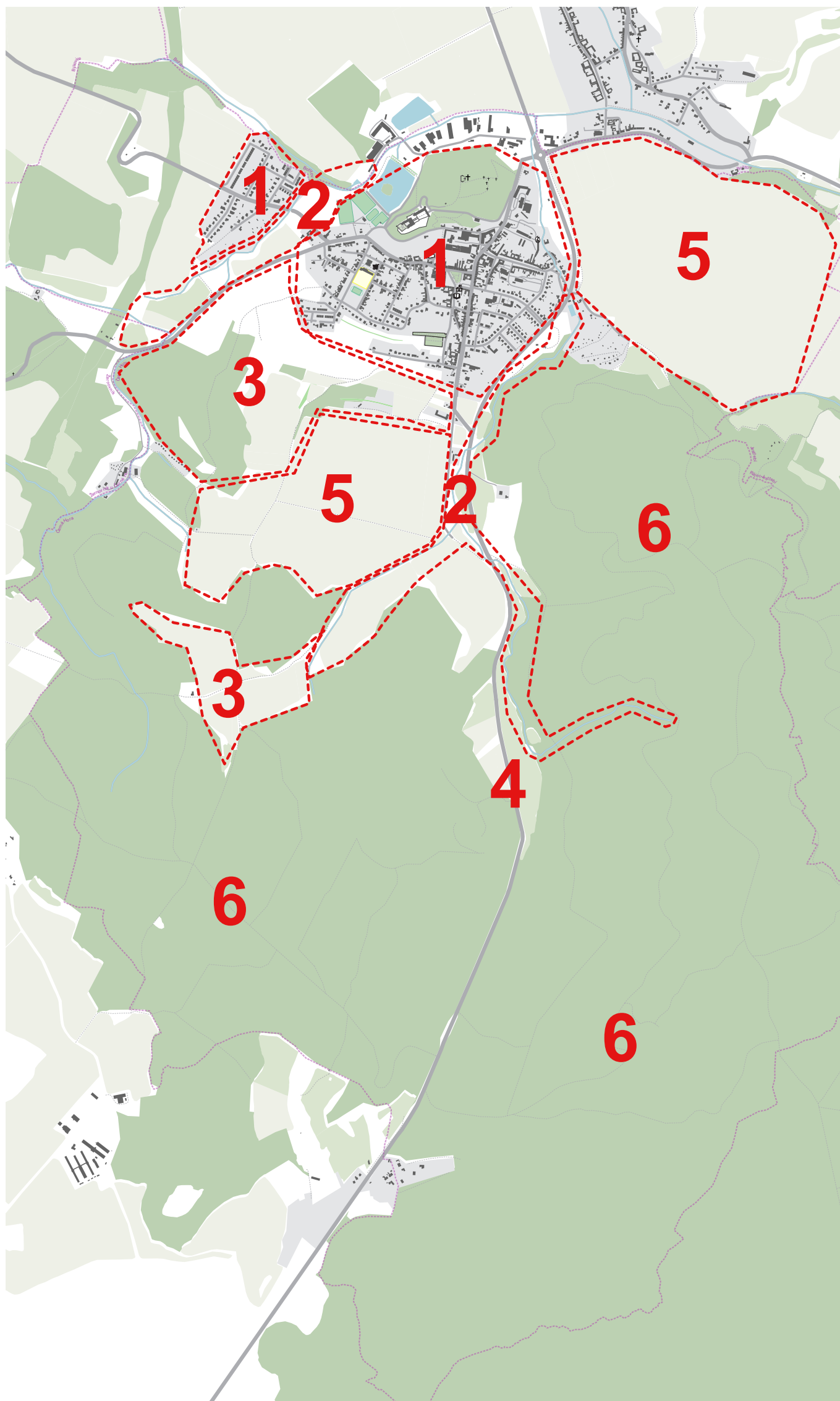


Městys Černá Hora se nachází ve velice zajímavé a morfologicky členité krajině. V dnešní kybernetické době, kdy většina lidí pracuje u počítače a má nedostatek pohybu vidíme veliký potenciál právě v morfologii krajiny, která je velice vhodná pro vyjížďky na kolech. Navrhujeme trasy vhodné jak pro rodiny s malými dětmi, ale také pro aktivní občany, kteří si chtějí „dát do těla“. Pro ty méně zdatné by bylo vhodné využít elektrokola, které jsou dnes velice populární a bude jej možné vypůjčit v rámci areálu moderních volnočasových sportů. Nové cyklotrasy by nemusely být pouze pro obyvatele městysu, ale také jako atraktivní turistický cíl.



Přikládáme návrh cyklotrasy, jejíž autorem je p. Křivánek (zdroj: <http://cyklostezkyboskovicko.cz/zamecka-cyklotrasa/>).

Cílem cyklotrasy je bezpečně propojit nádherné zámky v Rájci, Lysicích a Kunštátě tak, aby byly dostupné nejen pro dospělé cyklisty a teenagery, ale i pro rodiny s malými dětmi. Cílem je podpořit rozvoj cykloturistiky na Blanensku a Boskovicku. Jednalo by se o typ cyklotrasy, který v naší oblasti není zatím tolik zastoupen – bezpečná cyklotrasa nižší obtížnosti propojující architektonické skvosty regionu. Navíc s možnostmi gastronomického zážitku v restauraci Sladovna v Černé Hoře, či romantického posezení v krčmě u Porčova Mlýna. To vše s možností případného prodloužení trasy do Blanska a napojení se tak na evropskou cyklostezku Eurovelo 9: Balt – Jadran. „Zámecká cyklotrasa“ by byla vhodným doplňkem k náročnějším trasám v Moravské krasu, či k „Pivní stezce Petra Bezruče“.



Okolí Černé Hory je krajinářsky velmi pestré a obsahuje cenná území; zde předložený návrh krajinného plánu počítá s poměrně rozsáhlými úpravami péče o značné rozlohy území v černohorském katastru.

Katastr Černé Hory lze rozdělit do několika odlišných zón. Každá z těchto zón vyžaduje výrazně odlišný typ zacházení. Zásadním obecným pravidlem však je, že prvně je třeba zasáhnout v nejcennějších a zároveň nejohroženějších úsecích krajiny a odtud šířit "pozitivní deviaci" do okolí. Katastr Černé Hory je - podobně jako většina krajiny - zasažen některými negativními jevy, které mají kořeny v poměrně nedávné době a je obtížné je odstranit. V následujícím odstavci jsou popsány nejvýraznější jevy ve výše pojmenovaných krajinných zónách a ideální způsoby jejich řešení. Konkrétní kroky a doporučení jsou pak pojmenovány v kapitole, věnující se nejvýznamnějším řešeným krajinným úsekům.

1. Intravilán, který je krom centrální části typický značnými rozlohami zelených ploch a přítomností starých sadů, zahrad a záhumnků

Největším krajinářským problémem intravilánu je krom excesivní dopravy plíživé snižování konektivity a zánikání drobných prvků a dominant; krom drobných sadů, mesofilních a teplomilných trávníků jsou i travnaté průchody mezi domy nebo stromy a drobné pěšinky. Prvním krokem by proto měla být celokatastrální pasportizace zeleně, doplněná o velmi podrobné mapování krajiny. Zásadní hodnotou je krajinný komplex, začínající sady v okolí kostela sv. Vavřince, přecházející v Zámecký vrch. Zde navrhujeme vytvoření velmi detailního plánu údržby včetně plánu na postupnou přeměnu stromového patra Zámeckého vrchu, revitalizaci teplomilných trávníků při východní hraně hradu, obnažení atraktivních skalních profilů nad rybníkem a vytvoření minimálně průhledů s výhledy z nejvyšších částí vrchu. Mezi vhodné zásahy zde patří extenzivní pastva nebo seč, kácení jehličnanů a zároveň dosadba dominantních listnáčů a podpoření populace místní avifauny například systematickým umisťováním ptačích budek.

2. Lužní krajina, která zahrnuje především povodí Býkovky a Žerotínky, včetně zbytků komponované krajiny v černohorském podhradí

Lužní krajina Černohorska je výrazně poškozena úpravami toku (v případě Býkovky) a necitlivými zásahy související se stavbou silničního průtahu (v případě Žerotínky). Oba dva toky jsou také zjevně silně ovlivněny intenzivní erozí zemědělské půdy v jejich povodí, o čemž svědčí silně zazemněná a značně eutrofní niva. Návrhy zásahů v jejím povodí se zabýváme v samostatné kartě.

3. Bývalá extenzivní zemědělská krajina za okrajem dnešní zástavby, dnes mosaika sadů, trávníků a výjimečně i udržovaných políček

Zde se jedná převážně o komplex sadů a bývalé zemědělské půdy v komplexu Ješetin, nebo také Na Prášilkách. Detailní návrh je přiložen v samostatném bodě; filosofií a dlouhodobým cílem zásahů je obnovit velkou část bývalého pestrého, subxerofilního bezlesí s častými výhledy, ovocnými stromy a drobného krajinného itineráře.

4. Silniční průtah a jeho okolí včetně industriálních a technických ploch

Průtah v těsném okolí Černé Hory již stojí a cílem navrhovaných krajinářských zásahů je snížit jeho negativní vliv na životní prostředí v intravilánu. Zásadní je vytvoření co nejhustšího a nejširšího zeleného pásu v nivě Žerotínky a po obou stranách silnice tak, aby byl eliminován hluk a prach ze silnice. Nivu Žerotínky lze de facto pouze ponechat přirozenému vývoji (luhy rostou rychle a mají značné autoregulační schopnosti), směrem do polí na východ od obce lze vysázet buď alej, doplněnou o keřové patro, nebo opět nechat stávající vegetaci v co nejširším pásu přirozené sukcese.

5. Intenzivní zemědělská krajina

Ta se v katastru Černé Hory nachází ve třech význačných komplexech: v okolí Selkova, na východ od obce na Špitálce a na Podšibení.

Okolí Selkova je přitom význačně mírnějším reliéfem, relativně vysokou prostorovou heterogenitou a i zbytkem nedostavěné dálnice, na jejichž okrajích se nacházejí poměrně cenné fragmenty kyselých subxerofilních trávníků i mosaika sukcesních stadií kyselých doubrav a dubohabřin. Zde by bylo vhodné především rozšířit síť pěšinek a cestiček a například jednořadými alejemi rozčlenit stávající pole.

Pole na Špitálce jsou naopak děsivými lány, které by bylo minimálně vhodné rozčlenit alespoň několika cestami směrem na Jestřebí; zde by také byla vhodná výsadba výraznějších, dvouřadých alejí s pestrým keřovým patrem. Vhodnými stromy pro takovou výsadbu jsou listnáče v čele s lípou a dubem letním, možná a vhodná je ovšem i výsadba pestřejší směsky včetně ovocných stromů a krátkověkých dřevin, které by alej tvořily v prvních desetiletích (před přerůstem dlouhověkých dubů a lip).

Podšibení a okolí je dnes zajímavě rozčleněno několika polními cestami; navrhujeme proto -i v rámci protierozních opatření – rozšíření cestní sítě a opět osázení alejemi (tentokrát ovocnými).

6. Lesy především v jižním cípu katastru

Lesní část katastru Černé Hory je rozlehlá a krom drobných fragmentů polopřirozených lesů na severu území se většina nachází v jeho jižní polovině. Potenciální přirozenou vegetací území jsou převážně dubohabřiny s ostrůvky kyselých doubrav a enklávou květnatých bučin v nejvyšší části katastru, v okolí Dránského Žlíbku.

Skutečností jsou dnes ovšem jehličnaté kultury, masivně postižené suchými roky a kůrovcovou kalamitou; některé úseky katastru připomínají postapokalyptické scénky. Velmi také zaráží praxe opětovného vysazování jehličnanů; to je velmi chybná a obtížně srozumitelná strategie.

Ideálním postupem by přitom bylo využít ostrůvků polopřirozeného lesa (oček bučin v nejvyšších polohách, dubohabřin na samé jižní špici nebo kyselých doubrav v okolí Černé Hory) a masivně převést lesní kultury na suchu odolnější listnaté lesy. Výsadba lesních dřevin by měla zhruba odpovídat ekologickým vlastnostem stanovišť; vhodnou inspirací může být právě mapa potenciální přirozené vegetace, doplněná o citlivé a podrobné mapování mikroklimatických podmínek území.



Extenzivní sady s kostelem sv. Vavřince



Niva Býkovky s květnatými psárkovými loukami



Jeden z poloopuštěných sadů na Prášilkách, zde je vhodné celé území revitalizovat



Východní okraj obce za průtahem s pásem stávající zeleně



Zemědělská krajina na Šibenici; pole je vhodné rozčlenit minimálně v rozsahu historických cest



Odumřelé smrkové kultury s opětovně vysazeným smrkem

REVITALIZACE ZÁMECKÉHO VRCHU - PĚŠÍ CESTY, PRŮHLEDY, MÍSTA ZASTAVENÍ, ŘEŠENÍ ZELENĚ

2/2

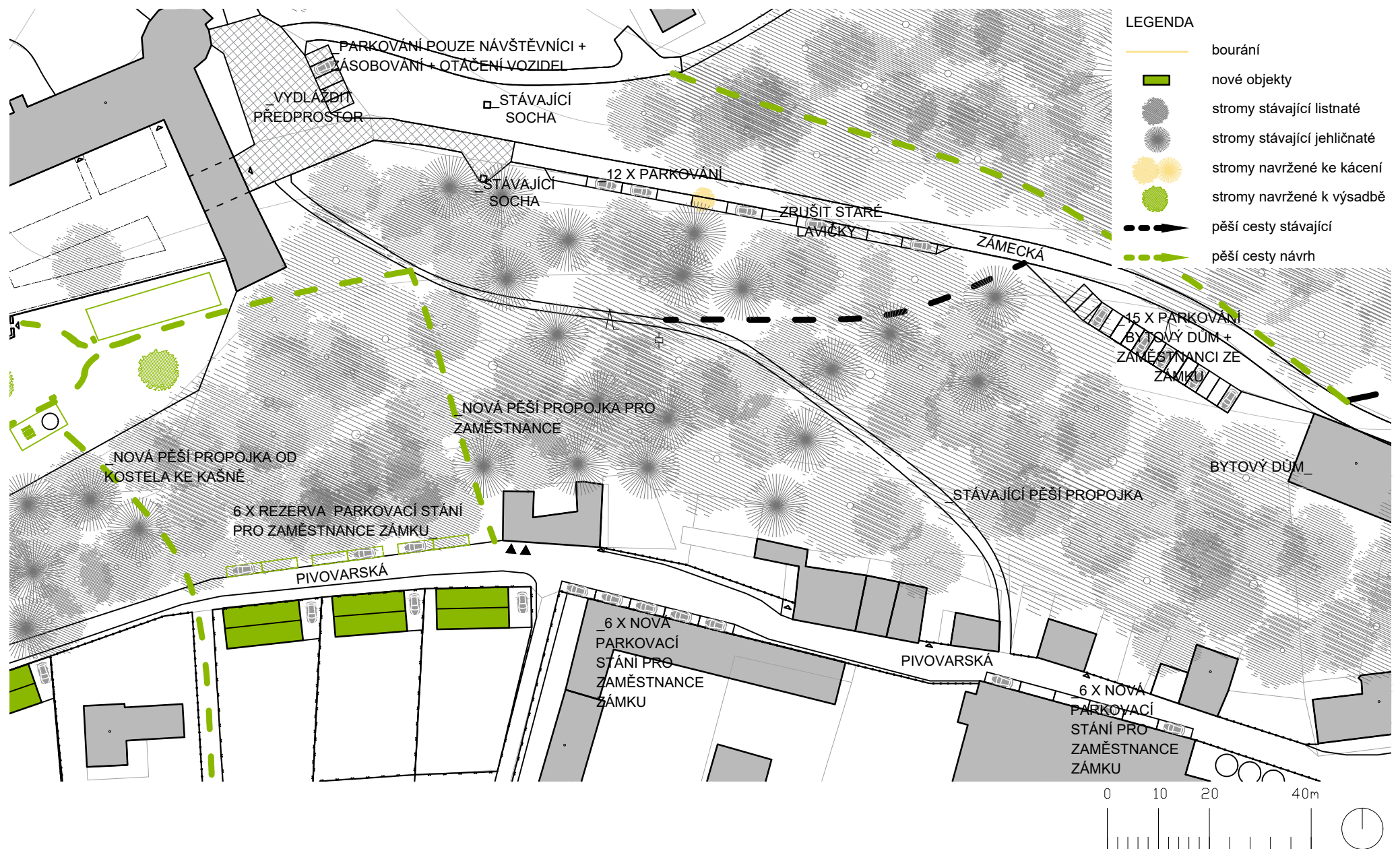
KONCEPCE PARKOVÁNÍ NA ZÁMKU A PŘEDPROSTOR VSTUPU DO ZÁMKU

Předprostor vstupu do zámku je dnes doslova v obležení auty, které patří zaměstnancům zámku. Navrhujeme tyto stání přesunout, jsou to totiž stání dlouhodobá, zaměstnanci ráno přijedou a večer odjedou a přes den auto většinou nepotřebují. Část parkovacích stání (12 míst) navrhujeme přesunout podél příjezdové silnice (ul. Zámecká). Další stání navrhujeme přesunout do prostoru vedle bytového domu,

který je v majetku městyso - tato plocha je dnes víceméně nevyužitá a po debatě se starostou jsme došli k závěru, že by zde parkování pro zaměstnance mohlo být (15 nových míst). Další parkovací stání by mohly být umístěny v ulici Pivovarská - je řešeno v samostatné bodě Revitalizace ulice Pivovarská. Při hraně pivovaru by mohlo vzniknout 6+6 parkovacích stání. Rezerva je navržena na úpatí kopce Paseka. Tyto stání jsou doplněna o nové pěší propojkky tak, aby byla docházka do práce pro zaměstnance co nejsnazší. Tyto stání uvažujeme v

režimu toho, že by zaměstnanci mohli přijet před vchod např. s nějakými těžkými věcmi, nicméně auto by odparkovali jinde než přímo před vchodem.

Předprostor zámku by se tak mohl hezky vyčistit a v ideálním případě nově vydláždít. Dláždění by mohlo začít před stávajícími sochami - ty jsou již dnes usazené naproti sobě. Navrhujeme prokácet keře kolem soch a nechat je vyniknout jako pomyslnou vstupní bránu do zámku. Prostor před zámkem jsme vyčistili a ponechali pro otáčení vozidel.



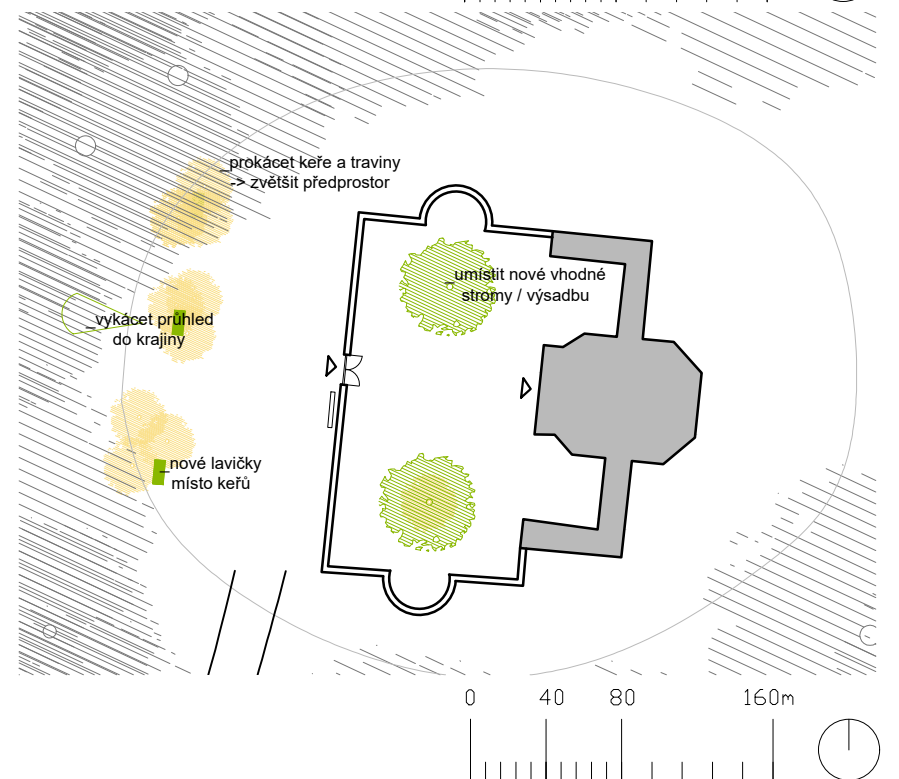
KAPLE SV. RODINY

Historie kaple sv. rodiny sahá do 1. poloviny 18. století. Původně byla kaple poutním místem za doby panování rodu Friesů v Černé Hoře se stala pietním místem posledního odpočinku příslušníků rodu Friesů a po zřízení Domova pro senioru na zámku v r. 1950 kaple pustla. Po sametové revoluci nicméně kaple samotná prošla kompletní rekonstrukcí a dnes se zdá být v poměrně dobrém technickém i estetickém stavu, to se ovšem nedá říci o jejím bezprostřední okolí. Domníváme se, že takto krásně opravenou kapli by byla obrovská škoda trochu více nevyužít, přitom by stačily poměrně malé zásahy, které by ovšem výrazně pomohly celému místu. Kaple sv. rodiny je velkým potenciálem Černé Hory.

Navrhujeme tedy výrazně zkultivovat přístupové cesty ke kapli, na vhodných předem vytipovaných místech prokácet vybrané stromy a keře v okolí tak, byl od kaple výhled do okolí. Nicméně také proto, aby kaple byla naopak z okolí vidět a lákala tak k zastavení. Tím nemyslíme, že skácíme celý les okolo, jednalo by se pouze o vhodné provzdušnění. Dále si myslíme, že by bylo vhodné ke kapli umístit nové lavičky odpovídajícího vzhledu, odpadkové koše, orientační tabule o historii kaple. Také je třeba řešit výsadbu nových stromů přímo před kaplí - dnes je tam torzo starého stromu, které by bylo vhodné odstranit a

nahradit stromem novým. Je na zvážení také výsadba květinových záhonů.

Kaple sv.rodiny má nejen potenciál jako pietní místo na ukončení křížové cesty, ale také například pro obřady svateb, které se již dnes v hojném počtu pořádají v Hotelu Sladovna.



ZPŘÍSTUPNĚNÍ HRADEB ZÁMKU, OBNOVA STARÉ KAŠNY

1/2

POTENCIÁL ČERNOHORSKÝ ZÁMEK

Zámek je důležitou součástí Černé Hory. Byl postaven na kopci z důvodu snadné obranyschopnosti. Město společně s pivovarem k zámku odjakživa patřilo. Zámek je vidět z dalekého okolí. Proto si myslíme, že je na zvážení jeho současné využití jako domova pro seniory, tedy že žádná z prostor zámku není určena veřejnosti. Ačkoliv považujeme za pozitivní, že je možné veřejně vstoupit do zahrad a nádvoří zámku.

Zámek se jako domov pro seniory začal využívat za minulého režimu (od roku 1950), kdy se nebral ohled na památkovou péči ani sakrální význam staveb. Stávající využití zámku tedy chápeme jako pozůstatek této doby. Nicméně je pravda, že zámek je v dobrém technickém stavu a že již byl stavebně přizpůsoben svému účelu. Otázkou ovšem zůstává, jestli to bylo správné rozhodnutí a my se domníváme, že nikoliv. Stejného názoru je také paní ředitelka p. Veselá, která dokonce zpracovala na toto téma odborný text popisující nevhodnost takového historického objektu pro účel domova pro seniory. Myslíme si, že by bylo žádoucí postupně a nenásilně domov pro seniory přesouvat do jiného, nového objektu. Toto je náš názor a je na společné diskusi najít řešení této otázky.

Zámek již dnes je dominantou městyse, nicméně mohl by se také stát turistickou atrakcí a spolu s Kaplí sv. rodiny, Křížovou cestou a Pivovarem vytvářet velice atraktivní turistické cíle, které by mohly do městyse přinést nejen turistický ruch, ale především nový život. Díky tomu by mohla prosperovat také například kavárna, cukrárna, restaurace, či další podobná zařízení. Nicméně dnes je zámek domovem pro seniory a vypadá to, že jim také ještě nějakou dobu zůstane. Proto jsme hledali vhodná místa v okolí zámku, která by se mohla zpřístupnit veřejnosti, aniž by to ohrozilo či omezilo chod zařízení pro seniory s jejich klienty.

ZPŘÍSTUPNĚNÍ TERAS VEŘEJNOSTI

Na Černohorském zámku bychom rádi vytvořili dvě patra teras. Žlutá barva značí dnes již existující terasy, které jsou převážně přístupné pro pacienty a jejich návštěvy. Nově navrhujeme upravit a zpřístupnit spodní terasy, které jsou dnes nevyužívané a poměrně zanedbané. Tyto prostory není možné využít pro pacienty domova, protože nemohou být bezbariérově zpřístupněny. Morfologie terasy je navíc pro takového řešení příznivá a takové spodní terasy jsou zde už nyní, stačí je tedy jen upravit.

Terasy koncepčně rozdělujeme na několik zón. První z nich je západní část pod růžovou zahradou, kde navrhujeme co nejvíce odhalit zbytek starých zdí a opevnění. Zbytky zdí jsou na místě stále patrné, nicméně nákres jejich tvaru a plochy vychází pouze z historických zdrojů a starých půdorysů viz. příložené skeny z knih. Je tedy třeba místo podrobně prozkoumat s památkáři a archeology. Do tohoto místa navrhujeme nové schodiště, které bude napojeno na stávající pěšinu, která by měla být revitalizována (začíná u sportovního areálu).

Stávající cestička (na výkrese černá čárkovaná čára) vede k místu, kde je dnes velice krásný výhled na kostel - zde navrhujeme postavit lavičku. Cesta dále pokračuje už jako nová trasa (zelená čárkovaná čára) na terasy, kde navrhujeme umístit větší lavičku s výhledem a několik nových solitérních listnatých stromů.

Jedna z nových cest, která by měla navazovat na novou pěší propojku od kostela a zároveň směřuje přímo k zanedbané kašně, kterou navrhujeme obnovit. V okolí kašny navrhujeme umístit pergolu s piknikovým stolem. Místo by se tak mohlo stát cílem výletů jak pro rodiny, tak pro jednotlivce.

Po celých terasách navrhujeme rozmístit informační cedule s historií zámku. Ty však navrhujeme jen jako malé, drobné objekty u cestičky, kde by mohly být nejzajímavější informace stručně shrnuté.

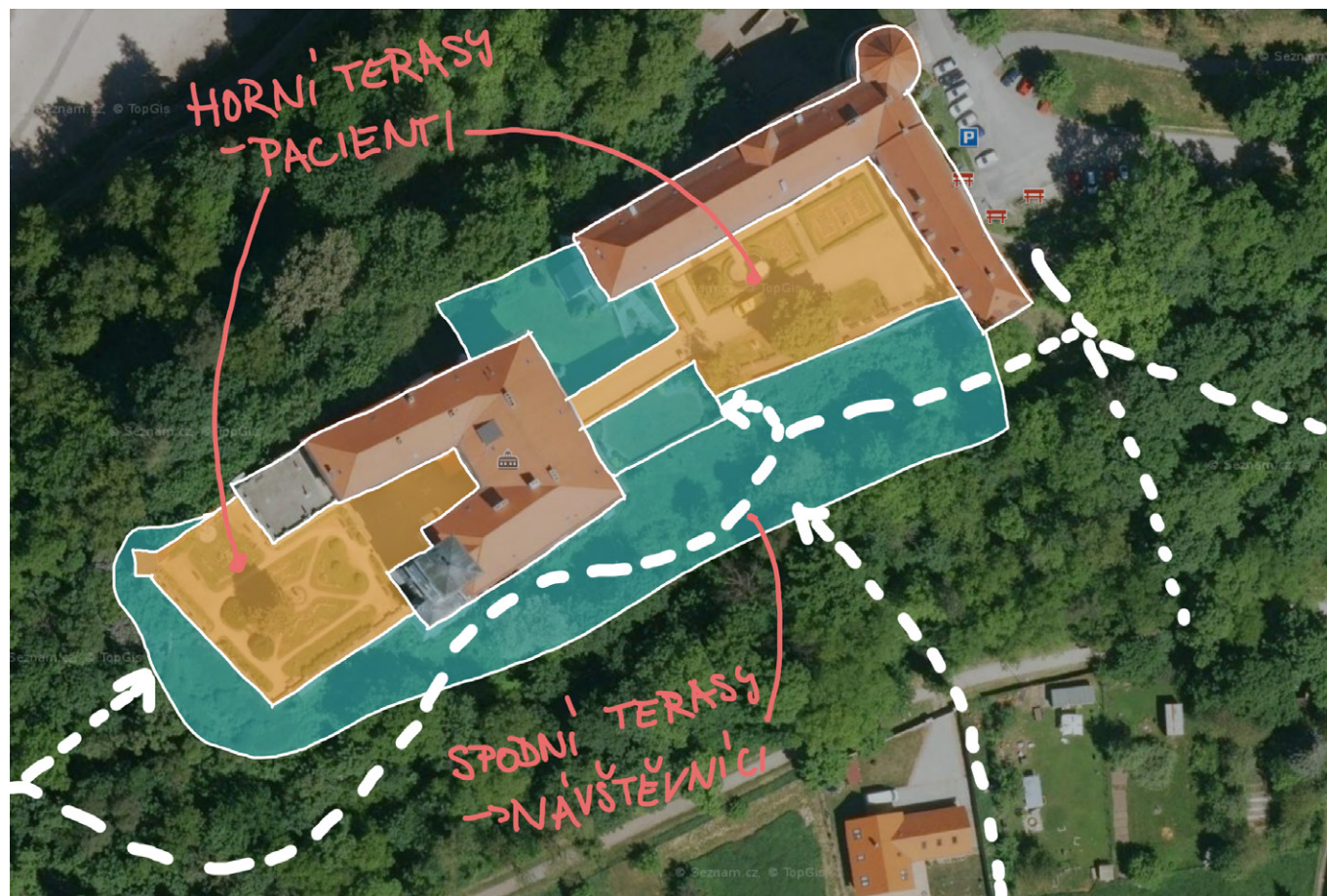
Na terasách dále umísťujeme malou chmelnici jako připomínku pivovarnictví v Černé Hoře či atrakci pro turisty i obyvatele.

K chmelnici navrhujeme umístit informační ceduli o historii pivovarnictví spjatou s městysem a zámkem.

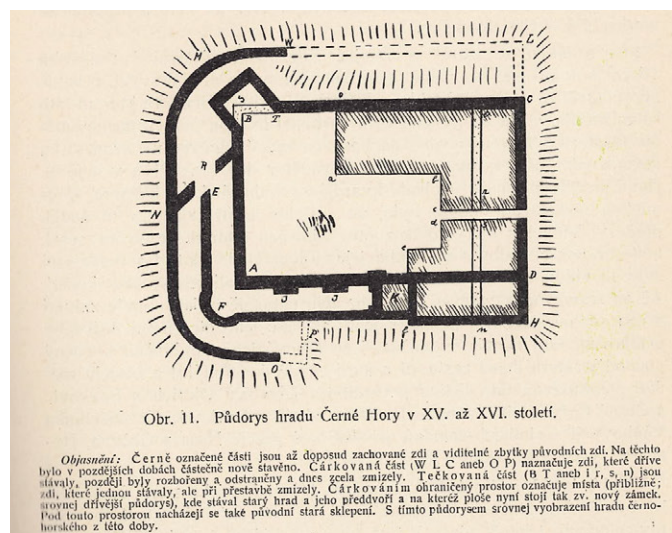
Navrhujeme probourat dnes zadržovaný vchod, který vede do prostoru pod mostem. Ten navrhujeme zkulturnovat, vykácet nízké keře a nevhodné jehličnany a nahradit je dvěma solitérními listnatými stromy a lavičkami. Prostor pod mostem dále pokračuje na severní stranu podzámčí, kde by bylo vhodné vytvořit zastavení s lavičkami a další informační cedulí s tématem černoohorského rybníku.

Všechny informační nosiče by tak stručně a zajímavě informovaly o těch nejzajímavějších věcech spjatých s městysem a jeho historií.

Dále jsme na schůzce zjistili, že kruhová věž na zámku je nyní využívána pouze jako sklad. Do této věžičky navíc vede samostatný vstup. Mysleli jsme si, že tato věž by bylo vhodné využít pro malou expozici o historii zámku. Nicméně při další návštěvě zámku jsme se do věže podívali a zjistili, že byla příliš přestavěna, rozpříčkována na menší místnůstky a není tedy pro tento účel vhodná.



Skica rozvržení teras na zámku

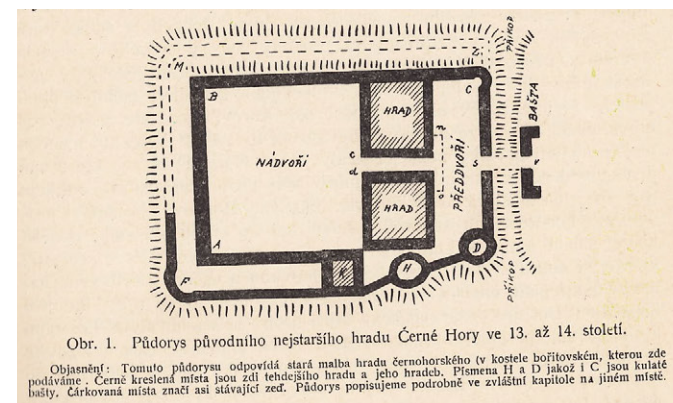


Obr. 11. Půdorys hradu Černé Hory v XV. až XVI. století.

Objasnění: Černě označené části jsou až doposud zachované zdi a viditelné zbytky původních zdí. Na těchto bylo v pozdějších dobách částečně nově stavěno. Čárkovaná část (W, L, C a neb O, P) naznačuje zdi, které dříve stávaly, později byly rozbořeny a odstraněny a dnes zcela zmizely. Tečkovaná část (B, T a neb I, r, s, n) jsou zdi, které jednou stávaly, ale při přestavbě zmizely. Čárkovaním ohraničený prostor označuje místa (přibližně: současně dřívější půdorys), kde stával starý hrad a jeho předdvůr a na kterých ploše nyní stojí tak zv. nový zámek. Pod touto prostorou nacházejí se také původní stará sklepení. S tímto půdorysem srovnaj vyobrazení hradu černoohorského z této doby.



Obr. 17. Starý hrad Černá Hora v 15. - 16. století.



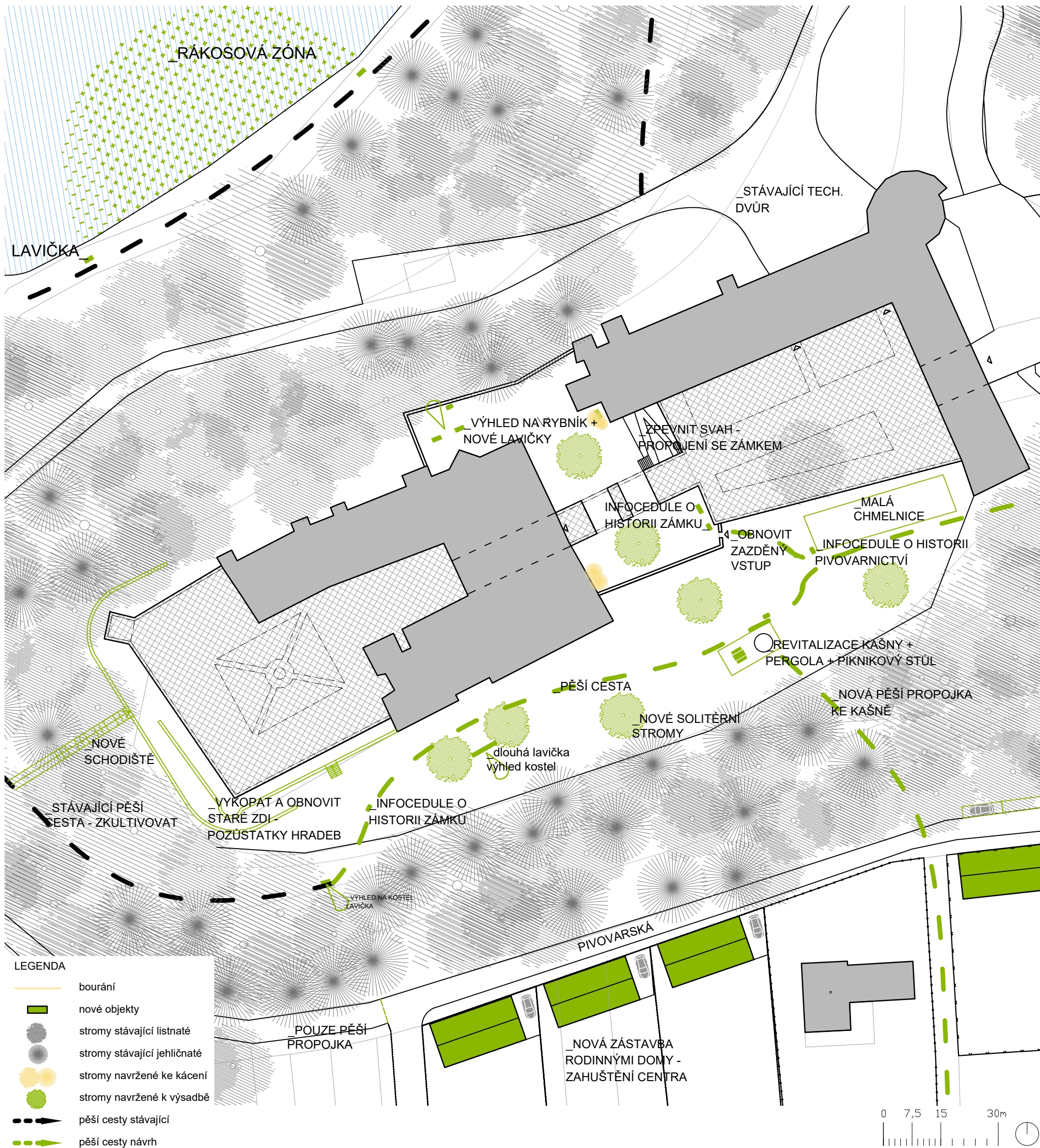
Obr. 1. Půdorys původního nejstaršího hradu Černé Hory ve 13. až 14. století.

Objasnění: Tomuto půdorysu odpovídá stará malba hradu černoohorského (v kostele bořitovském, kterou zde podáváme). Černě kreslená místa jsou zdi tehdejšího hradu a jeho hradeb. Písmena H a D jakož i C jsou kulaté bašty. Čárkovaná místa značí asi stávající zdi. Půdorys popisujeme podrobně ve zvláštní kapitole na jiném místě.

Historické půdorysy a nákresy zámku

ZPŘÍSTUPNĚNÍ HRADEB ZÁMKU, OBNOVA STARÉ KAŠNY

2/2



LEGENDA

- bourání
- nové objekty
- stromy stávající listnaté
- stromy stávající jehličnaté
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené k výsadbě
- pěší cesty stávající
- pěší cesty návrh



NÁSTUP NA KŘÍŽOVOU CESTU – ZPOMALENÍ DOPRAVY PŘI VJEZDU DO CENTRA

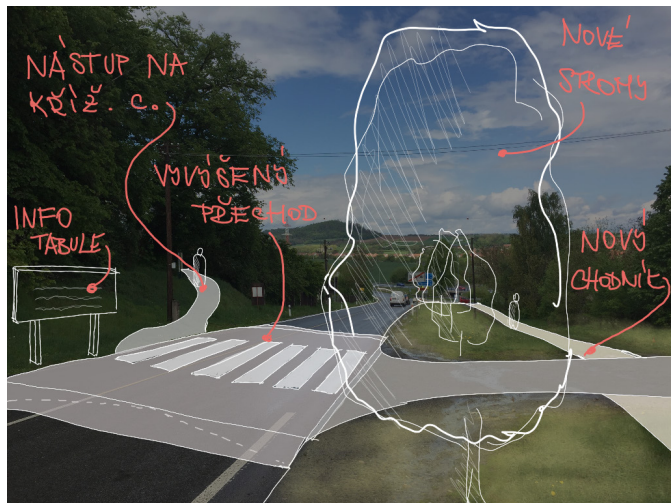
Křížová cesta je jedna z hodnot, které městy Černá Hora má a je třeba ji chránit, kultivovat a posilovat její význam. Nástup na křížovou cestu je nicméně v žalostném stavu. Neexistuje zde vůbec žádný chodník, přechod, nic, co by jakkoliv ulehčilo cestu všem lidem, kteří si křížovou cestu chtějí projít. To považujeme ze jeden z hlavních problémů a klíčových bodů v řešení celého městy.

Navrhujeme nástup na křížovou cestu řešit komplexně - nejlepší možnou cestu vidíme k zpřístupnění okolí potoka Žerotínka s novou pěší cestou, která by vedla z ulice Potoční až k nástupnímu bodu.

nutné osázení svahu řešit v projektu na základě geodetického zaměření a také v souvislosti s návrhem veřejného osvětlení.

Dále by bylo vhodné nástupní bod vhodně zvýraznit např. informační tabulí upozorňující na existenci křížové cesty, pokácením pár přilehlých stromů či keřů tak, aby bylo jasné, že toto místo je začátkem něčeho důležitého.

V samotném nástupním bodě je nicméně nezbytné zklidnit dopravu, umístit přechod pro chodce na vyvýšeném prahu (alternativně místo pro přecházení) a chodník podél ulice Svitavská. Vedle chodníku by bylo vhodné umístit také nové stromořadí, nicméně chodník se nachází ve svahu, tudíž je



Skica nástupu na křížovou cestu



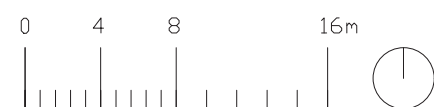
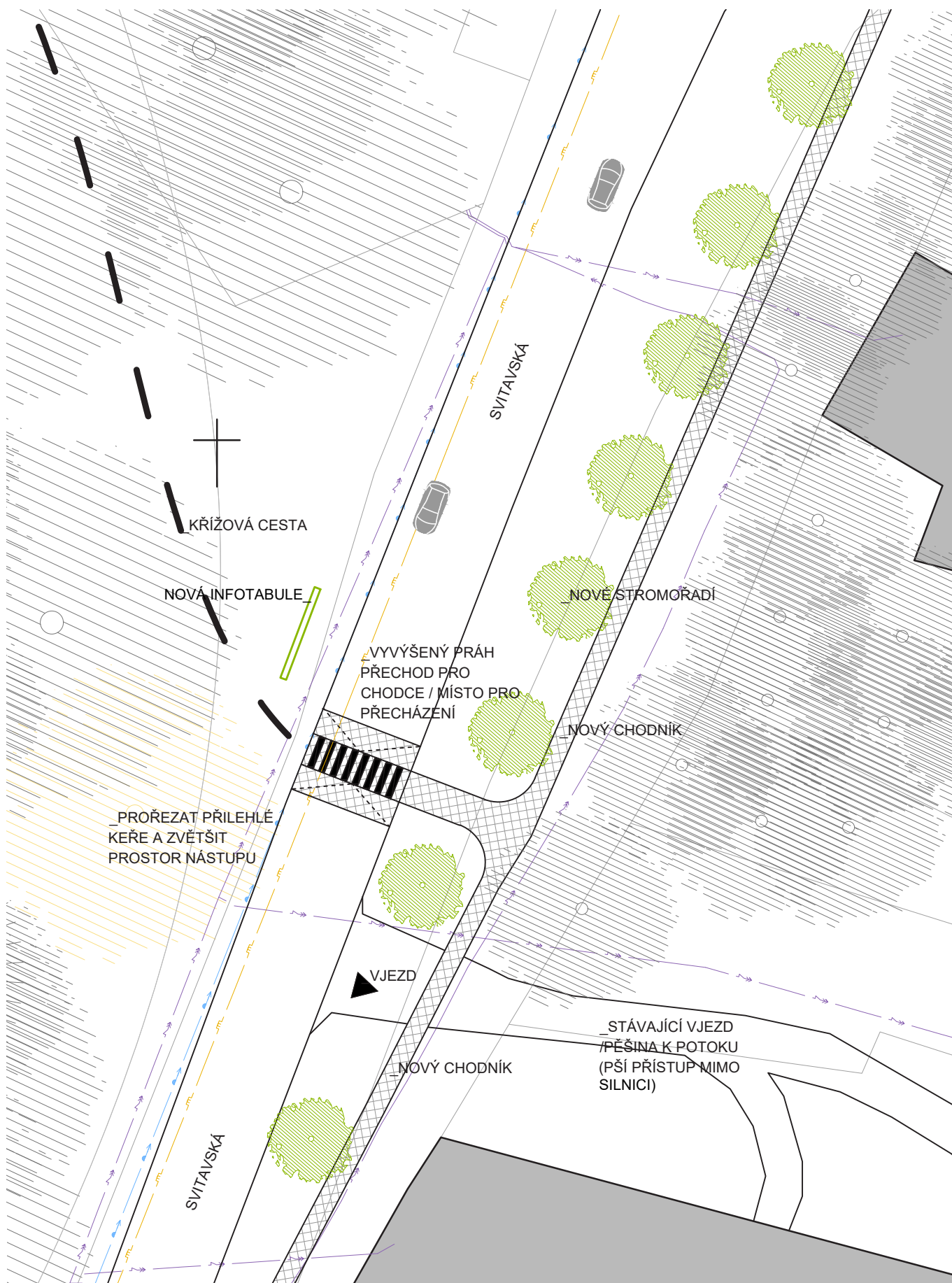
Inspirace - informační cedule

LEGENDA

- tráva
- kamenná dlažba
- mlatový povrch
- bourání
- nové objekty
- stromy stávající listnaté
- stromy stávající jehličnaté
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené k výsadbě
- pěší cesty stávající
- pěší cesty návrh

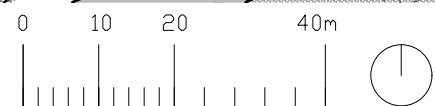
LEGENDA SÍTÍ

- plyn
- kanalizace
- vodovod
- elektro



OBORSKÝ RYBNÍK A OKOLÍ

1/2



OBORSKÝ RYBNÍK A OKOLÍ 2/2

Rybník vnímáme jako velkou kvalitu a také potenciál městysu. Na tomto místě je již dnes patrný silný genius loci - spojení nádherných výhledů a průhledů na černohorský zámek a vodní hladiny je velice krásné. Myslíme si tedy, že by stačilo velmi málo a toto místo by se mohlo stát mnohem atraktivnějším, než je tomu dnes.

Bylo by vhodné rybník získat do vlastnictví městysu, nebo alespoň získat výhodnou smlouvu či věcné břemeno pro užívání veřejností. Navrhujeme rybník primárně vyčistit od nečistot a nánosů, poté znovu napustit a doplnit vhodnými výsadbami vodomilných rostlin jako jsou různé druhy rákosů atd. K břehům navrhujeme položit kameny, na břehu pak umístit piknikové stoly. Vznikne tak velice příjemné zákoutí.

Prostor rybníka s ostrovem a zámek, který se zrcadlí ve vodní hladině je extrémně atraktivní a fotogenický. Proto navrhujeme do nejméně atraktivního nároží umístit tzv. fotobránu - dřevěnou bránu, která by mohla rámovat výhled viz. inspirační obrázky. Dále zde navrhujeme nové dřevěné molo - prostor, kam si můžou místní obyvatelé nejen nastupovat do lodiček, ale i bezprostřední přístup k vodě. Na mole se dá jen tak polehávat, udělat si piknik, či jiné aktivity.

Kromě mola nás napadlo umístit zde pojízdný vor. Jedná se o jednoduchou dřevěnou konstrukci a lano, které je upevněné na pevnině a na ostrově. Vor se pohybuje jen pomocí lidské síly za tahání lana. Podobný výrobek je možné vidět ve nově zrekonstruovaném parku Stromovka v Praze a jedná se o velice oblíbenou atrakci jak pro děti, tak pro dospělé. Místo pro vor bylo zvoleno tak, aby trasa byla co nejkratší, ale také díky fotogenickému pohledu.



Inspirace - vor, park Stromovka, Praha

Inspirace - molo



Inspirace - fotobrána s výhledem



Inspirace - vodní traviny, kameny; park Stromovka, Praha

REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU

1/2

Náměstí v městysu Černá Hora je sice plné vzrostlé zeleně a krásných košatých stromů, nicméně neslouží příliš svému účelu. Na náměstí by se měli lidé potkávat, posedět, zajít na kafe nebo si vyřídít vše potřebné. Myslíme si, že by pomohlo, kdyby se v tomto prostoru ubralo travnatých ploch a výškových zlomů. Prostor by se tak více zpřehlednil. Na místě dnešního parkoviště před úřadem bychom chtěli postavit nový dům městského charakteru s parkováním v suterénu (využití stoupajícího terénu) a obchody v parteru. Dále se domníváme, že by bylo žádoucí, kdyby domy na náměstí měly obchodní parter. V současné době je většina domů na náměstí určena primárně k bydlení a to ve všem patrech. Bylo by vhodné přesunout bydlení spíše do vyšších pater jednotlivých budov - tak, jak tomu na náměstích většinou bývá. Neznamená to, že bychom chtěli někomu dům vyvlastnit nebo mu jakkoliv zakazovat v jeho domě bydlet. Je to spíše informace pro vedení městysu, že pokud se některý z domů na náměstí bude prodávat, bylo by vhodné jej koupit, nebo najít investora, který v parteru udělá obchody či služby a bydlení spíše dostane do pater.

V první fázi projektu - skicování jsme předložili návrh přesunutí stávající diagonální silnice, která nově vedle po okraji náměstí. Toto řešení se setkalo s relativně velkou nevolí vůči silnici, která by vedla domům pod okny a také proti přesunutí zahrádky Pizzerie přes cestu.

Vedení městysu chtělo prověřit verzi odsunutí silnice od domů a zachování zahrádky Pizzerie. Nicméně při detailnějším zkoumání této varianty jsem došli k názoru, že vynaložené úsilí a prostředky na tuto změnu v porovnání s výsledkem nejsou dostačující. Jednoduše že přestavba by nebyla výrazně lepší, než stávající stav.

Proto jsme přišli s jiným, možná ještě o něco radikálnějším řešením. Vzhledem k velkým výškovým zlomům a také polohám stávajících vzrostlých stromů, tedy i jejich výškové usazení (které není možné měnit, jinak by stromy rekonstrukci nepřežily), jsme zkusili prověřit návrh, který by naopak průjezd náměstím již neumožňoval.

Když se podíváme na náměstí ze širšího měřítka, průjezd náměstím není nezbytně nutný. Hlavní průtah městysu vede ulici Brněnská a Na Rybníčku a již dnes cesta přes náměstí není příliš frekventovaná. Zkusili jsme tedy navrhnout ve své podstatě stejný princip, který se již dnes na náměstí vyskytuje a to je v jeho východní části. Tedy že domy by měly zelené předzahrádky a za nimi širší dlážděnou cestu, která ovšem slouží pouze pro příjezd automobilů rezidentů k jejich domovům. Žádné jiné auta po této silnici nejezdí, tudíž přirozeně slouží mimo jiné také jako chodník. Stejný princip jsme tedy zopakovali v západní části náměstí - ve vzniklé předzahrádce je možné zachovat zahrádku Pizzerie. K cestě jsme přidali podélná parkovací stání jako náhradu za stávající kapacity parkování. Podobný princip je uplatňován v jižní části náměstí, kde je příjezd k domům veden podél domů.

Tato verze nám umožní střed náměstí kompletně vyčistit a zklidnit primárně pro pěší. Výškový zlom je řešen v podobě pobytových schodů, které mohou sloužit také jako "hledišťe či tribuna" dění na náměstí. Stávající vzrostlé stromy se snažíme co nejvíce zachovat.

V severní části náměstí při ulici Na Rybníčku jsme na žádost vedení městysu umístili chodník - ten se ovšem pravděpodobně nevejde, aniž by se nemusely skácet stávající vzrostlé stromy (na půdoryse žlutou barvou).

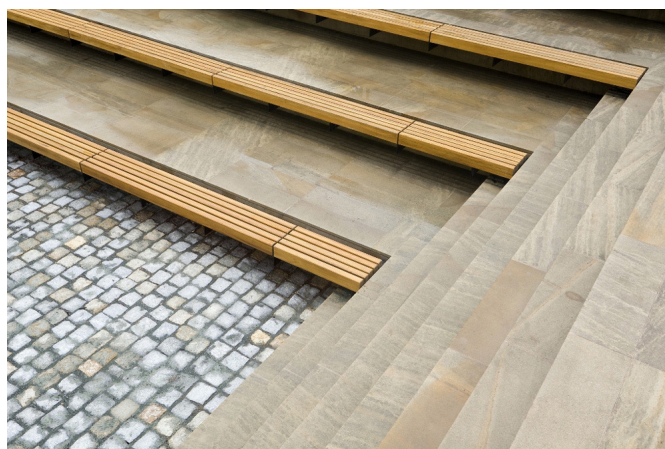
Dalším alternativním řešením by bylo ulici Radniční vést rovně skrz náměstí, jak tomu ostatně bylo v minulosti viz. historická mapa v 50. let a diagonální silnici zcela zrušit. Takové řešení by ovšem oddělovalo střed náměstí s kašnou a stromy od městského úřadu a také nového městského domu a to nám nepřijde žádoucí.

Navržené řešení je nicméně pouze konceptem, nemáme k dispozici geodetické zaměření lokality, které je pro finální návrh náměstí zcela nezbytné. Jedná se pouze o jednu z možností, kterým by se náměstí v městysu mohlo vydat, podklad k další diskuzi, nikoliv nedotknutelnou finální podobou.

Náměstí v Černé Hoře je opravdu nelehký architektonický úkol a bylo by vhodné na toto téma vyhlásit architektonickou soutěž. Ta by mohla přinést několik možných řešení a městys s jeho obyvateli by si tak mohli vybrat, jakou cestou se vydají. Alternativnou k architektonické soutěži je domluvit se s některou z vysokých škol zaměřených na architekturu a zadat toto zadání studentům architektury jako jejich ateliérovou semestrální práci.



Historická mapa Náměstí Míru, 1953



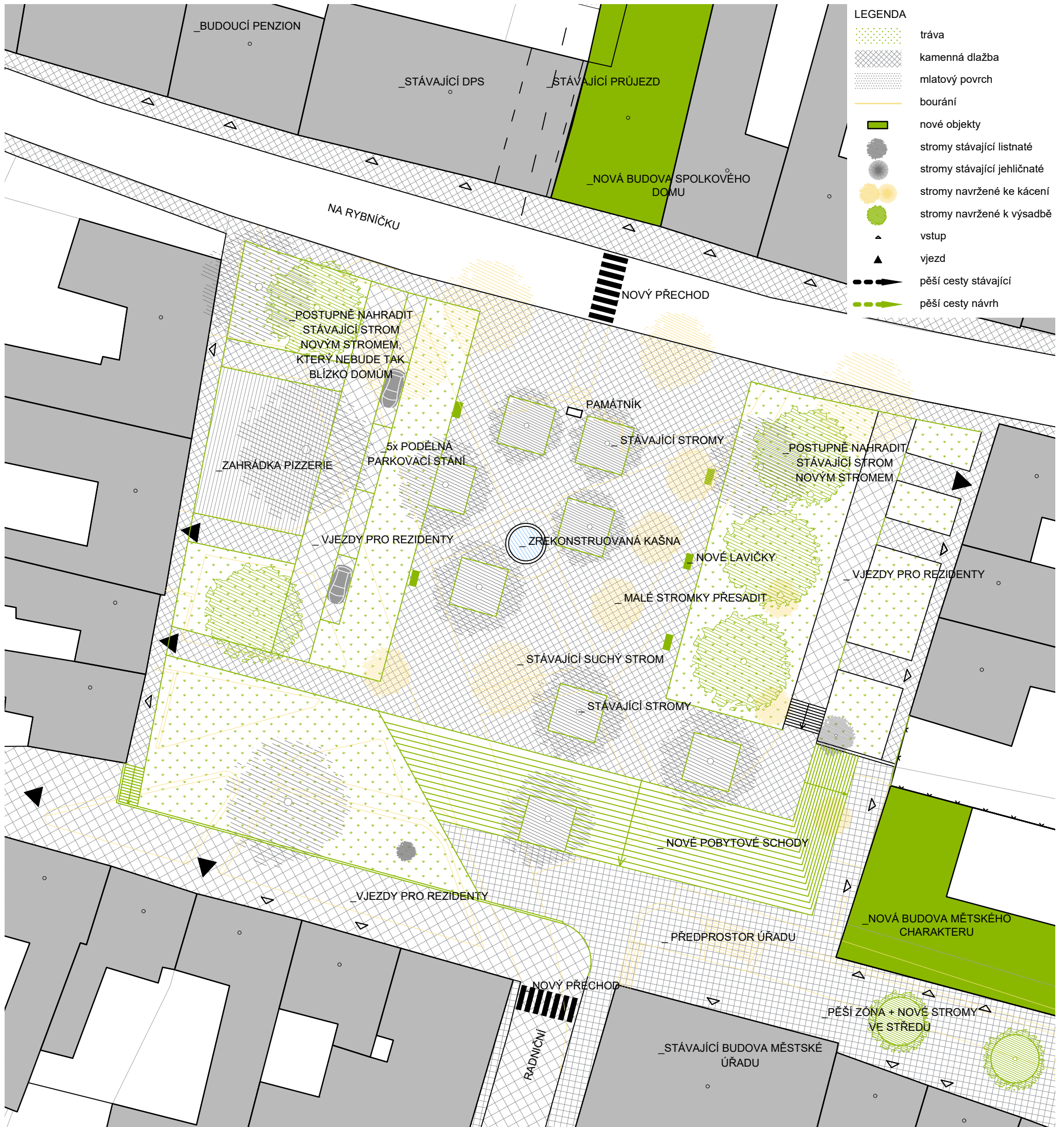
Inspirace - rekonstrukce Kostelního náměstí v Broumově
Autor: Chmelař architekti, CUBOID



Inspirace - rekonstrukce náměstí T. G. Masaryka, Frýdlant
Autor: Vladimír Balda architekt

REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU

2/2



LEGENDA

	tráva
	kamenná dlažba
	mlatový povrch
	bourání
	nové objekty
	stromy stávající listnaté
	stromy stávající jehličnaté
	stromy navržené ke kácení
	stromy navržené k výsadbě
	vstup
	vjezd
	pěší cesty stávající
	pěší cesty návrh



PIVOVARNICTVÍ V ČERNÉ HOŘE A PIVOVARSKÉ NÁDVOŘÍ

1/2

První písemná zmínka o pivovaru v Černé Hoře pochází již ze 13. století. Pivovar byl odjakživa spjat s Černohostským zámekem - jednalo se tzv. panský / vrchnostenský pivovar. Pivovar byl a stále je ikonou městyse. Dle historických knih se dá také předpokládat, že černohostští sousedé odpradávně měli od své vrchnosti povolení vařit pivo - tedy i mimo panský pivovar, doma.

Myslíme si, že by bylo krásné na tuto tradici navázat a podpořit vznik menších domácích pivovarů v městyse. V ideálním případě by se pivo mohlo stát pro Černou Horu vínem a návštěvníci by tak mohli obcházet domy a košťovat pivo na místo vína. Jedná o představu jistě mírně utopistickou, nicméně o to krásnější.

Co ale považuje za zcela reálné a velice snadno dosažitelné jsou interaktivní stezky - například v rámci projektu Skryté příběhy. Jedná o mobilní aplikaci určenou primárně pro rodiče s dětmi, kdy se pomocí aplikace a průvodního příběhu dostanou do míst, kam by pravděpodobně jinak nešli. Tato aplikace již funguje několik let a mají ve svém portfoliu mnoho zajímavých skrytých příběhů, které jsou velice krásně zpracovány. V rámci zpracovávání Vize rozvoje jsme se s tvůrci Skrytých příběhů sešli a ti o zapojení Černé Hory projevili velký zájem. Stačí jen vybrat ten správný příběh, který by byl poutavý nejen pro děti, ale i pro dospělé a vytyčit trasu. Budeme rádi, když se nám někdo z místních obyvatel ozve a pomůže nám takový příběh najít :-). Pro vedení městyse je určitě zajímavé, že uvedení takové trasy do provozu trvá jen asi měsíc a jedná se o relativně levnou a jednoduchou záležitost. <https://www.skrytepribehy.cz/>

PIVOVARSKÉ NÁDVOŘÍ

Pivovarské nádvoří je alternativním prostorem k náměstí, respektive jej vyvažuje. Díky morfologii terénu, kdy náměstí je v poměrně výrazném terénním sklonu a tudíž není nejvhodnější pro akce typu pouť, koncerty či jiné kulturní události. Právě tento prostor ovšem vhodný je. Nachází se hned vedle náměstí a je s ním již dnes spojen průjezdem skrz dům DPS, který je veřejně přístupný. Také je celý v majetku městyse.

Navrhuje se zde zachovat a zvětšit menší parkoviště pro DPS, případně pro nový penzion, který by mohl vzniknout uvnitř dnes prázdného domu v majetku pivovaru. Na nádvoří by se také mohl nacházet nový spolkový dům / ZUŠ a využívat jej ke kulturním akcím, besídkám pro rodiče dětí z dětských kroužků, nebo by zde kavárna mohla mít zahrádku (alternativně by ji mohla mít přímo na náměstí). Pro tyto účely navrhujeme hmotu nového spolkového domu doplnit o dřevěné pódium.

LEGENDA

- tráva
- kamenná dlažba
- mlatový povrch
- bourání
- nové objekty
- stromy stávající listnaté
- stromy stávající jehličnaté
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené k výsadbě
- vstup
- vjezd

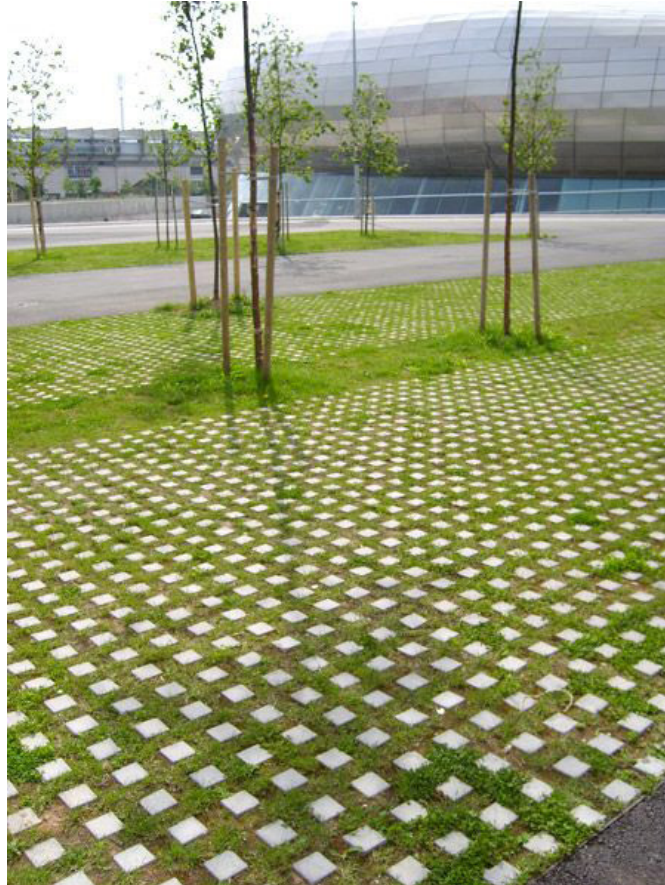


PIVOVARNICTVÍ V ČERNÉ HOŘE A PIVOVARSKÉ NÁDVOŘÍ

2/2



Inspirace - mlatová plocha se stromy



Inspirace - parkování ze zatravňovací dlažby

Nádvoří dále navrhujeme rozdělit na několik funkčních zón - parkování, multifunkční mlatová plocha se stromy a multifunkční travnatá plocha. Mlatová plocha se stromy je chápána nikoliv jako park, ale jako plocha vhodná například na pořádání trhů, či jen tak posezení pod stromy. Tato plocha je také propojena se sálem nového spolkového domu tak, aby například při pořádání svateb či jiných oslav bylo možné sál otevřít a funkčně propojit s příjemným posezením pod stromy. Travnatá plocha je navržena ze šterkového trávníku vhodného pro pojezd aut či jiné větší zatížení tak, aby nedocházelo k poničení trávníku. Tato plocha je doplněna o 2 stromy v zadní části pro vytvoření stínu a také o dřevěné venkovní pódium. Travnatá plocha tak může sloužit jako hlediště a pódium jako jeviště. Tato plocha je také určena pro kolotoče či jiné atrakce v rámci tradičních pivních slavností, které jsou v současnosti umístěny na parkovišti před úřadem. Tato travnatá plocha je rozlohou větší než stávající parkoviště tudíž předpokládáme, že bude snad pro daný účel dostatečně veliká. Pokud by nebyla, je možné ubrat stromy na mlatové ploše a zvětšit tak prostor pro kolotoče.

Celý prostor je také možné a žádoucí propojit se hřištěm, které se nachází za sokolovnou. Bylo by vhodné hřiště opravit a zkulturnovat, v ideálním případě vyměnit povrch, udělat z něj multifunkční hřiště a nechat jej veřejně přístupné. Obě plochy by se tak velice hezky propojily, nicméně koncept dobře funguje i bez tohoto propojení.

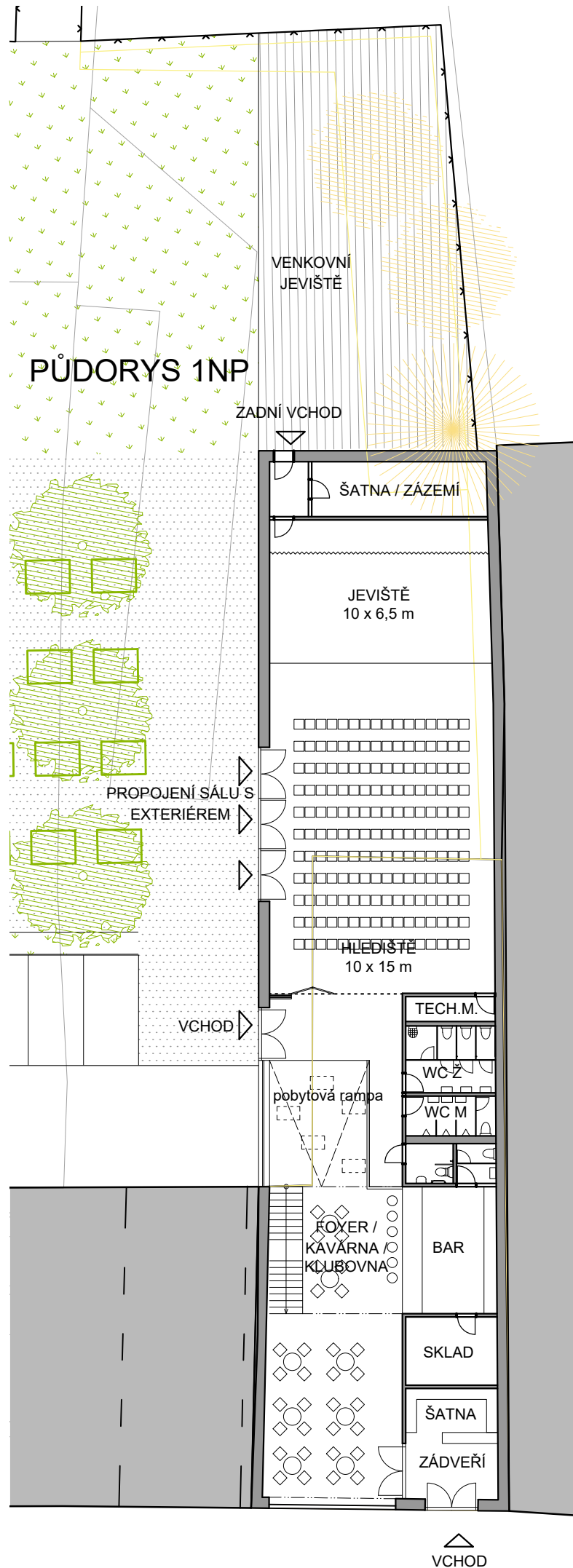
Nádvoří je dále propojeno s pivovarem bránou, která se otevírá v případě pivovarských poutí. Tuto tradici doporučuje ponechat a navázat na ni klidně více akcemi do roka. Případně spolu s pivovarem vymyslet vhodnou atrakci, například výčep přímo z pivovaru v horkých letních měsících tak, aby celé nádvoří ožilo.

NOVOSTAVBA SPOLKOVÉHO DOMU - ZUŠ (BÝVALÉ BONAKO)

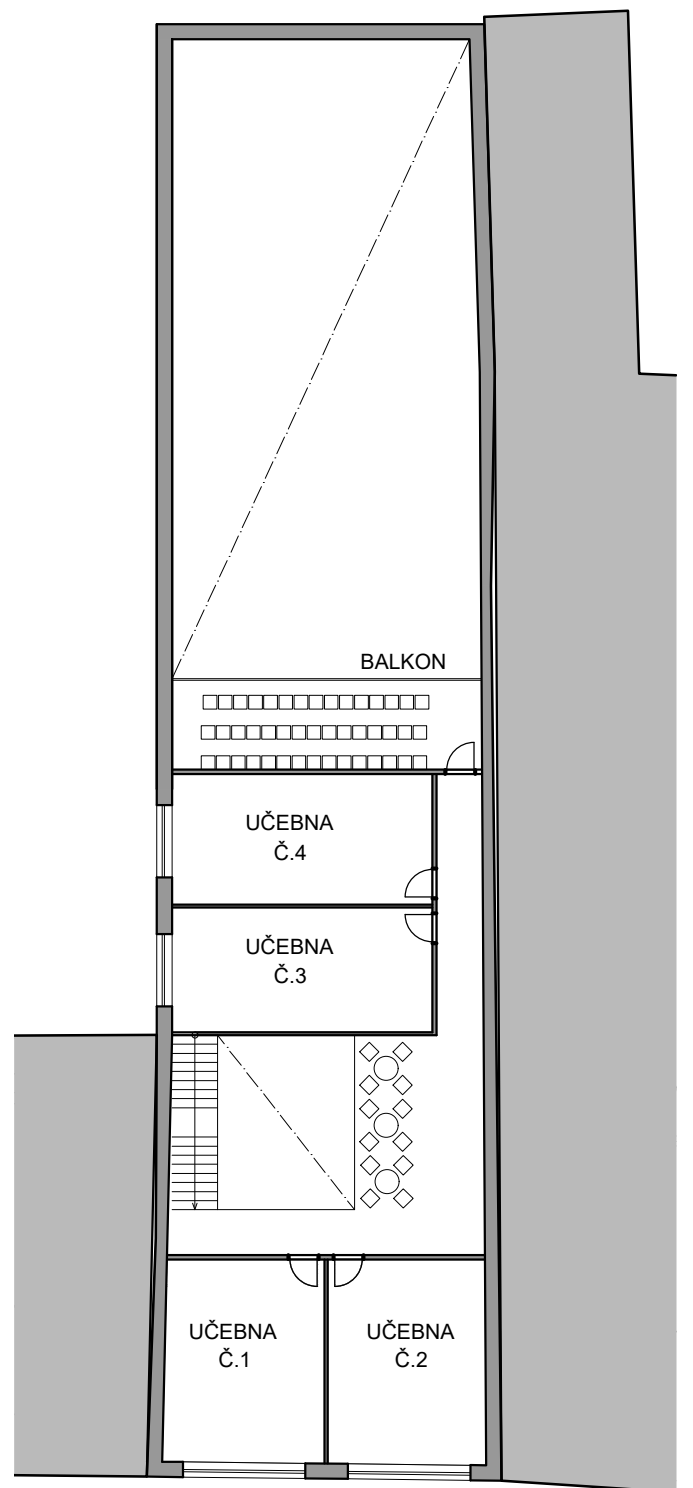
1/2

Stávající objekt Bonako / U Jelinků je v nevyhovujícím technickém stavu a již není možné jej rekonstruovat. Myslíme si, že by bylo vhodné tento objekt nahradit novostavbou spolkového domu a malou ZUŠ. V městyse již dnes existuje poměrně velké množství různých spolků a volnočasových aktivit, nicméně schází prostor pro jejich zázemí. V současné době je využíván objekt mateřské školky, nicméně prostory jsou malé a již dnes na hraně svojí kapacity, neumožňují tedy žádný další rozvoj. Tento nový dům by mohl sloužit také jako základní umělecká škola, kde by mohly být situovány volnočasové kroužky jako malování, keramika, fotografování či jiných aktivit pro děti, ale také v podvečerních hodinách pro dospělé, či pro maminky na mateřské dovolené.

Nově navrhovaný objekt je navržen na místo stávajícího domu na náměstí, nicméně půdorysná stopa nového domu je zvětšena směrem do dvora. Nový dům má hlavní vchod od náměstí, kde se vchází přes zádveří s šatnou (ta může sloužit jak s obsluhou, tak jako bezobslužná) odkud se vstupuje do foyer s kavárnou či barem. Je na zvážení provozovatele, v jakém režimu bude kavárna či bar otevřen vzhledem k poptávce a velikosti městyse. Tento prostor může také sloužit jako infocentrum pro turisty, které je dnes poměrně nešikovně schované v patře knihovny. Kavárna je vizuálně propojena s náměstím velkými francouzskými okny (alternativně lze udělat prosklenou posuvnou stěnu). Prostor kavárny je dále napojen také do dvora (pivovarského nádvoří) dalším vchodem. Vzhledem ke klesajícímu přirozenému terénu je v kavárně navrženy tzv. pobytová rampa, která tento výškový zlom překonává tak, aby bylo možné sál a vedlejší vchod napojit s dvorem bezbariérově (nutno dořešit v detailnější studii na základě geometrického zaměření pozemku). Pobytová rampa je široká rampa, na které mohou být umístěné různé prvky pro sezení viz. referenční obrázky.



PŮDORYS 2NP



LEGENDA

- tráva
- kamenná dlažba
- mlatový povrch
- bourání
- nové objekty
- stromy stávající listnaté
- stromy stávající jehličnaté
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené k výsadbě
- vstup
- vjezd

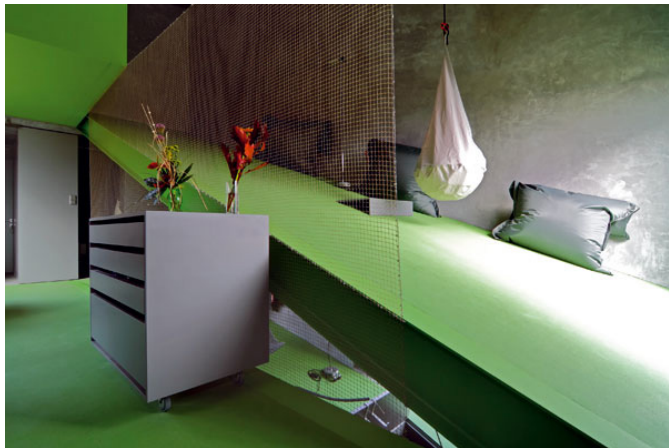


NOVOSTAVBA SPOLKOVÉHO DOMU - ZUŠ (BÝVALÉ BONAKO) 2/2



V zadní části přízemí se nachází nový sál, který je navržen jako převýšený prostor přes 2 patra. Sál navrhujeme bez elevace tak, aby bylo možné jej snadno využívat i k jiným účelům (jako například taneční zrcadlový sál, či prostor pro svatby, hostiny, přednášky atd). Alternativně lze zvolit posuvnou elevaci, to je ovšem finančně náročnější. Židle ze sálu bude možné skladovat v prostoru pod jevištěm. Sál bude propojen francouzskými okny s venkovním prostorem (mlatová plocha se stromy). Tohoto propojení lze velice výhodně využít právě v případě svateb či větších rodinných oslav, případně v případě většího farmářského či jiného trhu, který může být umístěn venku pod stromy i vevnitř v sále.

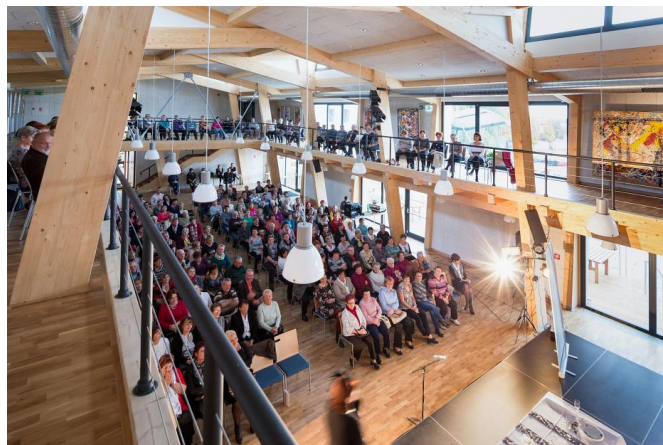
Sál je ukončen jevištěm, na jehož konci je umístěno zázemí pro účinkující či skladby. Dále je zde umístěn další zadní vchod, díky kterému lze funkčně propojit venkovní dřevěnou terasu / jeviště s novým domem.



Inspirace - pobytová rampa



Z prostoru kavárny vede schodiště do 2. patra, kde jsou umístěny učebny. Ty mohou sloužit pro výuku volnočasových aktivit či jako klubovny. Z 2. NP je dále vstup na balkon v sále.



Inspirace - spolkový dům v Ratíškovcích



Inspirace - hospoda se sálem Máslovice

NOVÝ MĚSTSKÝ DŮM NA NÁMĚSTÍ – ZASTAVĚNÍ PROLUKY NA MÍSTĚ STARÉ RADNICE

1/2

Na tomto místě stál ještě před 2. sv. válkou dům, který byl za války zbombardován. Myslíme si, že by bylo žádoucí toto místo zastavět a uzavřít tak uliční frontu kolem náměstí. Prostor je dnes pouhým parkovištěm a tudíž nemá městotvornou funkci. Dle našeho názoru by na tomto místě měl stát nový městský dům s obchodním parterem směrem do náměstí, směrem do ulice Brněnská by se dalo využít terénního zlomu a vytvořit zde polo suterénní parkování s vjezdem ze silnice. Toto řešení by kapacitně nahradilo parkovací plochy na tomto místě. Zároveň polo suterénní parkování je o něco levnější než podzemní parking.

Starý dům, který na tomto místě stával, byl výrazně menší, než námi navrhovaná nová zástavba. Kdybychom ovšem kopírovali půdorysnou stopu tohoto domu, určitě bychom nezískali dostatečnou užitnou plochu. Navíc je naším cílem náměstí uzavřít a doplnit.

Nový městský dům je navržen jako dům v obchodním parterem a v patrech kanceláře či byty. V polozapuštěném suterénu jsou umístěny plochy pro parkování. V prvním patře jsme umístili několik obchodů s přímým vchodem. Ulici, která vede k městskému úřadu a na náměstí jsme navrhli jako pěší zónu, uprostřed osázené stromy menšího vzrůstu. Nový dům je vzdálen od stávajících budov v nejužším místě 10 metrů a

navíc se jedná o severní stranu, nová budova by tedy nijak neměla stávající domy zastíňovat. V druhém patře jsou umístěny plochy vhodné pro kanceláře, alternativně pro nové byty. V případě bytů by se jednotky mohly zvětšit tak, aby měly větší podlahovou plochu. Novostavbu městského domu na náměstí by bylo vhodné řešit architektonickou soutěží.

LEGENDA

- tráva
- kamenná dlažba
- mlatový povrch
- bourání
- nové objekty
- stromy stávající listnaté
- stromy stávající jehličnaté
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené k výsadbě
- vstup
- vjezd



0 2,5 5 10m



NOVÝ MĚSTSKÝ DŮM NA NÁMĚSTÍ – ZASTAVĚNÍ PROLUKY NA MÍSTĚ STARÉ RADNICE
2/2



Inspirace - administrativní a komerční budova v Lanškrouně
Autor: ai5

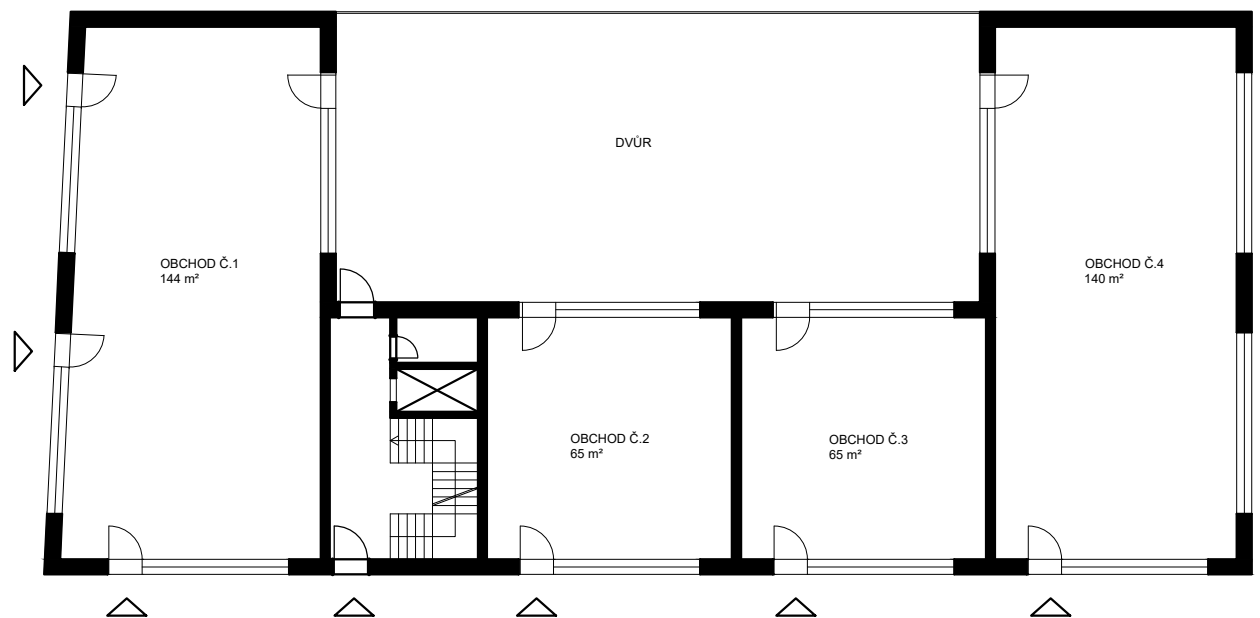


Inspirace - ZŠ Hovorčovice
Autor: Architekt Ondřej Tuček

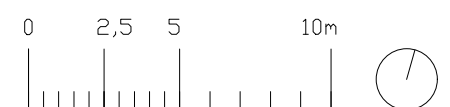
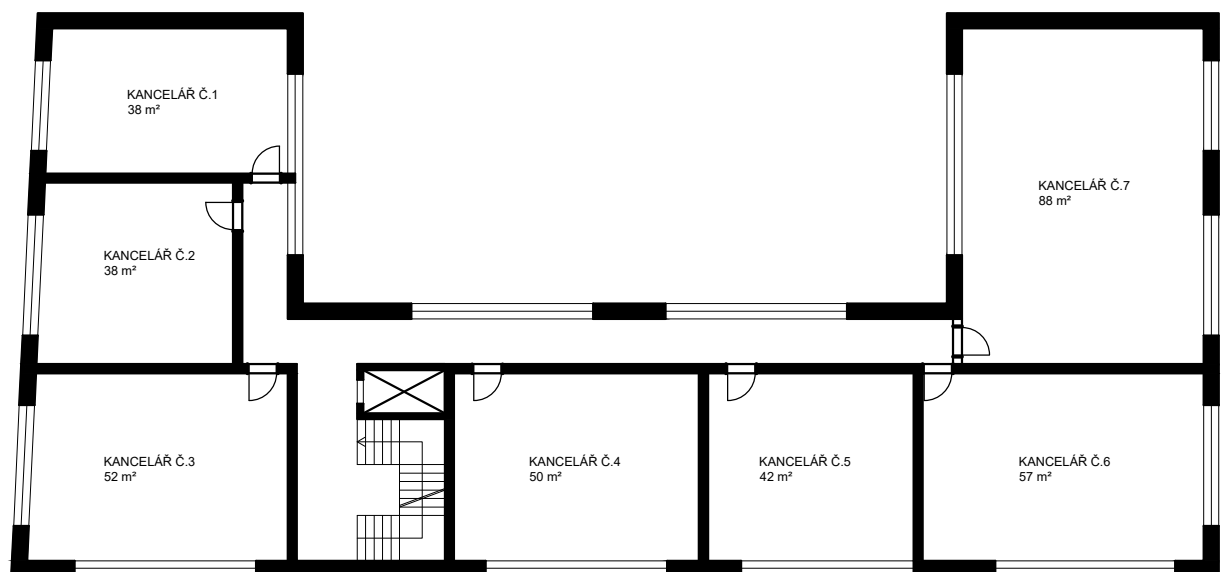


Inspirace - nový městský dům, Valašské Mzeříč
Autor: ateliér-r / Miroslav Pospíšil

PŮDORYS 1NP



PŮDORYS 2 - 3 NP



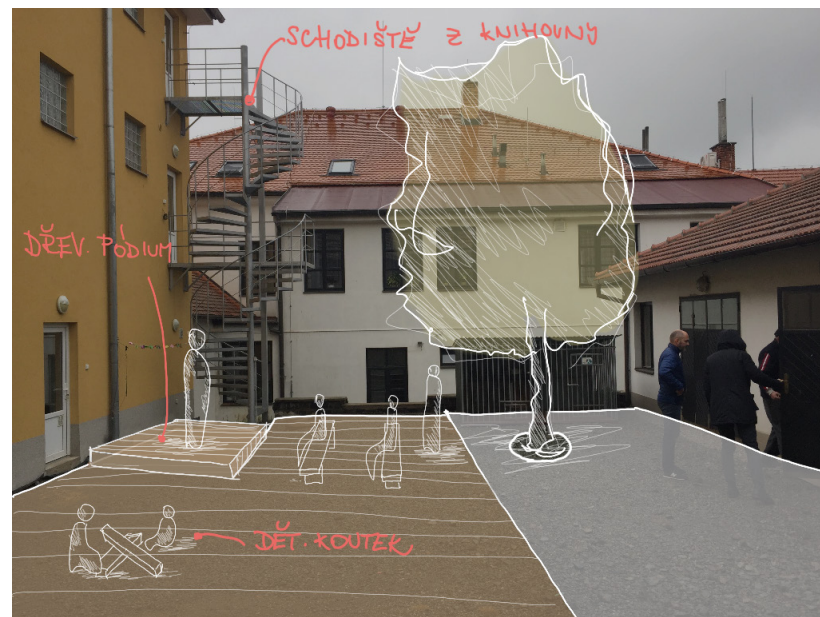
DVŮR KNIHOVNY – REVITALICE, NOVÉ VYUŽITÍ PRO ČTENÁŘE

Městys Černá Hora disponuje novou a hezkou knihovnou, nicméně je trochu nešikovně umístěná v patře zrekonstruovaného objektu poblíž náměstí. Bylo by ovšem žádoucí, kdyby knihovna byla v parteru a měla přímý kontakt s ulicí a se dvorem. Nicméně přímo z knihovniho sálu, který je využíván pro různé akce jako například veřejná čtení či přednášky, vede točité schodiště do dnes nevyužitého vnitřního dvora, který rozhodně má velký potenciál.

Navrhujeme knihovnu propojit s dvorem, zkultivovat jej například v podobě dřevěného pódia / multifunkční paluby. Dále si myslíme, že by bylo vhodné přesunout kotec pro zatoulané zvířata do jiného vhodného místa a místo něj umístit vhodný druh stromu (takový, který vydrží poměrně velké zastínění a malý prostor např. Líška turecká). Celý dvůr se tak zútulní, ozelení a výrazně zatraktivní jak pro účely knihovny, tak pro zaměstnance městského úřadu, ze kterého již dnes do dvora vede zadní vchod se schodištěm.

LEGENDA

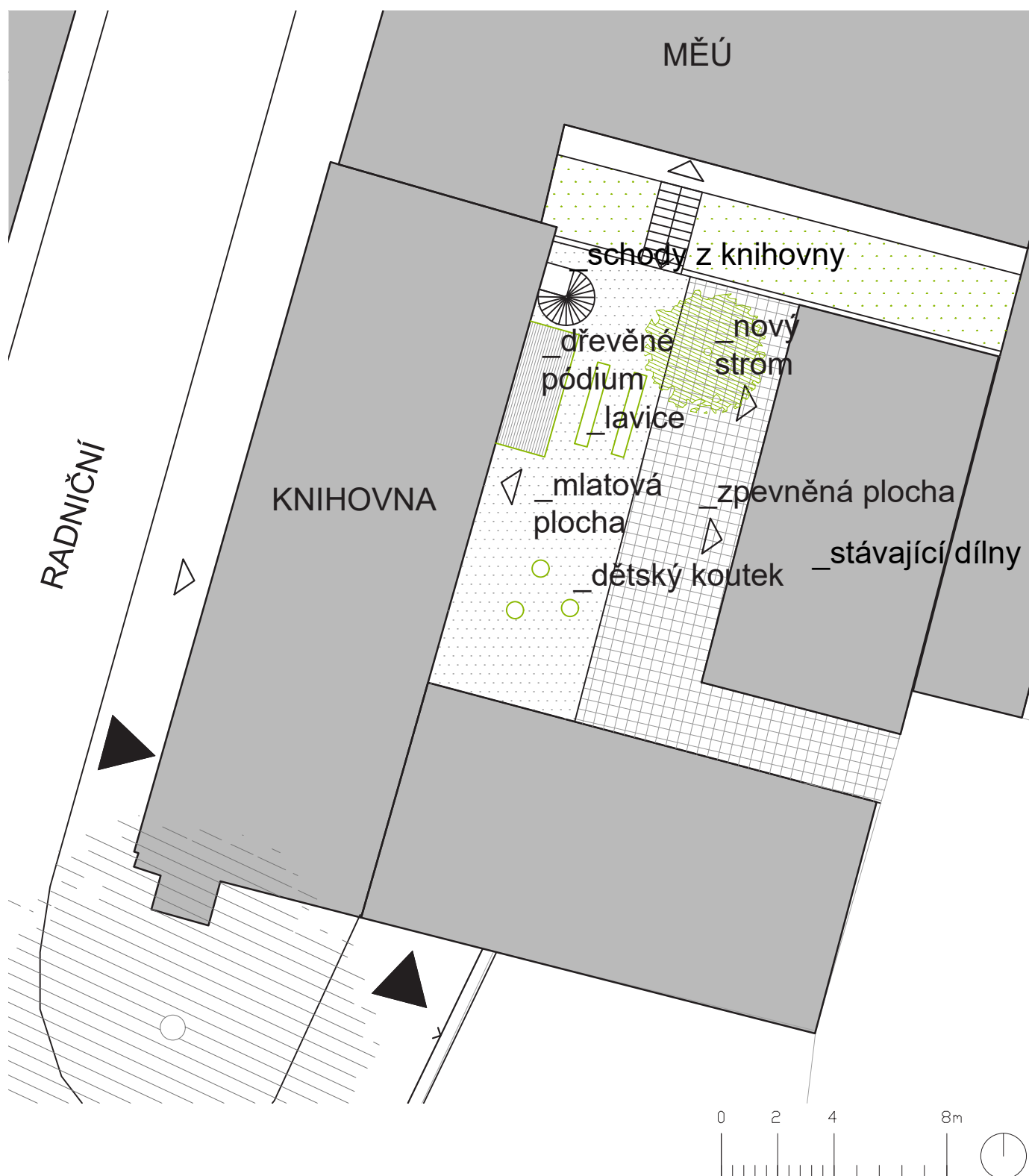
-  tráva
-  kamenná dlažba
-  mlatový povrch
-  bourání
-  nové objekty
-  stromy stávající listnaté
-  stromy stávající jehličnaté
-  stromy navržené ke kácení
-  stromy navržené k výsadbě
-  vstup
-  vjezd



Skica dvora za knihovnou



Inspirace - zelený dvůr



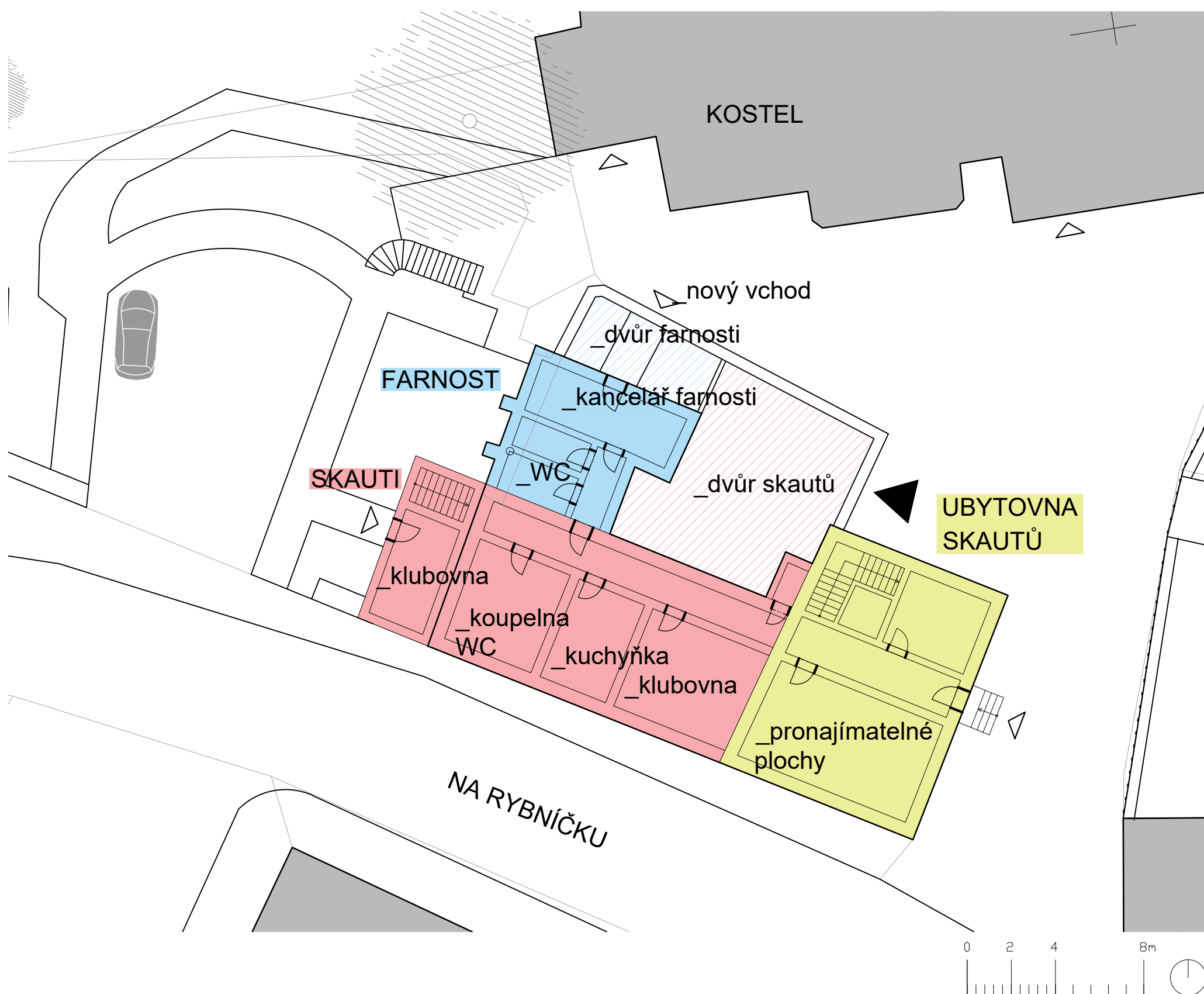
FARA – NOVÉ VYUŽITÍ BUDOVY

V průběhu zpracovávání této Vize rozvoje jsme se několikrát setkali s názorem, že stávající objekt fary není hodnotný a že by bylo dobré jej zbourat. Jsme přesvědčeni, že by se tento dům bourat neměl. Naopak si myslíme, že je to jedna z nejhodnotnějších historických staveb v městysu a navrhujeme ji zachovat. Domníváme se, že by tuto stavbu bylo možné nechat prohlásit za kulturní památku a na její rekonstrukci čerpat dotace z havarijního fondu ministerstva kultury či jiných dostupných dotací. Nákladná rekonstrukce by tak nemusela být finančně závislá čistě na prostředcích majitele objektu. Dům fary je nejen krásný, ale také vytváří zajímavá zákoutí mezi kostelem a tímto domem. Nemyslíme si, že by dům fary zastíňoval kostel, který je velmi dobře vidět z různých úhlů v okolí, jelikož stojí na vyvýšeném místě. Naopak je kostel s farou velmi dobře postaven.

Dispozici fary jsme rozdělili na 3 části s různým využitím. Jedna z částí (na půdoryse bledě modrá barva) by sloužila farnosti. Prostor dnešní garáže by mohlo mít samostatný vchod. Při rozhovorech s panem farářem jsme zjistili, že pro jejich účely

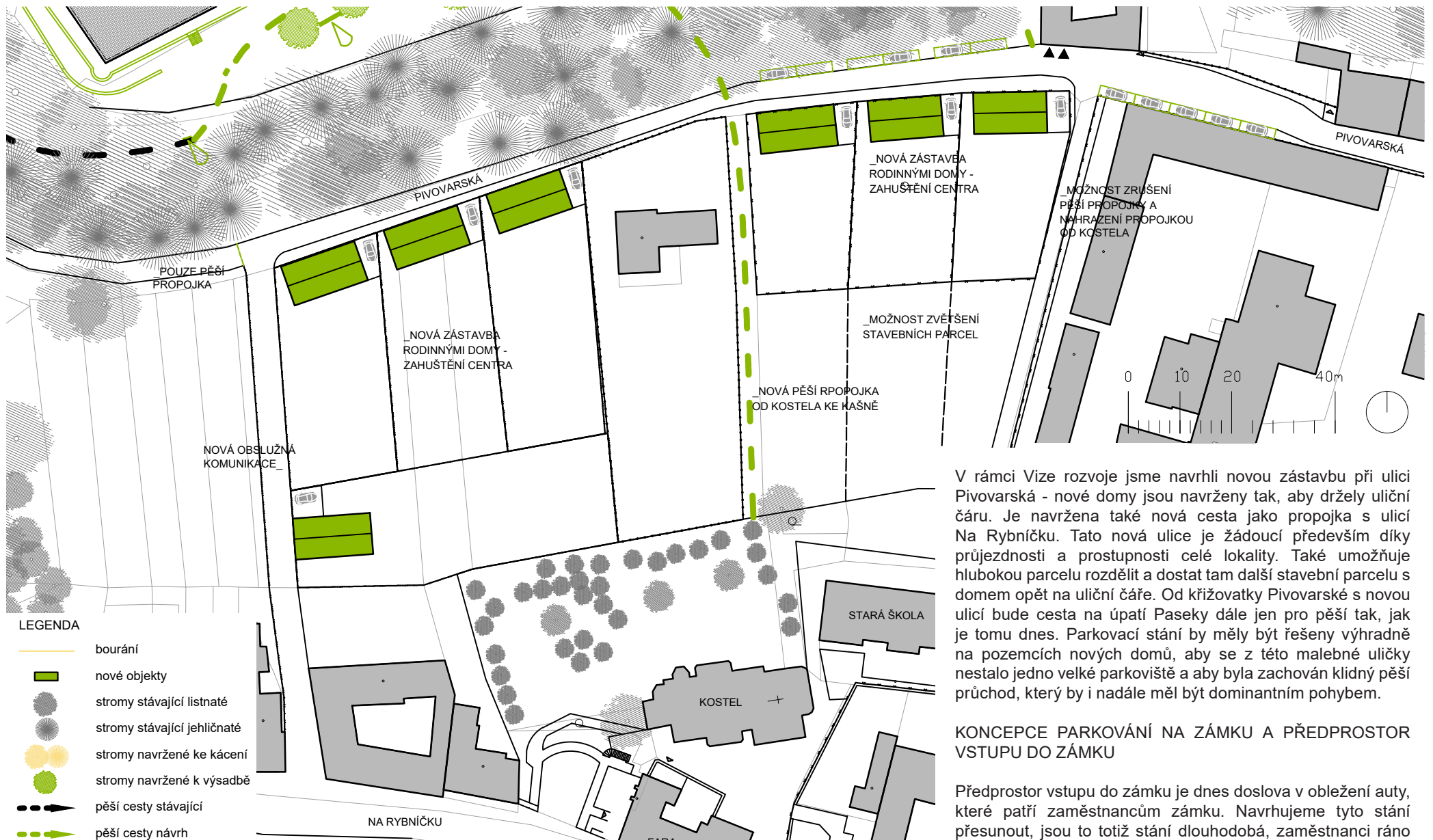
stačí kancelář se zázemím a WC, jelikož pan farář má byt jinde a fara je tedy pro něj příliš prostorná a nevyužije ji. Část pro farnost by měla také samostatnou předzahrádku oddělenou zdí.

Další části fary by mohli využívat skauti jako svoji klubovnu, kterou momentálně nemají. Mluvili jsme s vedoucím skautského spolku a dozvěděli jsme se, že obliba skautu u dětí stoupá a jim schází prostor, který by si mohli přetvářet podle sebe. Dnes využívají prostory spolku Beruška v areálu školky, ta je ovšem pro jejich účely nevhodná, protože je přizpůsobena pro děti předškolního věku. Poslední část (na půdorysu žlutá) by se mohla stát samostatnou pronajímatelnou plochou např. jako ubytovna, o kterou se budou skauti (nebo někdo jiný) starat.



REVITALIZACE ULICE PIVOVARSKÁ

1/2



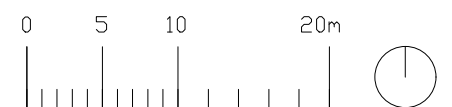
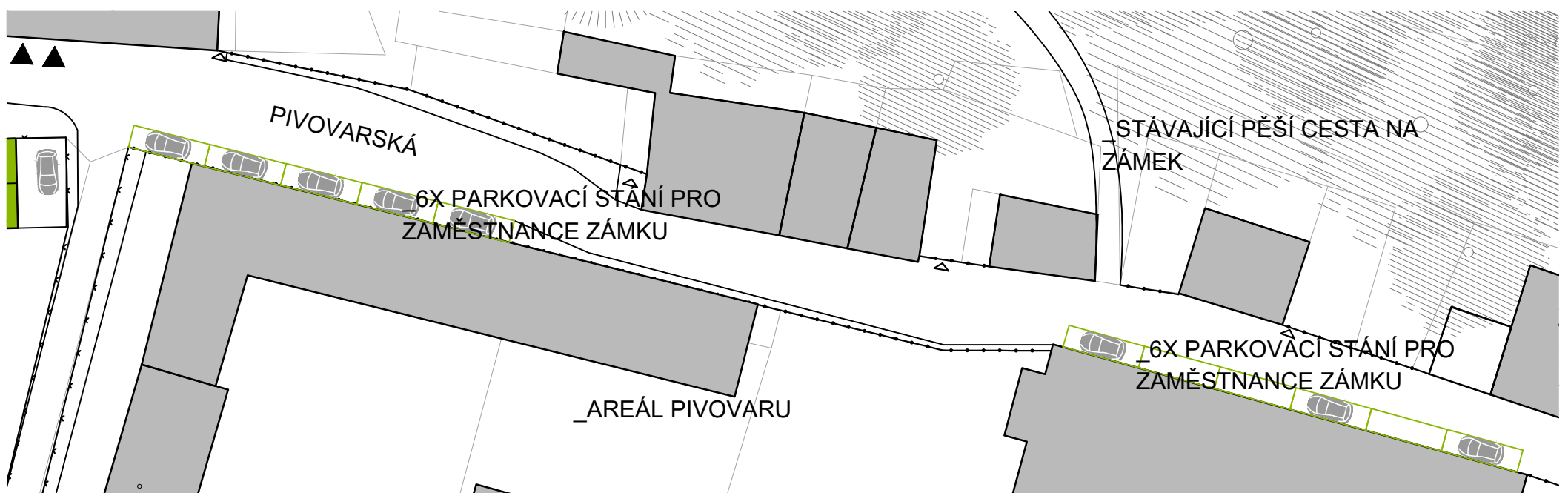
V rámci Víze rozvoje jsme navrhli novou zástavbu při ulici Pivovarská - nové domy jsou navrženy tak, aby držely uliční čáru. Je navržena také nová cesta jako propojka s ulicí Na Rybníčku. Tato nová ulice je žádoucí především díky průjezdnosti a prostupnosti celé lokality. Také umožňuje hlubokou parcelu rozdělit a dostat tam další stavební parcelu s domem opět na uliční čáře. Od křižovatky Pivovarské s novou ulicí bude cesta na úpatí Paseky dále jen pro pěší tak, jak je tomu dnes. Parkovací stání by měly být řešeny výhradně na pozemcích nových domů, aby se z této malebné uličky nestalo jedno velké parkoviště a aby byla zachován klidný pěší průchod, který by i nadále měl být dominantním pohybem.

KONCEPCE PARKOVÁNÍ NA ZÁMKU A PŘEDPROSTOR VSTUPU DO ZÁMKU

Předprostor vstupu do zámku je dnes doslova v obležení auty, které patří zaměstnancům zámku. Navrhujeme tyto stání přesunout, jsou to totiž stání dlouhodobá, zaměstnanci ráno přijedou a večer odjedou a přes den auto většinou nepotřebují. Další parkovací stání by mohly být umístěny v ulici Pivovarská. Při hraně pivovaru by mohlo vznik 6+6 parkovacích stání. Rezerva je navržena na úpatí kopce Paseka. Tyto stání jsou doplněna o nové pěší propojky tak, aby byla docházka do práce pro zaměstnance co nejsnazší. Tyto stání uvažujeme v režimu toho, že by zaměstnanci mohli přijet před vchod např. s nějakými těžkými věcmi, nicméně auto by odparkovali jinde než přímo před vchodem.

Pivovarská ulice je nesmírně příjemné, klidné místo, které spojuje pivovar, sportovní areál, rybník a zámek - tedy pro pěší velmi důležitá propojka, kterou chceme rozhodně zachovat. Myslíme si, že se jedná o místo s potenciálem pro zastavění novou zástavbou a to z toho důvodu, že by obecně bylo vhodnější zástavbu spíše zahušťovat v jejím středu, než ji rozšiřovat do daleké krajiny (především v okolí za hřbitovem).

Domníváme se, že tento prostor je územní rezerva městysu v jeho středu. Nicméně je nezbytné novou zástavbu regulovat buď územní studií, nebo ještě lépe regulačním plánem, aby zde nevznikaly další nekoncepční stavby, jak můžeme ostatně již dnes jednu takovou vidět.



REVITALIZACE ULICE PIVOVARSKÁ
2/2



Inspirace vhodné nové výstavby
autor : Atelier 6, Blatnice pod sv. Antonínkem, ČR



Inspirace vhodné nové výstavby
autor : ORA, Božice, ČR



Inspirace vhodné nové výstavby
autor : Vesměs architekti, Bezuchov, ČR



Inspirace vhodné nové výstavby
autor : MIMOSA, Mikulov, ČR

NOVÝ SPORTOVNÍ AREÁL + BIOTOP

Prostor dnešní louky vedle fotbalového hřiště je jednou z největších a nejlukrativnějších ploch v majetku městyse. Dle platného územního plánu by se zde měl v budoucnu postavit sportovní areál. Pro toto využití již existuje z minulosti projekt.

Myslíme si, že v ideálním případě by měl být projekt sportovního areálu přepracován, respektive aktualizován a jeho součástí by měl být koupací biotop. Toto místo považujeme pro přesunutí koupání za nejvhodnější - blízkost stávajícího sportovního vyžití, rybníku, krásné výhledy na zámek, ale především klid. Stávající místo koupaliště má jednu obrovskou nevýhodu a tou je bezprostřední blízkost silničního mostu, který je nevzhledný, generuje velké množství hluku ale především tvoří velmi nevhodné prostředí pro rekreaci. Námi navržené místo je od silnice E461 dostatečně vzdáleno, přilehlé silnice nejsou tak vytižené a tudíž ani tak hlučné.

Projekt sportovního areálu jsme si podrobně nastudovali a našli jsme možné propojení stávajícího projektu a nového využití v podobě přepracování projektu. Původní projekt by tak nebyl zahozen. Nicméně došlo by k zredukování množství herní prvků a ty, které byly navrženy pro teenagery by se přesunuly na místo stávajícího koupaliště, kde by mohl vzniknout areál moderních sportů (biketraly, parkour, streetworkou atd.). Dále navrhujeme vypustit vodní herní prvky pro

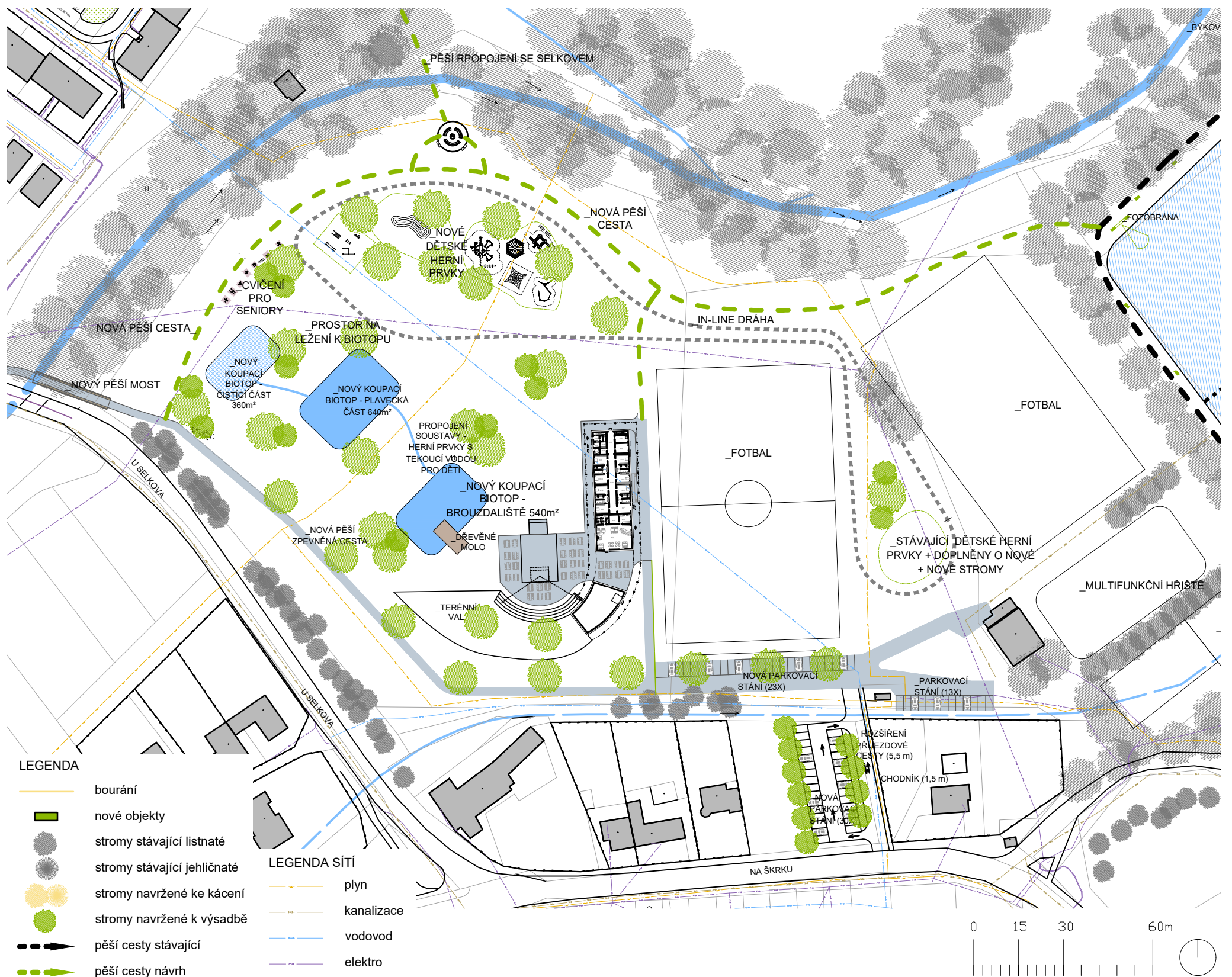
děti, jelikož si myslíme, že pokud bude realizován koupací biotop, tak nebude těchto prvků zapotřebí. Navíc je jejich realizace a především provoz velice finančně náročný. Díky těmto změnám se ve stávajícím projektu uvolní plocha pro umístění koupacího biotopu. Dále je ve stávajícím projektu navrženo jezírko, které ovšem není na koupání - navrhujeme tedy na stejném místě jezírko zvětšit a využít ho jakou součást soustavy koupacího biotopu. Plochu pro koupání rozdělujeme do kaskády vodních ploch, kde oddělujeme funkci koupání pro děti a pro dospělé. Jako poslední v řadě je čistící plocha pro rostliny. Vybrané místo je vhodné pro účely biotopu díky blízkosti k budově zázemí s občerstvením, ale také díky tomu, že se na louce nachází velké množství inženýrských sítí a především středotlaký plynovod, který umístění koupacího biotopu značně limituje.

Budovu zázemí se zemním valem navrhujeme otočit tak, aby byl bufet blíž k biotopu. Dále proto, že zemní val tak, jak je dnes navržen, bude v případě akcí odrážet zvuk na celý městys. Myslíme si, že je žádoucí mít val namířen spíše směrem mimo zastavěnou část městyse. Budovu zázemí navrhujeme přepracovat tak, aby zde byly umístěny převlékárny k biotopu a to v podobě redukce velkého množství šaten na fotbal (aktuálně je v projektu navrženo 7 velkých šaten, všechny se samostatným hygienickým zázemím což považujeme za předimenzované). Dále navrhujeme rozšířit příjezdovou cestu na

5,5m, přidat také chodník pro pěší přístup a umístit zde parkovací plochy prostrádané s novými stromy. Budovu zázemí nicméně kromě malých dispozičních změn a zrcadlovému otočení zachováváme v původní navržené podobě.

Dále je v areálu zanechána navržená in-line dráha v původní kratší podobě, ohniště a herní prvky pro děti. Areál je dále propojen pěšími cestičkami s areálem oborského rybníku a se stávajícími sportovními plochami.

Výhodou je blízkost potoka Býkovka, který může sloužit jako zdroj vody pro biotop. Další výhodou je možnost sjednocení nové zástavby na Selkově s starší zástavbou Černé Hory a vytvoření pěšího propojení mimo silnici. Dále by bylo možné areál rozšířit i na druhou stranu cesty, kde je dnes pole a pozemky jsou v částečném vlastnictví městyse. Na tomto místě by bylo vhodným využitím malý camp.



AREÁL MODERNÍCH SPORTŮ (BÝVALÉ KOUPALIŠTĚ)

1/2

Z ankety, ale také z rozhovorů s místními lidmi vyplývá, že je řešení areálu koupaliště jedním z klíčových věcí, které je třeba v městysu řešit. Areál koupaliště je v současném stavu v nevyhovujícím technickém stavu. Díky zatrubněnému potoku, ale také díky absenci remízků v krajině, která se v posledních dekádách výrazně proměnila a přizpůsobila velkým agrárním strojům, došlo k zatopení přívalovými dešti. Je tedy palčivou otázkou, jestli do toho místa dále investovat a koupaliště přestavět na koupací biotop.

Položili jsme si tedy otázku, jestli je toto místo opravdu nejvhodnějším místem pro koupání a rekreaci v městysu. Domnívám se, že tomu tak není a to především díky bezprostřední blízkosti silničního mostu, které je nejen nevzhledný, ale také generuje velké množství hluku. Tato silnice E461 je hlavním tahem z Brna na Svitavy, historickou Trstenická stezka, je to důležitá propojka celorepublikového významu a tím pádem se nedá počítat s tím, že by se množství tranzitní dopravy výrazně zmenšilo, ačkoliv se plánuje nová rychlostní silnice. Dále se jedná o místo relativně daleko od zbytku městysu - je na okraji intravilánu, dále se nachází pouze chatové osady a vysoký kopec Bukovice. Tedy ani z urbanistického hlediska není toto místo nejvhodnějším.

Proto navrhujeme nový koupací biotop na místo stávajícího koupaliště neumísťovat. Myslíme si, že výše investice i vzhledem k nelehkému kopcovitému terénu této plochy, by byla příliš velká a negativa spojená s touto lokalitou (hluk z dopravy, nevzhledný most, vzdálenost od zbytku městysu) by za to nestála. Daleko vhodnějším místem pro nový koupací biotop by prostor v rámci volnočasového areálu vedle fotbalového hřiště. Toto místo je na rovině, je zde možnost přítoku vody z druhého černohorského potoku Býkovka. Alternativně by bylo možné realizovat koupací biotop na tomto místě, nicméně jsme přesvědčeni o tom, že nevýhody tohoto místa pro koupací biotop výrazně převyšují jejich výhody a takové řešení nedoporučujeme.

Je tedy třeba najít pro toto místo nové vhodné využití. Z hlediska krajiny je nezbytně nutné zatrubněný potok vrátit do svého původního koryta. Celý prostor by mohl sloužit jako niva pro zadržování vody z přívalových dešťů před vstupem do zastavěné části intravilánu. Případně nivu doplnit malým rybníčkem / suchým poldrem a citlivými krajinnými prvky v okolí. Dále by bylo žádoucí obnovit splavy, aby byl průtok vody krajinou pomalejší.

Vhodným využitím tohoto místa se zdá být areál moderních sportů pro náctileté obyvatele městysu, kteří dnes nemají kam jít. Toto řešení je ruku v ruce s redukcí a přesunutím navrženým volnočasových aktivit pro teenagery v přepracoveném projektu sportovního areálu na koupací biotop.



LEGENDA

-  bourání
-  nové objekty
-  stromy stávající listnaté
-  stromy stávající jehličnaté
-  stromy navržené ke kácení
-  stromy navržené k výsadbě
-  pěší cesty stávající
-  pěší cesty návrh

AREÁL MODERNÍCH SPORTŮ (BÝVALÉ KOUPALIŠTĚ) 2/2

MODERNÍ SPORTY

V areálu se dnes nachází stará betonová bazénová vana. Napadlo nás, že by se nemusela bourat, ale využít pro skate nebo bike park. Skate parky totiž často obsahují betonové vany a pro jejich realizaci se musí hloubit díra, kdežto v tomto případě díru už máme. Je tedy možné starou vanu využít jako podklad pro vanu novou, již tvarovanou s překážkami (řešení konzultováno s firmou, která skate parky vyrábí a podobný projekt byl realizován v Sokolově). Na opačném konci staré vany navrhujeme umístit dřevěnou tribunu, která může sloužit jak pro parkour (akrobatický moderní sport, při kterém jsou překonávány překážky v přirozeném městském prostředí), tak jako klasická tribuna pro skate park.

Přes betonovou vanu je navržen systém na zavěšené tzv. slack line (balancování, chození či skákání po laně, které je umístěno mezi 2 body). Dále jsou v areálu umístěné prostory pro streetworkout (sportovní aktivita s vlastní vahou těla, která zahrnuje různé cviky na veřejných sportovních hřištích) a dále výcvikové hřiště pro již zmíněný parkour.

Dále je v areálu umístěná dráha pro pumptrack (uměle vytvořený okruh pro jízdu na kole), která využívá terénních nerovností pro větší zážitek z jízdy. Areál je dále doplněn o prostor ohniště v blízkosti odtrubněného potoka a suchého poldru, které je navržen tak, aby se v případě přívalového deště měla voda kam rozlít.



Inspirace - pumptrack (hliněný / asfaltový)



Inspirace - betonová vana pro skate park



Inspirace - parkour



Inspirace - streetworkout



Inspirace - slackline

NOVÁ TĚLOCVIČNA

1/2

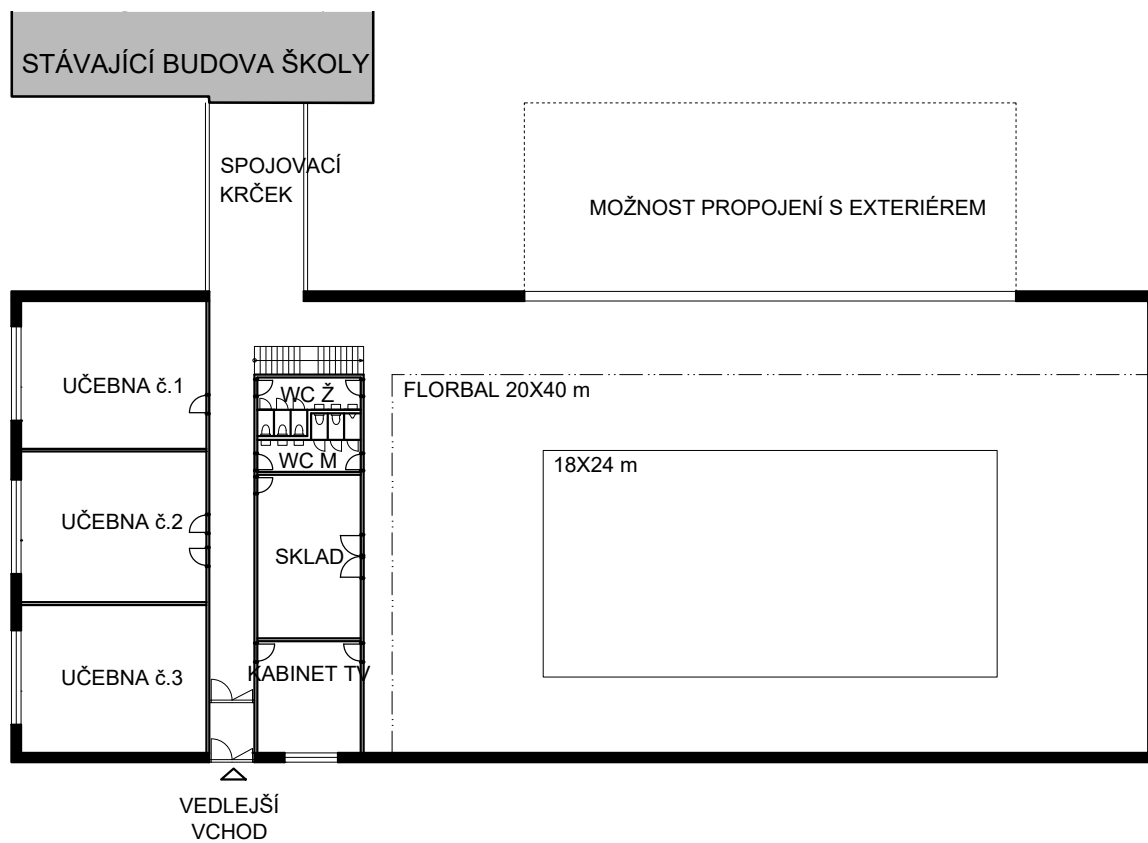
Přístavba dalšího křídla budovy ZŠ v podobě nové sportovní haly žádoucí a to především z důvodu malé kapacity stávající tělocvičny. Nicméně je na zvážení využití stávající tělocvičny pro sporty, které nevyžadují tolik prostoru např. hodiny jógy, taneční tréninkový sál atd.

Novou přístavbu - tělocvičnu by bylo dobré vhodně zasadit do terénního zlomu - vypadá to, že by hlavní patro bylo napojení spíše na 2. NP stávající budovy, terén zde výrazně stoupá. Je ovšem třeba přístavbu navrhnout - vhodná by byla architektonická soutěž, případně soutěž vyzvaná. Ovšem je třeba oslovit architekty, kteří by citlivě navázali na velmi zdařilou budovu Bohuslava Fuchse, která sice není úplně citlivě zrekonstruovaná, nicméně stále má své kouzlo. Nová tělocvična by měla navazovat svým výrazem spíše na starou budovu, nikoliv na architektonicky ne příliš hodnotnou přístavbu, ačkoliv je v její těsné blízkosti.

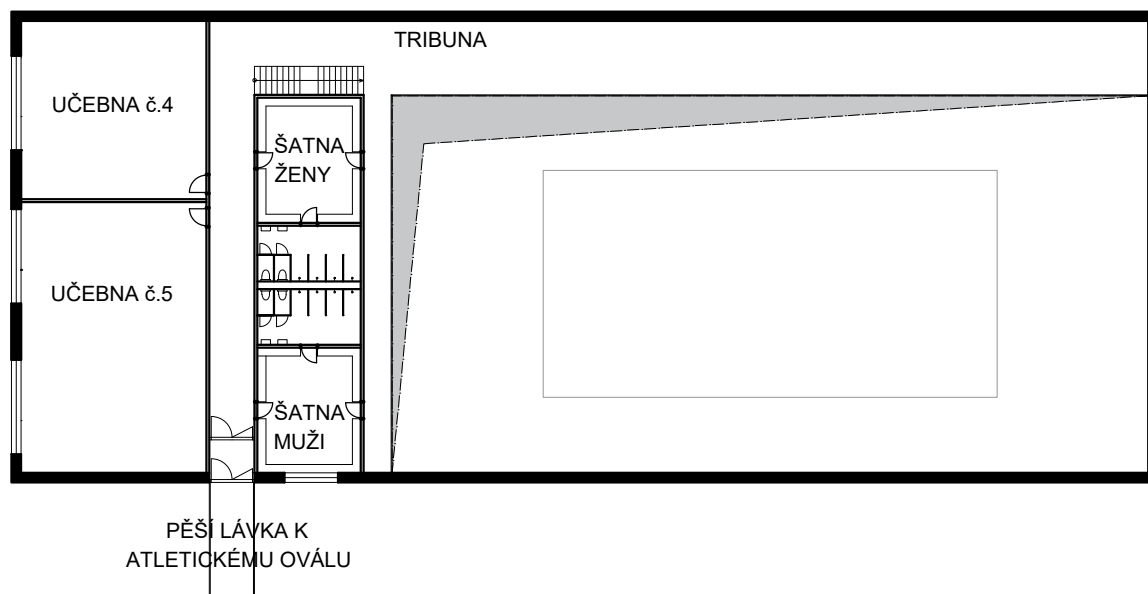
NOVÁ TĚLOCVIČNA

Nová budova tělocvičny je propojena se stávající budovou přístavby školy skleněným krčkem. Nová hmota zachovává uliční čáru a dispozičně směrem do ulice jsou umístěny nové učebny jako rezerva pro rozšíření školy, které je aktuálně na svém maximu. Uprostřed dispozice, kde není možné místnosti přirozeně prosvětlit jsou umístěny toalety a sklady, o patro výš jsou prostorné šatny se sprchami a WC. Druhé patro je možné napojit dalším venkovním můstkem ke stávajícímu atletickému oválu - celý areál je tak velice dobře prostupný a propojený. Velikostně je možné v tělocvičně hrát také florbal (návrh byl upraven na základě požadavků vedení městysu). Ve druhém patře se nachází další učebny, případně menší zrcadlový sál. Parkoviště je umístěno při ulici Školní a přímo navazuje na vozovku kolmými stánými. Mezi novou budovou a atletickým oválem vznikne nová pěší propojka. V tomto místě bude nutné svah zpevnit novou opěrnou zdí. Nová parkovací stání jsou dále navržena při krajnici ulice Školní, kde je dnes pouze zelený pás, který je ovšem dostatečně široký pro kolmá parkovací stání. V ulici Strmá je navržen nový chodník, který propojuje vstupy do tělocvičny s hlavním vstupem do budovy školy.

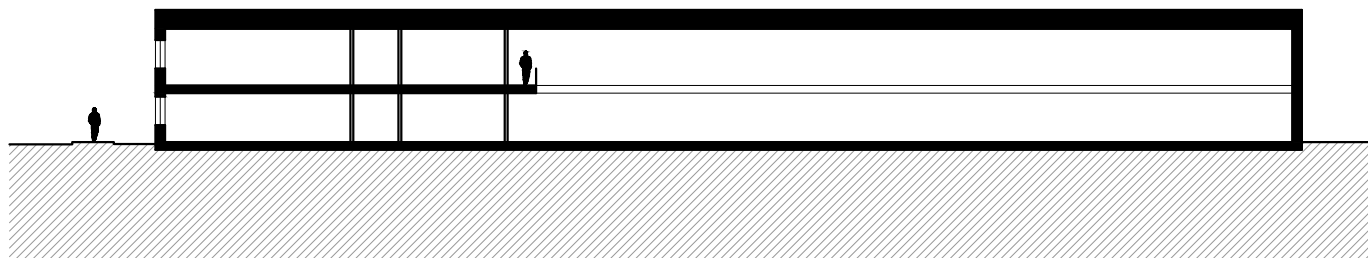
PŮDORYS 1NP



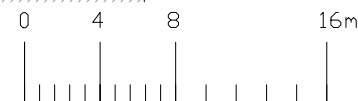
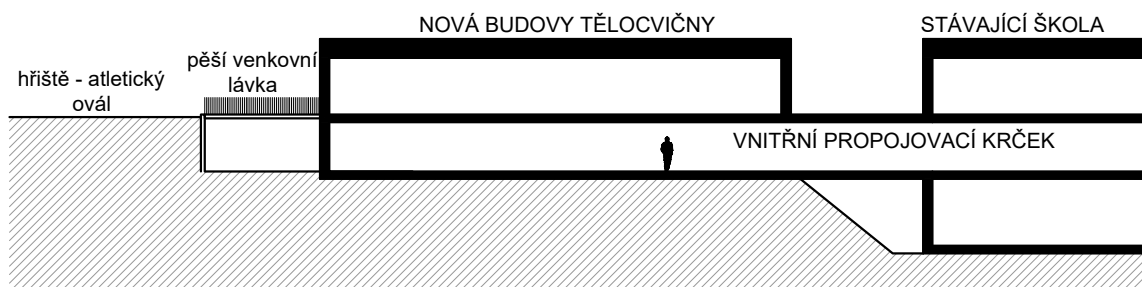
PŮDORYS 2NP



PODÉLNÝ ŘEZ

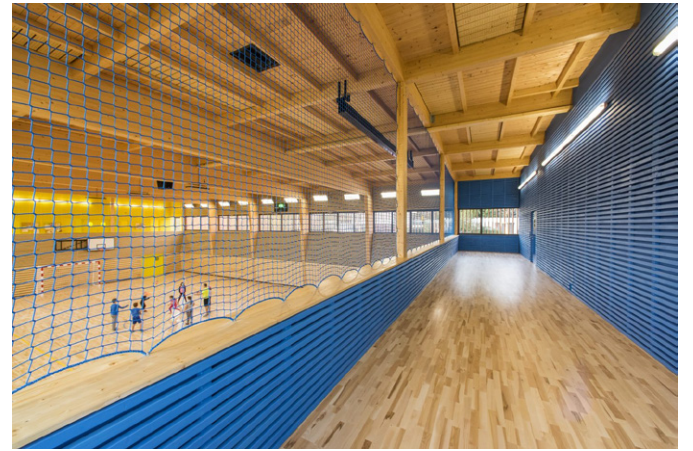


PŘÍČNÝ ŘEZ



NOVÁ TĚLOCVIČNA

2/2



Inspirace - dostavba tělocvičny Gymnázia Jana Keplera, Praha
Autor: Sporadical

Inspirace - tělocvična a komunitní centrum. Líbeznice
Autor: M1 architekti



REVITALIZACE VYUŽITÍ PŘEDPROSTORU ŠKOLY

Stávající objekt tělocvičny je malý a nevyhovující pro svůj účel. Objekt také není v dobrém technickém stavu. Je ovšem na zvážení renovace či využití objektu pro sporty, které nevyžadují tolik prostoru např. hodiny jógy, taneční tréninkový sál atd.

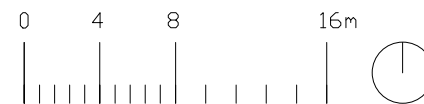
Nicméně pokud by se rozhodlo pro zbourání tohoto objektu, je velkou otázkou, jaké by bylo vhodné využití tohoto místa. Dříve na tomto místě byly hřiště, které jsou ovšem dnes za školou a jsou nově zrekonstruované, tudíž navyšovat kapacitu venkovních hřišť není žádoucí (ani vzhledem k plánovanému novému volnočasovému areálu vedle rybníka). Na místo staré tělocvičny navrhujeme jednoduchý park s cestičkami, které vedou ke vchodu do školy a navazují na okolní ulice. V parku jsou dále navrženy lavičky a sezení pro děti. Stromy jsou rozmístěny tak, aby mezi nimi vznikaly palouky vhodné pro různé

dětské hry. Největším problémem předprostoru školy je absence parkování jak pro učitele, tak pro rodiče a také bezpečný vstup pro děti. Navrhujeme tedy kompletní revitalizaci okolí školy.

Základním a hlavním principem je sjednocení vstupů do školy. Původní hlavní vstup do historické budovy je umístěn hezky dopředu celé hmoty, nicméně díky změně norem a předpisů dnes jako hlavní vstup slouží vstup do přístavby z ulice Strmá díky umístění šaten v přístavbě. Navrhujeme oba tyto vchody sjednotit platformou, která bude ve stejné výšce jako podlaha 1.NP v budově. V místě klesajícího terénu bude tedy potřeba svah zpevnit novou opěrnou zídka a platforma bude mít se stoupající výškou přibývajících schody. Vznikne tak přehledný a dostatečně velký prostor pro děti přímo před

vchodem, kdy nebude hrozit že děti vběhnou přímo ze školy pod auta projíždějících aut. Vchod v přístavbě také propojujeme chodníkem s novou přístavbou tělocvičny.

Pro příjezd rodičů s dětmi ke škole navrhujeme novou jednosměrnou ulici s podélnými stáními, které by měla fungovat jako typ K+R (kiss and ride), tedy auta zde mohou zastavit pouze na omezenou krátkou dobu, nikoliv na celý den. Tyto parkovací stání tedy nebudou určena pro zaměstnance školy, ale primárně pro rodiče, kteří do školy své ratolesti vozí auty. Parkování pro zaměstnance školy je navrženo na nových podélných stáních při ulici Strmá a dále pak jako podélná stání při ulici Školní. Kapacita parkování pro zaměstnance je 16 stání.



PARK NAD ŠKOLOU

Navrhujeme zrevitalizovat park v lokalitě nad školou. Jedná se o moc hezké místo s krásným výhledem na zámek. Dnes je park poněkud hustě zarostlý a zbytečně tmavý. Bylo by vhodné prokácet některé jehličnaté stromy a částečně je nahradit stromy listnatými (na výkrese jsou kácené stromy kresleny žlutě, zeleně nové stromy a šedě stromy stávající, které jsme se rozhodli zachovat). Konceptně park ponecháváme s cestičkami do uhlopříček tak, aby bylo možné si přes něj zkrátit cestu.

Aktivity do parku umísťujeme záměrně spojené se sportem, protože se snažíme funkčně navázat na již existující hřiště a plánovanou novou tělocvičnu. Umísťujeme zde tedy menší hrazdu na workout, venkovní kuželky, venkovní stůl na stolní tenis a drobné přírodní herní prvky pro děti (dřevěné klády poskládané přes sebe). Prostory stávajícího dětského hřiště a parku propojujeme novými terénními schody se skluzavkou. Dále jsme se snažili vytvořit průhledy, jelikož je zde krásný výhled na zámek a do okolní krajiny. K výhledům umísťujeme nové lavičky, park je pak doplněn o nové odpadkové koše.



Inspirace -terénní skluzavka, hrazdy, dřevěné přírodní herní prvky, cestička v parku



NOVÁ SMUTEČNÍ SÍŇ A REVITALIZACE HŘBITOVA

1/2

Černohorský hřbitov je velice působivé místo se silným geniem loci. Exkluzivní výhledy do okolní krajiny a velice hezké vymezení hřbitova zdí. To považujeme za velkou kvalitu a domníváme se, že by se měla chránit a zachovávat. Nicméně na hřbitově dnes není vůbec žádný strom - navrhujeme tedy nad osou hřbitova umístit velké tradiční stromy např. lípy tak, aby vznikl na hřbitově stín. Pod stromy umístit lavičky, spíše menší množství. Hřbitov se nachází na kopci a pro starší občany jistě není jednoduché sem dojít, tak bychom jim to chtěli trochu zpříjemnit stínem a možným místem odpočinku. Nové stromy umísťujeme při ose hřbitova tak, aby nebránily výhledu. Za kvalitní považujeme realizaci nových parkovacích stání ze žulové dlažby, tento tradiční kámen je na takovém místě určitě vhodný.

Na hřbitově nicméně schází jakákoliv smuteční rozlučková síň. Okolí hřbitova je v současnosti ne příliš citlivě zastavěno novou zástavbou, která nevytváří vhodnou kulisu pro hřbitov ani

smuteční síň. Myslíme si, že nová zástavba měla být situována dál od hřbitova, ale to už dnes nezměníme. Nicméně si myslíme, že to poměrně výrazně limituje stavbu nové smuteční síně - je vždy lepší, když je okolo smuteční síně prostor a klid, který neruší důležité chvíle rozloučení, nikoliv zahrada novostavby s bazénem a zahradním posezením. Upřesnění místa a podoba nové smuteční síně tedy nebude lehkým úkolem a bylo by vhodné volit veřejnou architektonickou soutěž, jejíž součástí by bylo také nalezení vhodného místa. Takovýto postup by mohl přinést různé možnosti a názory na toto nelehké řešení. Nicméně v rámci Vize rozvoje jsme se pokusili smuteční rozlučkovou síň navrhnut tak, aby byla na pozemcích městysu a také ctíme platný územní plán. Návrh nové síně je ruku v ruce s vytvořením nové branky na konci osy hřbitova (viz. půdorys). Při osobní návštěvě místa jsme bohužel zjistili, že není možné nový provoz napojit z bližšího místa z důvodu již rozmístěných náhrobků. Propojení jinudy, než po silnici, je uvažováno především pro pohřby tzv. do země, tedy aby se po



Vizualizace - nadhled



NOVÁ SMUTEČNÍ SÍŇ A REVITALIZACE HŘBITOVA 2/2

ceremoniálu při vynášení rakve mohlo projít příjemnou cestou až k místu určení.

Konceptně je návrh nové smuteční rozlučkové síně spjat s konceptem původního hřbitova. Celý areál je tedy obklopen vysokou cihlovou zdí z režných cihel, zdi tak vytváří jednotlivá zákoutí. Areál je navržen tak, že se spíše uzavírá do sebe, nikoliv otevírá do krajiny a to z důvodu nevhodného okolí, které jsme již popsali výše.

Při vstupu do areálu je umístěn prostor se 2 stromy a vodním prvkem, prostor pro rozjímání, do kterého směřuje velké prosklené okno přímo ze smuteční síně. Tento prostor není primárně určen pro pobyt lidí, ale pro pohled ze síně. Dalším důležitým prostorem je velká mlatová plocha obklopena zdí s 1 stromem menšího vzrůstu (např. ozdobné sakury) a s lavičí, kde se lidé budou shromažďovat před obřadem. Je to prostor určený pro zklidnění se před samotným vstupem do areálu. Na to navazuje další intimní kout, který je obehnan zdí, do které jsou zakomponovány kolumbária. Ačkoliv dnes v městysu žádné kolumbárium není, trend je nyní takový, že obliba kolumbárií celorepublikově výrazně stoupá a dle našeho názoru je v tomto případě nejlepší způsobit zakomponovat je do zdi. Uprostřed se pak nachází rozvojová plocha pro nové náhrobky, stromy, lavičky a vsypová loučka. Pro vizualizace nového domu jsme použili režné cihly, které jsou dle našeho názoru nevhodnějším materiálem pro novou smuteční síň, nicméně ne jediným možným.

Při silnici je dále umístěno nové parkoviště a možnost technického vjezdu a zázemí pro rozlučkovou síň. Celý areál je dále napojen na pozemcích městysu pěšinami jak na ulici Ješetinskou, tak na stávající pěšinu skrz lesík k ulici Na Loučkách. Toto propojení je velice důležité zpevnit a zkulturnit, protože je to velice důležitá urbanistická propojka.



Vizualizace - vstupní prostor



Vizualizace - kolumbárium a nové náhrobky



Vizualizace - meditativní prostor s vodním prvkem

NOVÉ BYTOVÉ DOMY ZA HASIČKOU

1/2

Černá Hora má ve svém vnitřním centru (intravilánu) mezery, které by bylo dle našeho názoru vhodné zaplnit novou výstavbou a zabránit tak rozšiřování městysu do okolní krajiny, což nepožadujeme za žádoucí. Jedno z takových míst je právě toto - jedná se o lukrativní pozici v blízkosti pivovaru, ale také nástupu na Křížovou cestu nebo jednu z nejstarších ulic Černé Hory Na Ulici.

Toto místo by bylo vhodné zastavět menšími bytovými domy, jelikož obecně bytů je v městysu velmi málo. V anketě jsme se také dozvěděli, že je pro mladé obyvatele obtížné najít vlastní startovací bydlení. Mohlo by se jednat o kombinaci nájemního bydlení a bytů na prodej.

V průběhu práce na Vizi rozvoje se objevila informace, že Pivovar je ochotný prodat své pozemky, které přímo navazují na tuto lokalitu. Na přání vedení městysu jsme tedy vytvořili

koncept nových bytových domů, které jsou umístěny na pozemcích městysu a Pivovaru Černá Hora.

Nové bytové domy jsou přístupné z průjezdu z ulice Na Ulici. Výstavba nových bytů je v současnosti limitována normami, kdy na jednu bytovou jednotku do 100 m² musí být postaveno 1 parkovací stání na pozemku investora. Při dodržení této podmínky jsme tedy museli zbourat haly a skladovací prostory ve dvoře (na výkrese žlutě). Historickou budovu z režných cihel ovšem požaduje za důležité zachovat. Půdorysně se jedná prakticky o prázdnou halu, je tedy snadné sem vestavět prakticky cokoliv. Vhodným využitím by mohlo být např. startovací byty nebo kanceláře. Bylo by žádoucí také zachovat fasádu z režných cihel, ačkoliv z důvodu zateplení k novému účelu to bude pravděpodobně velice obtížné.

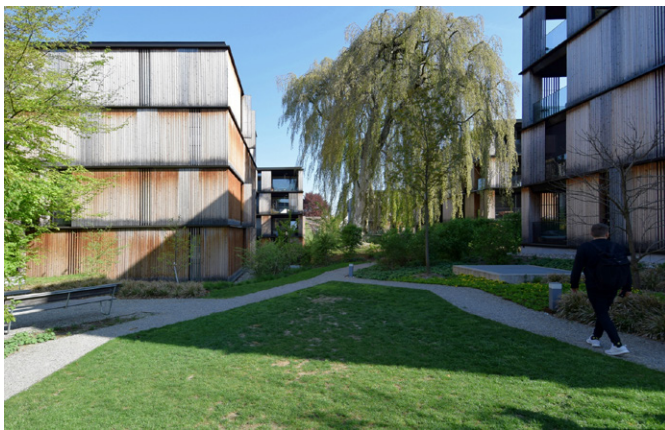
Navrhujeme 3 malé bytové domy, které budou mít 4 byty na patře. Spodní byty mohou mít soukromé zahrádky viz. výkres. Bytové domy jsou navrženy jako 4 podlažní objekty, poslední patro by bylo vhodné udělat ustoupené s terasami - tak, aby nové domy nepůsobily v lokalitě příliš dominantně. Zbylá parkovací stání jsou určena pro nové využití staré budovy.



NOVÉ BYTOVÉ DOMY ZA HASIČKOU 2/2

Příjezd k novým bytovým domům je poněkud krkolomný, za ideální řešení považujeme využití již existující příjezdové cesty, která je ovšem soukromým majetkem. Nové domy ovšem mají vchody orientované právě do tohoto prostoru a to z toho důvodu, že doufáme, že se majitel pozemku dokáže s městysem, potažmo budoucím investorem, domluvit. V takovém případě požadujeme tyto domy za první fázi zahušťování centra v dané lokalitě. Dále by se mohlo pokračovat směrem k hasičárně, kde by mohlo vzniknout nové lokální centrum pro rozvojovou lokalitu.

Celou lokalitu je třeba komplexně zpracovat v územní studii, které by stanovila všechny fáze rozvoje, uliční čáry, stavební čáry a další regulativy. To považujeme za vhodné především proto, aby nová zástavba nevznikala nekonceptně.



Inspirace - rezidence Červený Dvůr, Praha 10
MS architekti



Inspirace - Escher park, Zurich
E2A Architekten



Inspirace - vila park Tabulový vrch, Olomouc
Chybík + Křištof architekti

REVITALIZACE ULICE NA ULICI

Ulice Na Ulici je jedna z nejstarších ulic v městysu, která je jasně patrná už z císařských mapových otisků. Jednalo se o hlavní tah směrem na Jestřebí. Bývalá důležitost je dnes stále patrná v podobě uzavřené uliční čáry starých malebných domků, které tvoří poměrně širokou ulici. Domky tak mají předzahrádky, které jsou ovšem součástí veřejného prostoru a nejsou oplocené, což považujeme za pozitivní. Myslíme si, že by bylo vhodné předzahrádky sjednotit nějakou vhodnou krajinářskou úpravou tak, aby ulice Na Ulici měla jednotný výraz. Kvůli své historické hodnotě a zachování genia loci tedy navrhujeme celou ulici Na Ulici vydláždít kamennou žulovou dlažbou, aby bylo na první pohled jasné, že se jedná o velice starou a důležitou část městysu. Na začátku ulice by bylo také vhodné obnovit historickou kašnu, o které se nám ovšem nepodařilo zjistit nic konkrétního.

Chtěli jsme do ulice vysadit stromovou alej. Při hlubším zkoumání lokality jsme ovšem zjistili, že se pod ulicí nachází inženýrské sítě v takových polohách, že výsadba souvislé stromové aleje je poněkud obtížná. Navrhujeme tedy z jedné strany chodník posunout, před něj realizovat podélná parkovací stání a stromy situovat až do předzahrádek. Ideálním řešením by spíše bylo stromy vysadit mezi parkovací stání, nicméně to by muselo dojít k přeložení inženýrských sítí (vedení plynovodu). I tak doporučujeme dát stávající elektrické vedení pod zem.

Zvažovali jsme zde vyčlenit cyklopruh mimo vozovku, protože tudy prochází cyklostezka Petra Bezruče, nicméně z důvodu příliš úzkých míst, kde by cyklostezku nebylo možné vyčlenit jsme se rozhodli zachovat silnici ve své stávající šíři, tedy tak, že se cyklista i automobil na cestu vejde. Předpokládáme, že vydláždění tuto již dnes klidnou část městysu dopravně ještě více zklidní a nebude tedy ke kolizím cyklistů a chodců docházet.

LEGENDA

-  tráva
-  kamenná dlažba
-  mlatový povrch
-  bourání
-  nové objekty
-  stromy stávající listnaté
-  stromy stávající jehličnaté
-  stromy navržené ke kácení
-  stromy navržené k výsadbě
-  vstup
-  vjezd

LEGENDA SÍTÍ

-  plyn
-  kanalizace
-  vodovod
-  elektro



0 7,5 15 30m



REVITALIZACE ULICE BUDOVATELSKÁ

Původně bylo plánováno, že ulice Budovatelská bude napojená na obchvat města a bude to tak jeden z hlavních příjezdů do centra městysu, nicméně tento plán se nikdy nerealizoval. Dnes je tedy tato ulice výrazně širší, než by bylo potřeba. Návrh poměrně limituje výškové rozdíly v ulici a poloha inženýrských sítí (viz. půdorys).

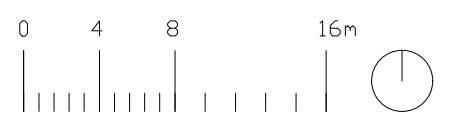
Proto zde navrhujeme jednosměrnou objízdnu komunikaci, která by mohla být vydlážděná. Vedle komunikace navrhujeme pruh z jiného druhu dlažby, který může sloužit pro podélné parkovací stání rezidentů. Vzhledem k množství různých vjezdů a vchodů navrhujeme stání nevyznačovat dopravními pruhy. Uvnitř vznikne zelený pás, které by bylo vhodné osázet malou alejí. Vhodné by byly stromy spíše menšího vzrůstu. Stávající stromy, které jsou již přerostlé, navrhujeme nahradit novými. Stávající výškový zlom navrhujeme vyspádovat v zelené ploše, které je nyní daleko širší, než je zelená plocha stávající. Pod stromy navrhujeme umístit lavičky, případně drobné herní prvky. Ovšem při realizaci všem lokálním centrem a prostoru kolem školky už by bylo herních prvků pro tuto lokalitu příliš mnoho.



- LEGENDA**
- tráva
 - kamenná dlažba
 - mlatový povrch
 - bourání
 - nové objekty
 - stromy stávající listnaté
 - stromy stávající jehličnaté
 - stromy navržené ke kácení
 - stromy navržené k výsadbě
 - vstup
 - vjezd

- LEGENDA SÍTÍ**
- plyn
 - kanalizace
 - vodovod
 - elektro

E461



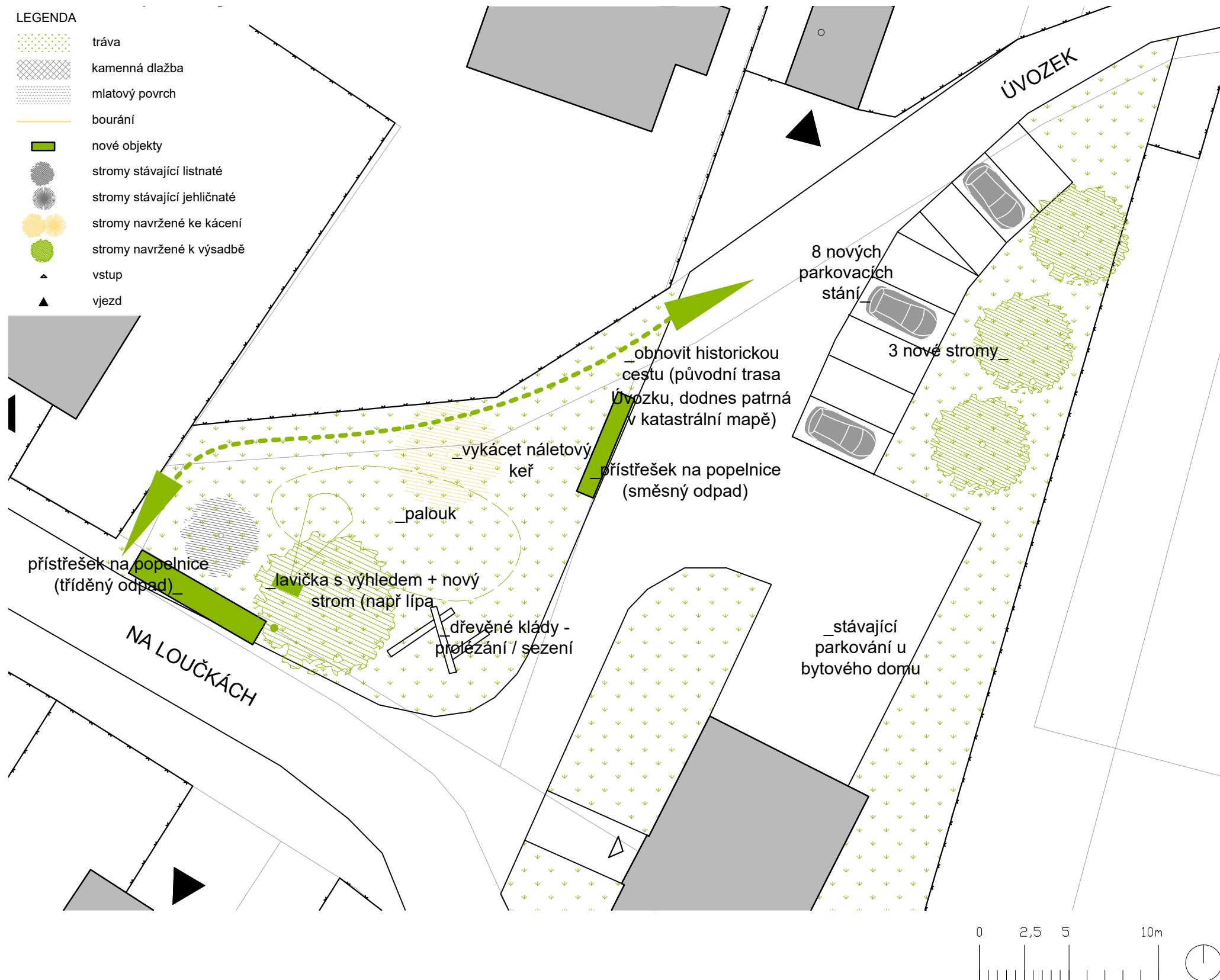
LOKÁLNÍ CENTRUM NA LOUČKÁCH

V tomto krásném místě s působivým výhledem na celý městys a především na zámek je v současnosti bohužel velké množství popelnic, které jsou neuspořádaně kolem cesty. Navrhujeme, aby se popelnice sdružily do hezkých přístřešků - v tomto případě navrhujeme rozdělit popelnice na tříděný odpad při ulici Na Loučkách a popelnice na komunální odpad, které jsme umístili při ulici Úvozek. Přístřešky by mohly být jednoduché dřevěné stavby viz. inspirace. Popelnice tak zabírají daleko méně místa, než v současnosti a na zbylou plochu umísťujeme lokální centrum. Jedná se velmi jednoduchou změnu, kde navrhujeme vykácet náletový keř a naopak vysadit jeden dlouhověký strom např. lípu, buk, dub atd. Pod strom by bylo vhodné umístit jednu lavičku s výhledem.

V prostoru u bytového domu je dle našich pozorování na místě málo prostoru pro parkování. Navrhujeme tedy umístit nová parkovací kolmá stání při ulici Úvozek. Mezi nová stání a plot navrhujeme vysadit 3 menší stromy, např. třešně či jiné ovocné stromy. Dále jsme z katastrální mapy vyčetli, že ulice Úvozek měla dříve malinko jinou trasu, která je v katastrální mapě dodnes patrná. Jednalo by se o jednoduchou pěšinu kolem plotu pod navršenou zemínou.



Inspirace - přístřešky na popelnice



LOKÁLNÍ CENTRUM NA PRÁŠILKÁCH

V lokalitě je již dnes betonové hřiště, které by stálo aspoň za drobnou rekonstrukci. Nicméně potenciál místa vidíme především v ploše pod hřištěm, kde je travnatá rovina. Je tu totiž nesmírně působivý výhled na černoohorský zámek, také se jedná o velmi klidné místo.. Stačí málo a toto místo se může stát nejen lokálním centrem pro místní obyvatele, ale možná i cílem menšího výletu pro obyvatele z jiných částí.

Navrhujeme zde vysadit nový dlouhověký strom např. lípu, dub, buk. Dále by bylo vhodné sem umístit piknikový stůl, případně ohniště - to by mohlo být opravdu jednoduché, s dřevěnými špalky. Funkční by určitě byla také pergola, to už je ovšem malinko větší investice, kterou nepovažujeme za nezbytně nutnou, nicméně žádoucí.



LEGENDA

-  bourání
-  nové objekty
-  stromy stávající listnaté
-  stromy stávající jehličnaté
-  stromy navržené ke kácení
-  stromy navržené k výsadbě
-  pěší cesty stávající
-  pěší cesty návrh



Inspirace - posezení na dřevěných špalcích



Inspirace - pergola



Inspirace - piknikový stůl
výrobce : Streetpark

LOKÁLNÍ CENTRUM NA OKRUŽNÍ

V této lokalitě úplně chybí jakákoliv lokální centra v podobě kultivovaného veřejného prostoru vhodného pro posezení dospělých, pískoviště pro děti případně hrazda pro dospívající. Navrhujeme takovéto centrum umístit do prostoru mezi bytové domy v ulici Okružní.

Návrh je situován na pozemky městysu, kde jsme umístili několik nových stromů - v tomto případě spíše menšího vzrůstu, ideálně ovocné stromy tak, aby děti mohly ovoce v sezóně užívat, případně doplnit vhodnými jedlými keři. Pro děti dále umísťujeme pískoviště s lavičkou, pro dospělé sousedské posezení v podobě piknikových stůlů. Dále by bylo vhodné ohniště, případně další prvky vybrané na základě debaty s obyvateli okolních domů.



Inspirace - pískoviště



LOKÁLNÍ CENTRUM NA SELKOV

Lokalita Selkov je plná nových rodinných domů, tedy mladých rodin s dětmi. V této části městysu však úplně chybí jakékoliv lokální centrum - s lavičkami, posezením, drobnějšími hracími prvky pro děti. Myslíme si, že tato volná plocha by byla pro tento účel vhodná. Svou polohu se nicméně nenachází v centru Selkova, ale spíše na jejím okraji, ovšem je zde potenciál propojení cestičky k potoku Býkovka a dále napojení na nový volnočasový areál.

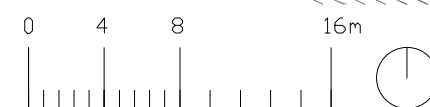
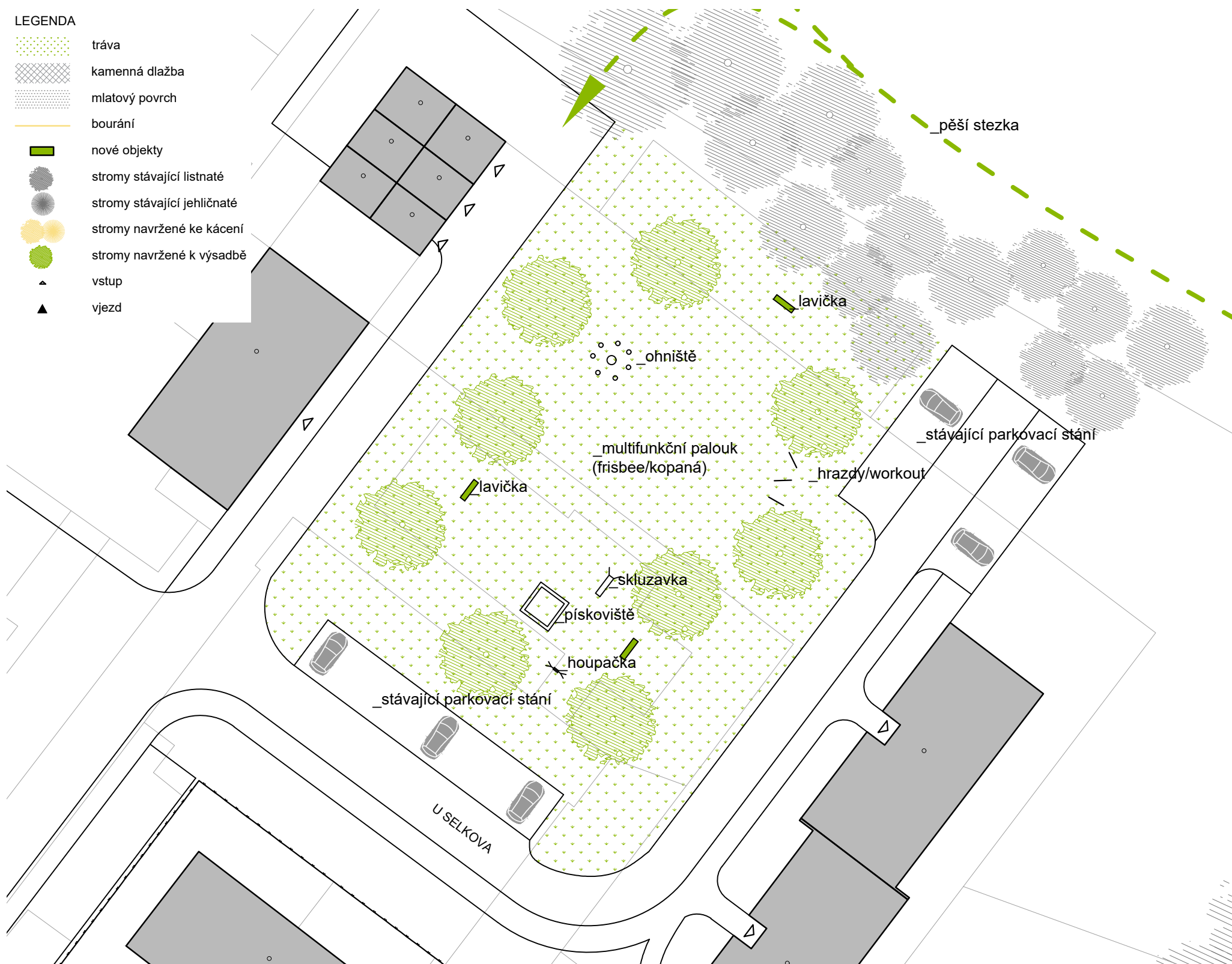
Navrhujeme rozmístit na travnatou plochu několik stromů, které by bylo vhodné umístit spíše po obvodu plochy tak, aby uvnitř mohl vzniknout poměrně intimní prostor palouku vhodný pro různé dětské hry a zároveň chráněný od okolních ulic a především aut. Stromy by bylo vhodné doplnit novými lavičkami a dřevěnými dětskými herními prvky viz. inspirace. Dále by se zde mohlo nacházet ohniště či jednoduché hrazdy, nicméně pokud se bude stavět nový sportovní areál, bylo by žádoucí výběr aktivit rozmyslet tak, aby se tak blízko od sebe aktivity neopakovaly.



Inspirace - přírodní herní prvky pro děti

LEGENDA

-  tráva
-  kamenná dlažba
-  mlatový povrch
-  bourání
-  nové objekty
-  stromy stávající listnaté
-  stromy stávající jehličnaté
-  stromy navržené ke kácení
-  stromy navržené k výsadbě
-  vstup
-  vjezd



LOKÁLNÍ CENTRUM A NOVÉ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ U MATEŘSKÉ ŠKOLKY

Při podrobné analýze majetků městysu jsme zjistili, že by bylo možné vytvořit na zahradě mateřské školky novou pěší propojku, která by byla pokračování ulice Tovární a Okružní. Dále by bylo možné využít část pozemků školky pro veřejné dětské hřiště, které v této části městysu chybí. Tato část pozemku je v současnosti zarostlá, neprostupná.

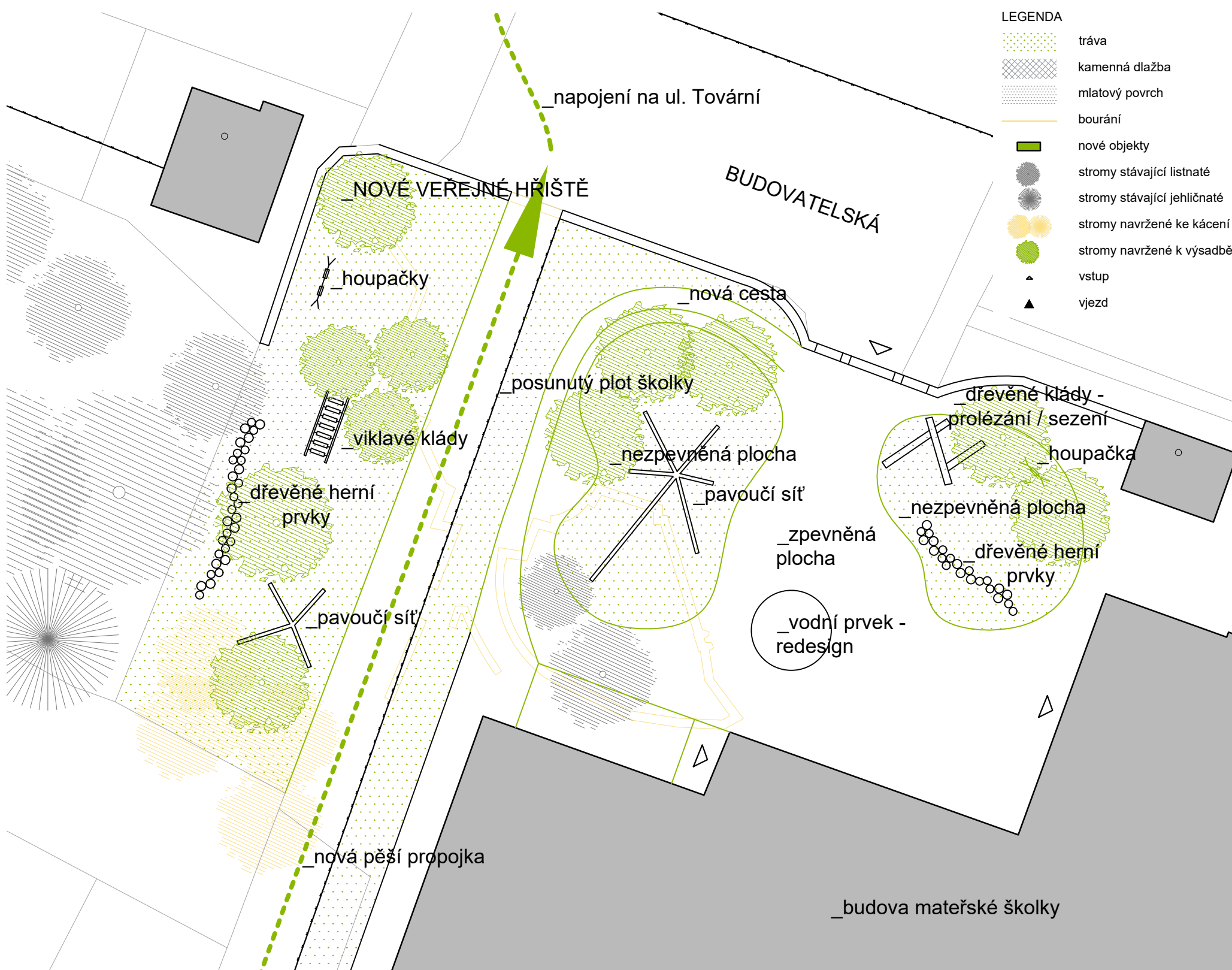
Navrhujeme posunout stávající plot a vytvořit tak dostatek prostoru pro nové veřejné dětské hřiště. Toto hřiště je určeno jak pro potřeby školky, která má v současnosti vlastní hřiště nicméně, na základě našich rozhovorů s místními učitelkami víme, že je kapacita hřiště nedostačující. Nové hřiště by však mohlo sloužit i veřejnosti, jelikož nejbližší veřejné hřiště je až u sportovního areálu či nad školou, což je z těchto míst poměrně daleko.

Dále navrhujeme upravit také předprostor školky samotné. Je evidentní, že budova, která dnes slouží jako mateřská školka,

byla stavěná pro úplně jiný účel a její předprostor je zcela nevyhovující potřebám školky. Navrhujeme zachovat vodní prvek, nicméně je třeba předělat jeho stávající podobu. Dále navrhujeme zanechat rampu, která vede dokola zdí k hornímu vchodu. Prostory, které není nezbytně nutné mít zpevněné, navrhujeme zatravnit a osadit dalšími herními prvky pro děti a přidat stromy pro potřebný stín.



Inspirace - viklavé klády



LEGENDA

- tráva
- kamenná dlažba
- mlatový povrch
- bourání
- nové objekty
- stromy stávající listnaté
- stromy stávající jehličnaté
- stromy navržené ke kácení
- stromy navržené k výsadbě
- vstup
- vjezd

0 2,5 5 10m



PRÁŠILKY - KRAJINNÝ PLÁN ÚDRŽBY

Celý komplex Ješetin (Na Prášilkách) je význačnou lokalitou extenzivní zemědělské krajiny s velmi atraktivním settingem s výhledem na Černou Horu, fragmenty teplomilných travníků (svaz *Bromion* s dominantním *Bromus erectus*), záhumenkovou strukturou bývalých zahrad a zemědělských pozemků (se zachovalou strukturou pravděpodobně středověkých polí), se značným počtem starých ovocných stromů a extenzivní cestičkovou sítí.

Navrhujeme proto využít stávající krajinné konfigurace a diversity a postupovat ve dvou navazujících krocích: **postupnou obnovou sadů** a s tím spojeným **rozšiřováním extenzivně paseného území**. Ideální je smíšené stádo ovcí a koz v posuvných elektrických ohradnicích. Vznikne tak krajina nikoliv s jednou pěší cestou nebo vycházkovým okruhem, ale atraktivní a téměř kompletně prostupný terén s výhledy do krajiny a možností najít si oblíbené místo. Součástí komplexu by měly být ostrůvky hustého vzrostlého roští, které bude z pastvy vyčleněno a stane se útočištěm pro avifaunu a drobné savce. Pasená území a revitalizované sady lze každoročně dle prostředků rozšiřovat bez nutnosti najednou pečovat o celé území.



Inspirace - řízená pastva s posuvným ohradníkem



1 - složitá mosaika bývalých i současných sadů, suchých stráněk i spontánních náletů dřevin. Místy i výskyt teplomilných travníků s *Bromus erectus*, fragmentů sadů i výrazných zarostlých zemědělských teras.

Některé starší nálety s dominancí dubu letního nebo osiky jsou již hodnotné samy o sobě a je vhodné je z území neodstraňovat; naopak zarůstající polostepní travníky nějakou formu hospodaření (seč, extenzivní pastva) vyžadují. Je velmi záhodno odstranit hustou borovou kulturu v centru území. Celou oblast je vhodné revitalizovat spíše postupně a citlivě, s ohledem na již přítomné krajinné a biologické hodnoty.

2 - zaniklý slívový sad; 60% stromů vykáceno, v podrostu teplomilné křoví a místy poměrně husté a mohutné nálety dřevin. Vhodné by bylo komplexní obnovení sadu a citlivé předření křovinného podrostu (je vhodné redukovat na cca

40% pokryvnosti území). Okraje sadu by mohly být řídkší, s větším sponem mezi jednotlivými stromy - jde o vyvýšené místo s úžasným výhledem. Staré stromy není vhodné úplně vykácet a odstranit; lepší je ponechat torza starých slív jako biotop ptáků a hmyzu.

3 - k městu otočený svah s třešňovkou a zbytky teplomilných travníků; vhodné by bylo celkové prosvětlení porostů, obnova sadů a vyhlídek. Současné podsazování vzrostlého lesa novými stromy příliš nedává smysl.

4 - vrchol kopce Ješetiny; zarostlé plužiny na velmi mělkém půdním horizontu - dnes pestrá mosaika zarůstajících mezí, teplomilných travníků a sešlapových společenstev kolem přístřešku. Místy také fragmenty ovocných sadů, drobných brownfieldových úseků a náletových lesíků.

5 - třešňovka se sečeným travním podrostem; vhodně obhospodařovaný a cenný krajinný prvek

6 - opět zajímavá teplomilná louka, zčásti ponechaná bez hospodaření a při okrajích zarůstající roštím a náletovými dřevinami. Vhodné je citlivé obnovení seče s ponecháním již samovolně vzniklých skupinek křoví a stromů.

7 - sečená louka s výhledem; převážně pestré, biologicky hodnotné porosty s dominantním *Bromus erectus*. Zde je vhodné udržovat citlivý režim seče (ideálně ploškovitě nebo v pásech).

VYUŽITÍ HÁJENKY - MOTOKROSOVÉ CENTRUM

1/2

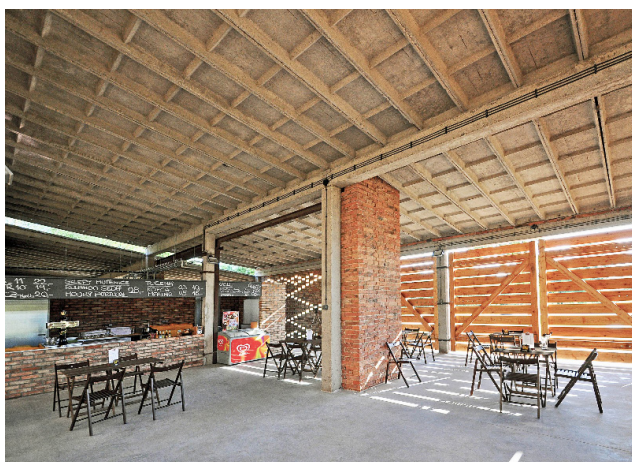
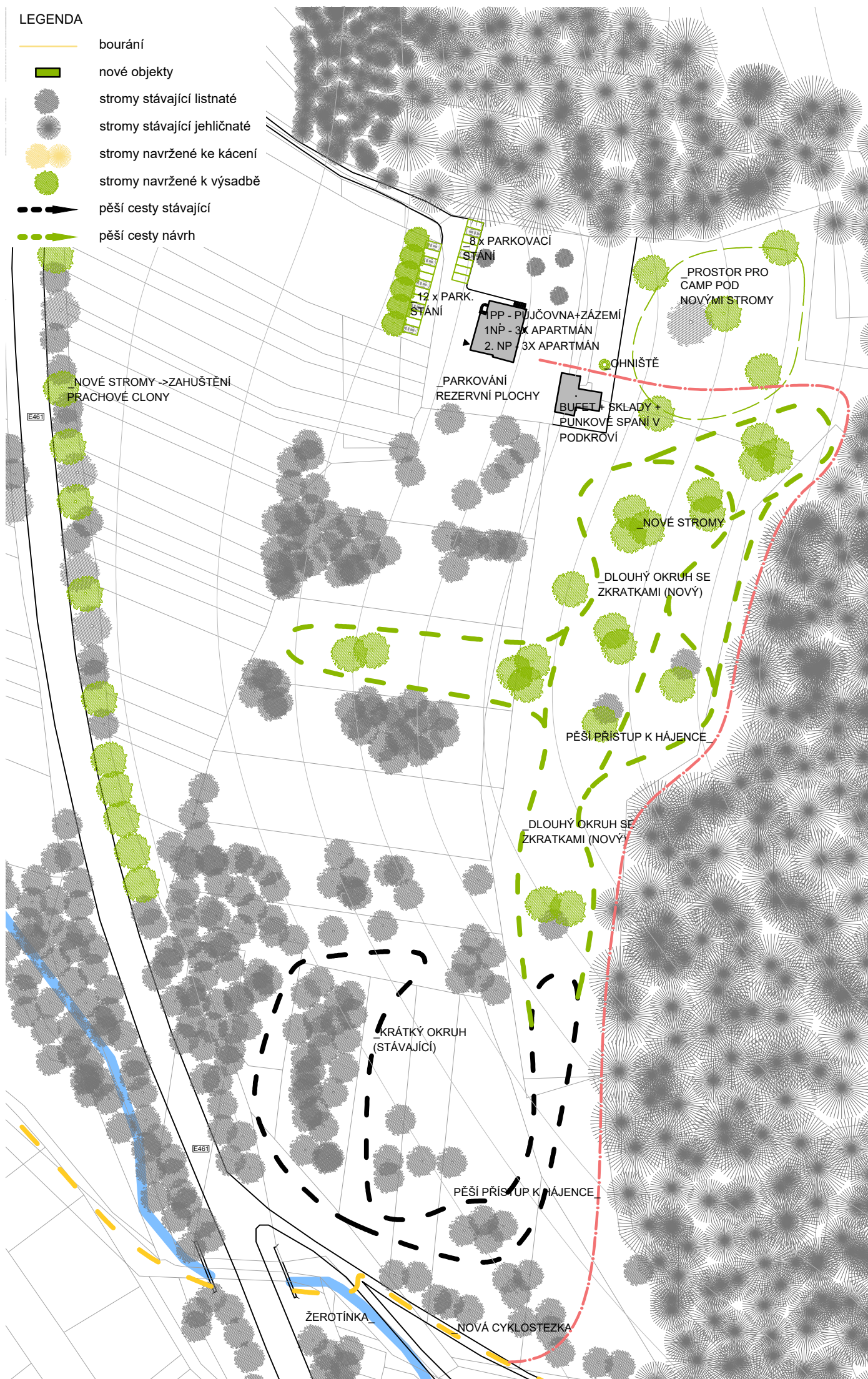
Objekt Hájanky se sice nachází mimo intravilán městyse, nicméně domníváme se, že má rozhodně potenciál pro další rozvoj. Historicky byl tento dům rodinným domem stavebníka tzv. německé dálnice. Později přešel tento objekt do majetku městyse.

Novým vhodným využitím toho objektu by mohlo být rekreační středisko jakožto zázemí např. pro bike trailové cesty, motokrosové trasy atd. Pro tento účel má velice výhodnou polohu v blízkosti hlavního silničního tahu na Brno a zároveň v blízkosti lesů a kopců plných pěších stezek a vyhlídek. Je ovšem nutné záměr dořešit ruku v ruce v bezpečnými pěšími přístupovými cestami, která by byla možné realizovat díky stávajícímu mostu na hlavní silnici, pod kterým protéká potok Žerotínka a již dnes se tam nachází dlážděný chodník se zábradlím, po kterém je možné pohodlně přejít. Je ovšem nutné kultivovat nástup a výstup z toho místa, které je dnes jen stěží k nalezení. Pěší přístup dále vedeme na hranici lesa mimo motokrosové trasy (na situaci světle červená čerchovaná čára).

Tato pěší cesta vede k dnešní motokrosové trati. V rámci mapování městyse a osobních schůzek s obyvateli jsme se dozvěděli, že je zde snaha motokrosový areál zvětšit, udělat zde i biketrailové stezky na Bukovici. Navrhujeme že by toto atraktivní využití bylo vhodné spojit s objektem hájenky, jehož největší nevýhodou je velký hluk z přilehlé silnice a proto není objekt vhodné využívat jako obyčejný penzion nebo byty. Bylo by to ideální zázemí k nově vznikajícímu areálu moderních sportů, který může naopak těžit z blízkosti cesty tedy snadnému příjezdu.

LEGENDA

-  bourání
-  nové objekty
-  stromy stávající listnaté
-  stromy stávající jehličnaté
-  stromy navržené ke kácení
-  stromy navržené k výsadbě
-  pěší cesty stávající
-  pěší cesty návrh

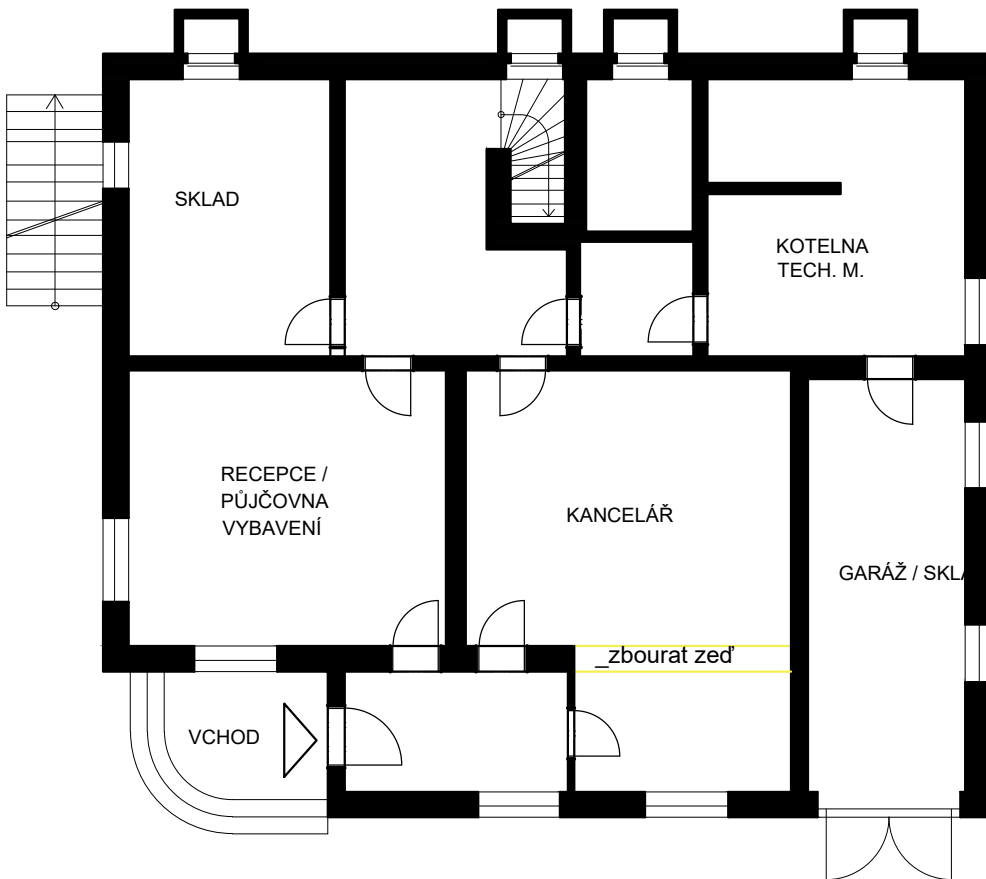


Inspirace zázemí bufetu
autor : Prokš Příkryl, Honětice, ČR



Inspirace motokros

HÁJENKA
PŮDORYS 1PP

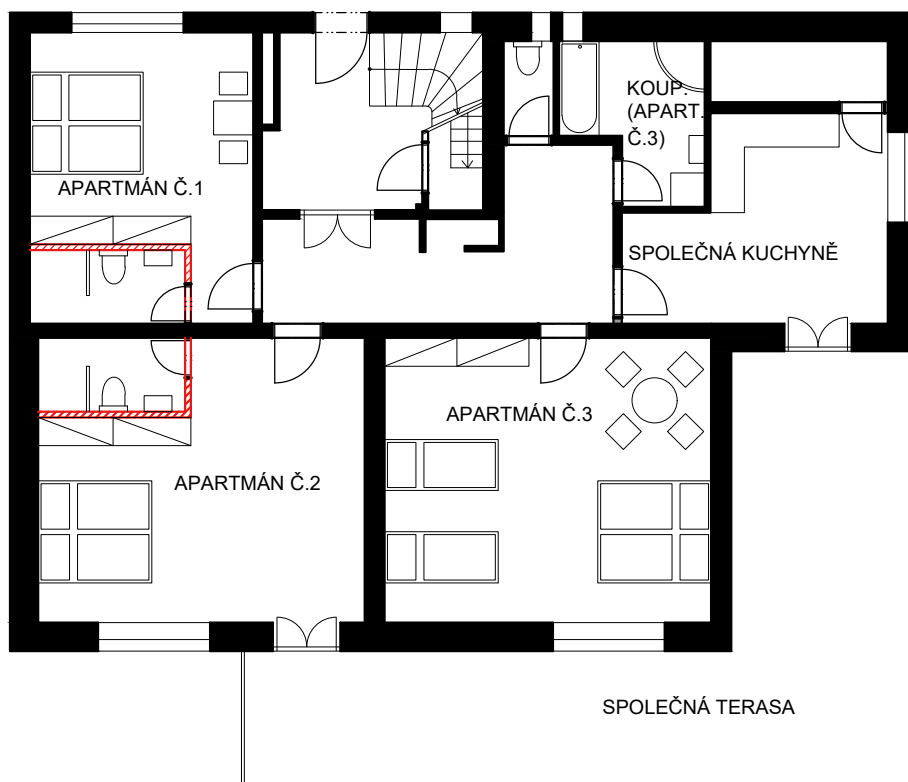


Navrhujeme tedy objekt hájenky využít pro účely zázemí nového areálu moderních a motoristických sportů. Celé přízemí (1PP) je využito jako zázemí celého areálu - recepce, kancelář, skladovací prostory a garáž - dle stávajícího půdorysu by bylo potřeba pouze probourat jednu zeď tak, aby kancelář mohla mít okno. Další změny v dispozici nejsou nutné. V prvním patře (1NP) jsme využili stávající dispozice a umístili 3 apartmány. Pro apartmány č. 1 a 2 navrhujeme vestavět novou malou koupelnu přímo do pokojů. Apartmán č. 3 může využívat stávající koupelnu a WC přístupné z chodby. Stávající kuchyň by mohla sloužit společně pro všechny 3 apartmány na patře, stejně jako terasa. V druhém patře (2.NP) je dispozice podobná, tedy apartmány č. 4 a 5 mají vestavěnou novou koupelnu přímo do pokoje, apartmán č. 6 má naopak stávající koupelnu přes chodbu. Kuchyň je pro všechny apartmány opět společná. Stávající dispozici není nutné upravit k novým účel, došlo by pouze k vestavění koupelen přímo do pokojů, jinak by mohlo zůstat vše stávající. Pro příjezd k objektu je možné využívat stávající příjezdovou cestu. Navrhli jsme dohromady 20 nových parkovacích stání, což by pro takový areál mělo být dostačující. K novým stáním navrhujeme vysázet nové stromy pro eliminování hluku od silnice.

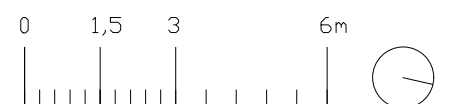
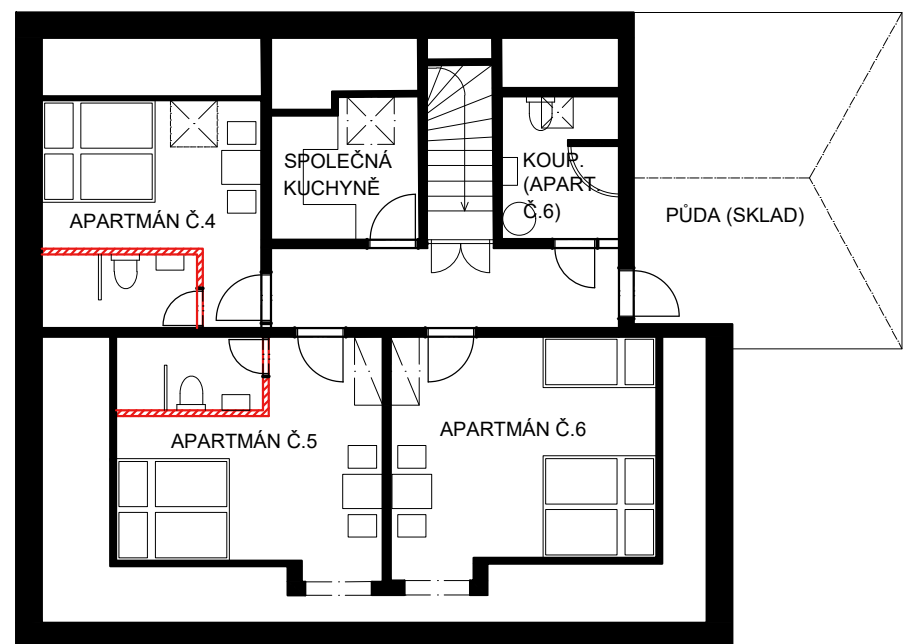
Další objekt, který je rovněž v majetku městysu by mohl být jednoduchý bufet s venkovním posezením, který by se mohl stát cílem malých výletů pro rodiny s dětmi i bez dětí z městysu. V podkroví tohoto objektu se nachází volné prostory, které by bylo možné využít v případě větších akcí jako jednoduché spaní ve spacácích. Na tento provoz navazuje prostor určený pro campování, kde jsme navrhli nové stromy. Zbylé prostory v majetku městysu navrhujeme využít pro novou trať tzv. dlouhý okruh, který je možné spojit se stávající okruhem. Přidali jsme do okruhu zkratky tak, aby bylo možné okruhy využívat různě. Trasy by mohly být vhodné jak pro kola, tak pro motokrosová motorky či čtyřkolky. Konkrétní řešení je ovšem nutné konzultovat se specializovanou firmou. K trasám je možné přidat také skoky pro motorky, které by byly vidět z cesty, tudíž by měli zajištěnou perfektní bezplatnou reklamu.

PŮDORYS 1NP

VCHOD



PŮDORYS 2NP



AREÁL PŘÍMĚSTSKÝCH TÁBORŮ

1/2

Černá Hora se nachází v krásné kopcovité krajině a protíná ji silnice 1. třídy. To může být výhodou i nevýhodou zároveň. Velká cesta způsobuje velký hluk, ale také dělá z městysu velice dobře přístupnou lokalitu z Brna.

Na tomto místě se nachází stará slepičárna, jehož polovičním vlastníkem je městys. Navrhujeme odkoupit druhou polovinu a zřídit zde volnočasový areál pro příměstské tábory či školy v přírodě. Jak je již popsáno výše, tato lokalita je ideální destinací nejen pro děti z městysu, ale také pro děti z Brna. Místo je navíc klidné a velice snadno se zde dají podnikat výlety do lesa a do krajiny, aniž by děti musely přecházet velké a nebezpečné cesty.

Alternativně by toto využití bylo vhodné spojit s lesní školkou Permoník, která je v současnosti umístěná na soukromém pozemku a v horizontu několika let bude muset stávající místo opustit. Myslíme si, že by to mohlo být vhodnou novou alternativou.

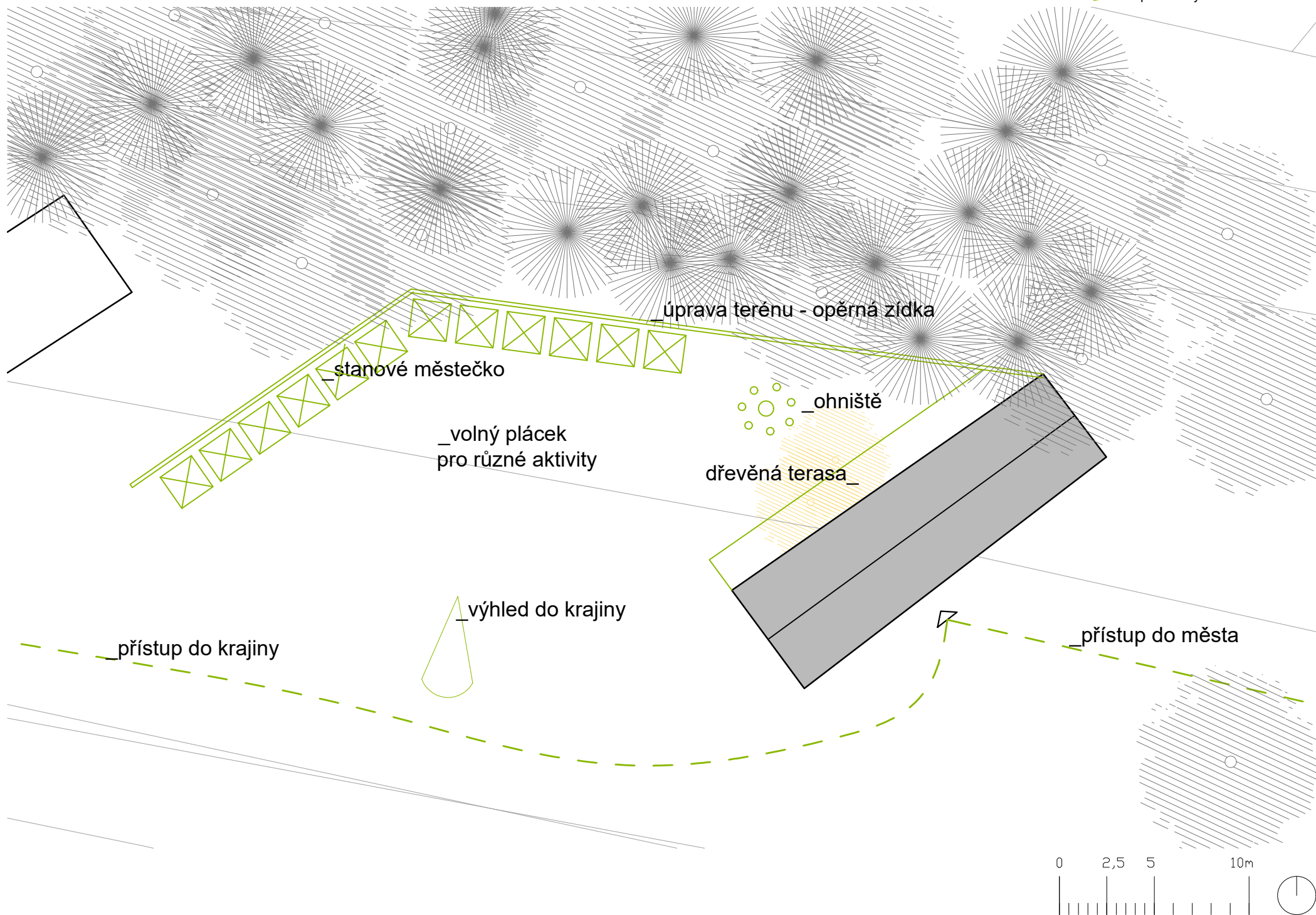
V současnosti se bývalá slepičárna nachází relativně daleko od zastavěné části městysu, nicméně městys má již zpracovanou územní studii na rozvojovou lokalitu v bezprostředním okolí, kdy by měla být část pole zastavěna novými domy. Celý areál by se tak přiblížil intravilánu městysu a stal se ideálním propojením mezi intravilánem a krajinou.



Inspirace - tábořiště

LEGENDA

-  bourání
-  nové objekty
-  stromy stávající listnaté
-  stromy stávající jehličnaté
-  stromy navržené k kácení
-  stromy navržené k výsadbě
-  pěší cesty stávající
-  pěší cesty návrh



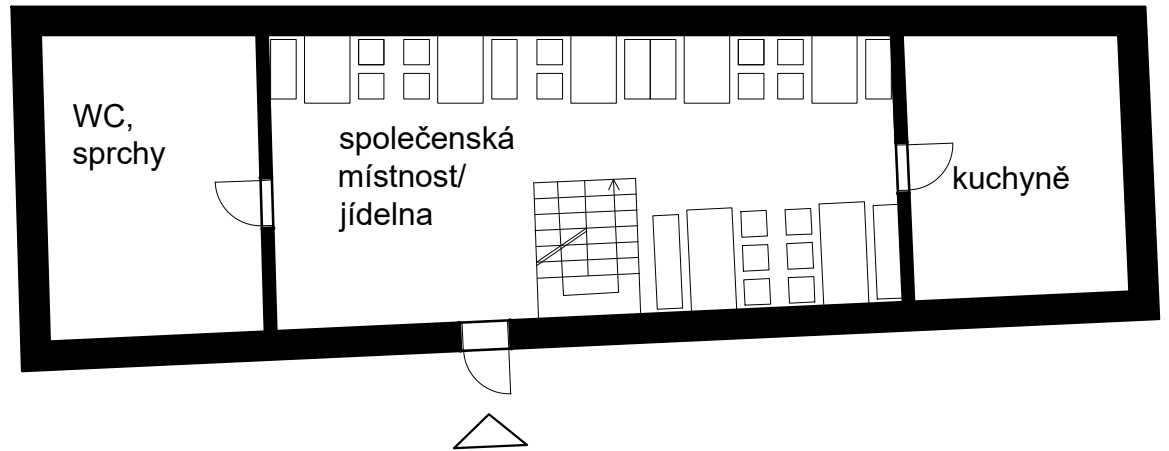
AREÁL PŘÍMĚSTSKÝCH TÁBORŮ

2/2

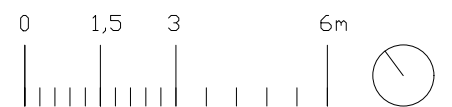
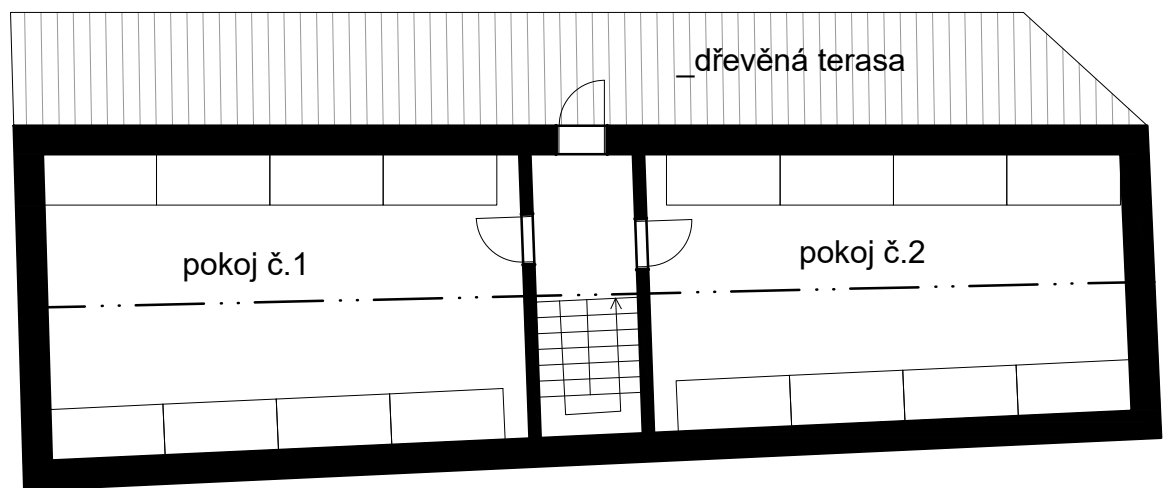
Navrhujeme využít bývalou slepičárnu a do přízemí umístit velkou jídelnu / společenskou místnost. Na jeden konec dispozice umístit kuchyni, na opačnou stranu toalety a sprchy. Do půdy vede schodiště vprostřed dispozice, kde se nachází 2 samostatné pokoje pro spaní dětí. Navrhujeme upravit terén kolem domu tak, že vstup bude z obou pater. Opěrná zídka nám dále dovolí upravit terén tak, že nad stávajícím objektem slepičárna vznikne relativně rovný prostor, kde je možné umístit stanové městečko. Prostor uprostřed je určen pro různé táborové hry. V současnosti je objekt napojen pouze na elektrickou energii, chybí napojení na vodu a kanalizaci. Bylo by vhodné zjistit, jestli se na okolních pozemcích nachází zdroj podzemní vody, pokud ne, objekt na vodovod napojit.

Další alternativnou by bylo objekt koncepčně upravit tak, že bude zcela soběstačný na konvenčních energiích např. bude využívat dešťovou vodu, fotovoltaické panely atd. Objekt by tam mohl mít mimo jiné také edukativní funkci a učit děti životu, které je nezávislý na inženýrských sítích. V dnešním světě se jedná o velmi aktuální téma.

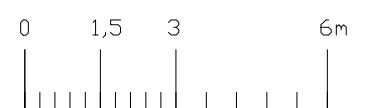
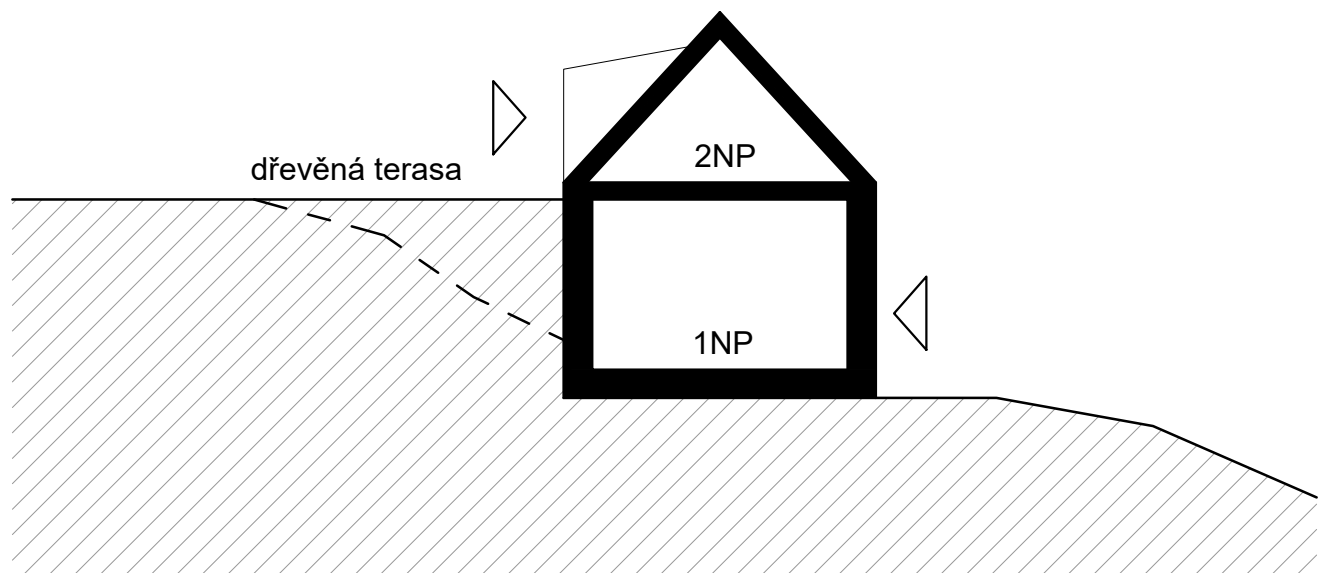
PŮDORYS 1NP



PŮDORYS 2NP



ŘEZ



REVITALIZACE TOKU POTOKA ŽEROTÍNKA

Žerotínka je tok silně antropicky ovlivněný tok; horní část toku v okolí Podšibení je ovlivněna melioracemi části pramenných oblastí (data z <https://meliorace.vumop.cz/>), centrální část pak výstavbou průtahu a poškozením lužních porostů stavbami. Zároveň jde o povodí v bezlesé části velmi silně ohrožené vodní erozí (<https://mapy.vumop.cz/>). Lužní porosty jsou fragmentární, silně invadované apofyty a poškozené lidskou činností včetně černých skládek a svévolnými zásahy do toku (hlavně v okolí chatové osady). Lze také čekat další výrazně zvýšenou sedimentaci splavené půdy v nivě toku v důsledku odumření lesních porostů v pramenných oblastech a výrazně intenzivnější eroze lesní půdy.



inspirace - meandry Chrudim



inspirace - revitalizace koryta Moravské Sázavy

Navrhujeme proto "připravit" tok na zvýšený enviromentální nápor podporou nivních porostů, co možná nejrozsáhlejšího **odstavení melioračních soustav a rozčlenění zemědělské půdy** v povodí cestami, stromovými solitery i travnatými pásy (ideálně co možná nejvíce v rámci komplexních pozemkových úprav). Areál současného koupaliště doporučujeme přeměnit na biologicky pestrý luh a nivní louku s možností rozlivu vody a zachycení přívalových srážek; vzniklý prostor je buď možno osázet stromy přirozené druhové skladby lužních lesů (vrba křehká, olše lepkavá, jasan ztepilý), nebo využít řízené sukcese a nechat území zarůst spontánně. Vzniklá krajina by měla připomínat parkovou vegetaci se stromovými solitery, skupinkami stromů a křoví a s oky mokřádků a podmáčených úseků. Byla by – vyjma exponovaných momentů při přívalových srážkách – přístupná jako park a měla by navazovat na volně dostupnou nivu podél celého toku.



inspirace - meadrující potok v lužní krajině



inspirace - dočist'ovací jezírko u rákosového mokřadu

Obecné principy revitalizace vodních toků v místech, kde je to možné

<http://strednicechy.ochranaprirody.cz/res/archive/191/024598.pdf?seek=1406791766>

zvětšení omočeného (aktivního) povrchu		
prodloužení trasy a dob proběhu vody		
obnovení členitosti podélného profilu		
zvětšení aktuální zásoby vody v korytě		
posílení infiltrace, zvětšení zásoby nivní podzemní vody		
tlumení průběhu velkých vod rozlivem v nivě		
obnovení přirozeného povodňování nivy		
obnovení přirozené stability koryta		

obnovení členitosti, a tím ekologické hodnoty toku		
obnovení migrační prostupnosti toku		
nahrazení degradovaných povrchů v nivě povrchy hodnotnějšími		
zlepšení podmínek pro samočištění vody		
zlepšení vzhledu koryt a niv		

REVITALIZACE TOKU BÝKOVKA

Býkovka je v o něco jednodušší a zachovalejší situaci, než Žerotínka: dolní část toku je součástí komponované rybníční krajiny, navazující na komplex Zámeckého vrchu, a horní úsek není příliš dramaticky poškozen přítomnými melioračními systémy (louky v horní části lučního komplexu nad jírovcovou alejí jsou poměrně pěkné ukázky pestrých nivních porostů). Přesto i zde byl tok napřímen a uměle zahlouben (možná však jde i o důsledek silné sedimentační aktivity potoka).

Navrhujeme proto "lehkou" variantu revitalizace v podobě **širšího nivního pásu, který by byl tvořen mosaikou příbřežní a nivní vegetace a extenzivně sečenými nebo pasenými loukami**. Takový pás by zároveň fungoval jako příjemně prostupná krajina (bez nutnosti vymezovat nějakou jasně ohraničenou cestu). Jedním ze základních kamenů celého konceptu je i jírovcová alej u lesní školky a přilehlý brownfield, který je již téměř hotovým nivním parkem pouze s nutností započítat seče současných vysokých eutrofních porostů kopřivy. Vítanou možností je i vznik občasných tůňek a mokřádků, které by zvyšovaly biologickou, ale i návštěvnickou hodnotu území.



Inspirace - obnova přirozeného toku koryta potoka s meandry - u obce Žichlínek



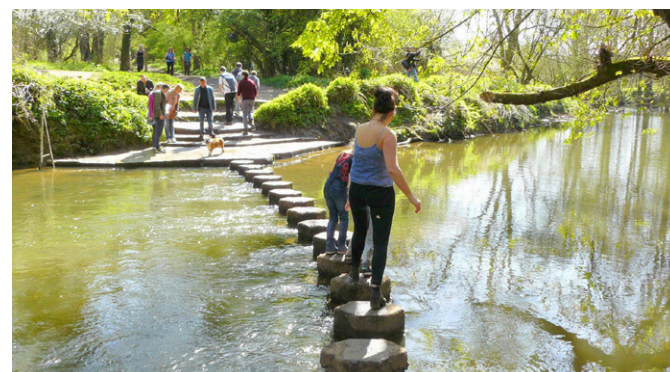
Inspirace - Chrudim potok Pod Hradbami



Inspirace - dřevěné molo na rybníku



Inspirace - obnova studánek



Inspirace - cesta přes potok



Inspirace - sedací vrbové prvky



Inspirace - lávka s posezením na mokřadu

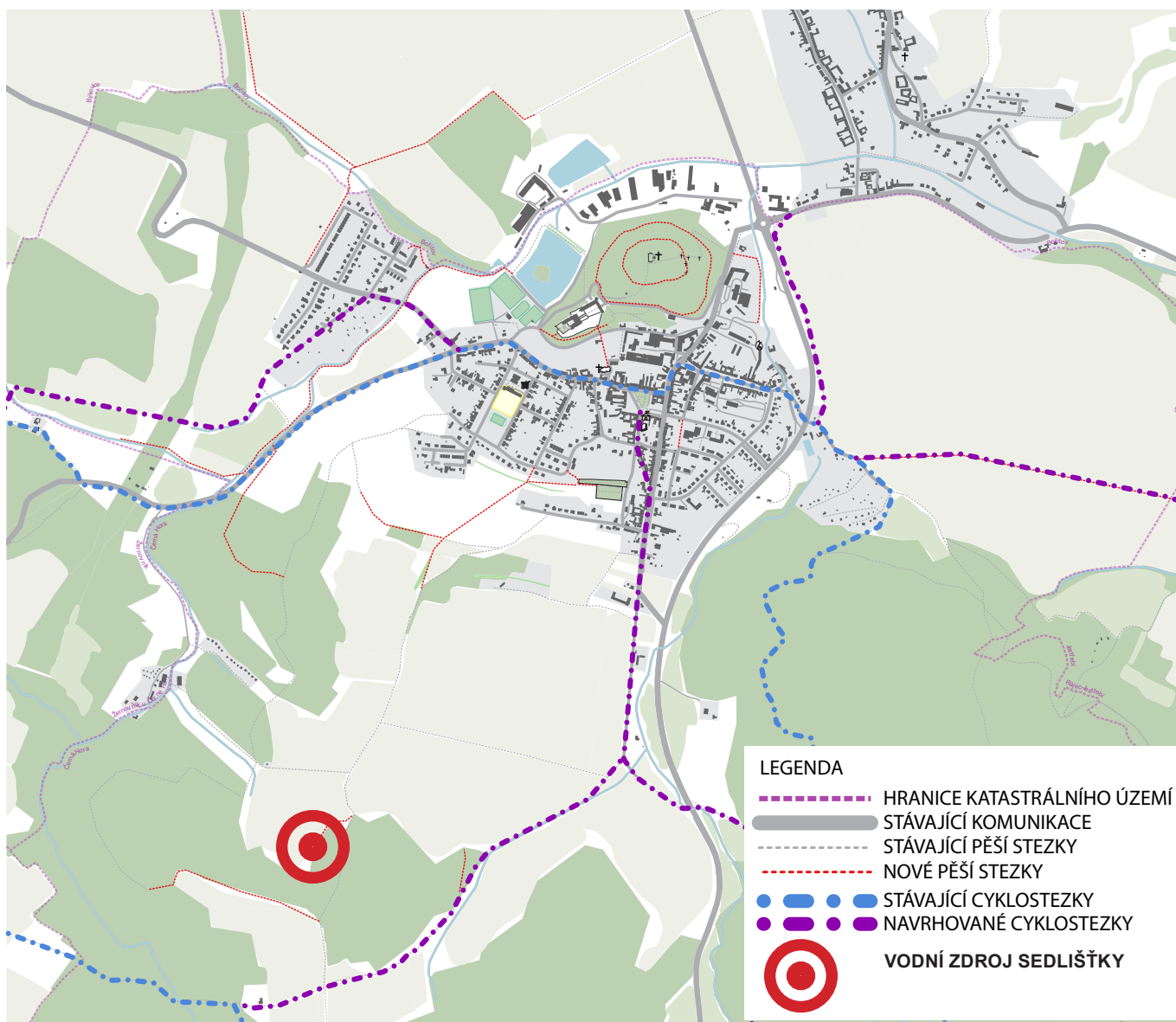
NOVÉ VÝLETNÍ MÍSTO - HISTORICKÝ ZDROJ VODY SEDLIŠTKY

Již naši předkové si všimli, že v okolí městysu Černá Hora se vyskytuje relativně velké množství velice kvalitních vodních zdrojů. Jedním z nich je vodní zdroj Sedlišťky, který v rámci Víze rozvoje navrhujeme zpřístupnit. V lokalitě se také nachází část 2. Březovského vodovodu, který napájí pitnou vodou Brno. Historické vodohospodářské stavby požadujeme za potenciál, který by bylo vhodné dále rozvíjet. Tyto stavby by bylo žádoucí zpřístupnit veřejnosti, vytvořit zde odpočinková místa - tak, aby se mohly stát cíli výletů. Bylo by také žádoucí vytvořit informační tabule, které by popularizovaly toto téma pro všechny návštěvníky.

Na základě upozornění od spolku Naše voda zahrnujeme zkulturnění a zpřístupnění vodního zdroje Sedlišťky - studny, která historicky napájela kašnu na náměstí v městysu. Vodní zdroj byl vybudován roku 1868.

Mělo by se jednat o nový poklop vodního zdroje, který by umožňoval průhled na vodu ve studni. Dále altánek a lavičky. Je třeba vykácet náletovou zeleň v okolí vodního zdroje a přivést do tohoto místa nové pěší propojky. Také je potřeba udělat rozbor vody a zjistit, jestli se jedná o vodu pitnou, či užitkovou a podle toho přizpůsobit návrh místa. V případě vody pitné umožnit odběr vody do lahví návštěvníků a umožnit tak příjemné osvěžení v horkých letních dnech.

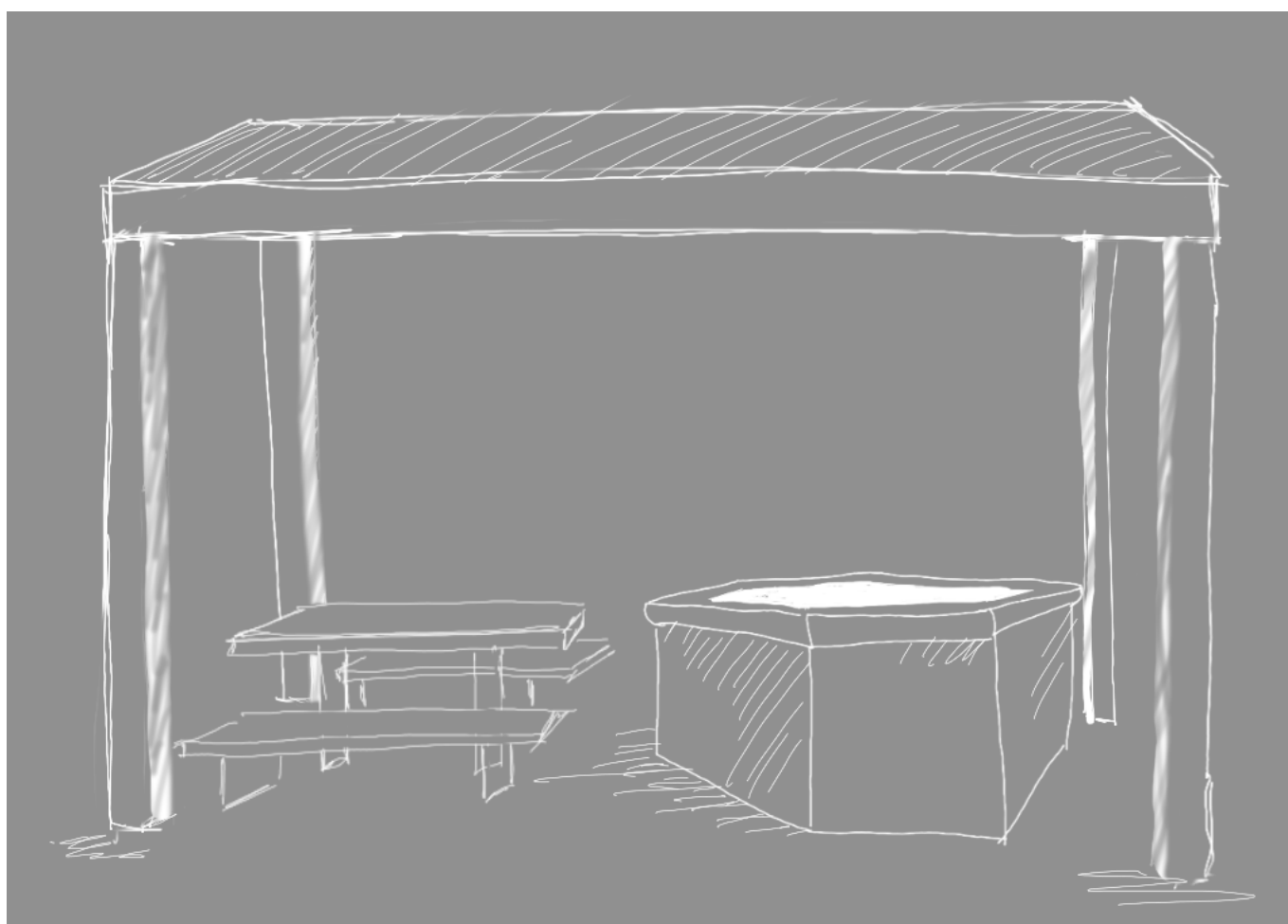
Dále jsme byli spolkem Naše voda upozorněni, že existuje hypotetická možnost využití vody historického (údajně litinové) potrubí, které je napojeno do funkčního vodojemu u hřbitova a dále je vedeno do obce a přerušeno na začátku ulice Úvozek. Pokud by byla voda již ve vodojemu, mohla by sloužit k potřebě hasičského záchranného sboru k čerpání do cisteren či k hašení ohně v dané lokalitě i občanům jako pitná či užitková voda. Je třeba prověřit reálnost řešení navrženého spolkem.



Situace - umístění vodního zdroje Sedlišťky



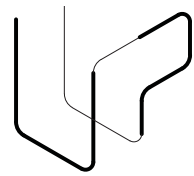
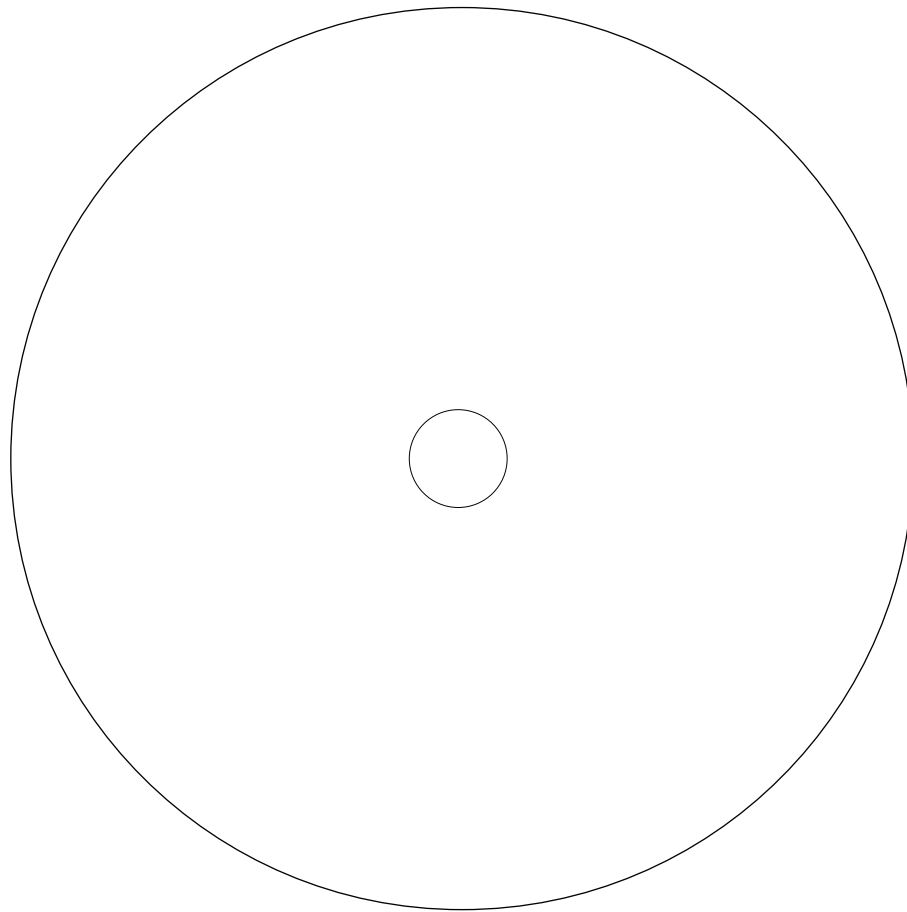
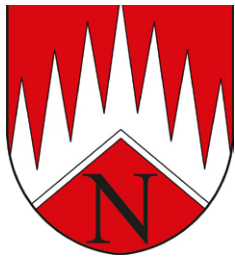
Inspirace - studna se skleněným víkem



Skica vodního zdroje Sedlišťky

obsah CD:

vize v tiskové kvalitě
prostorové zobrazení objektů



CITY UPGRADE
ARCHITEKTI

City Upgrade 02/2020

Ing. arch. Ivo Pavlík
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Pavla Sommerschuh

tel.: +420 739 415 901, email: kontakt@cityupgrade.cz, pavla@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz